

上海市浦东新区人民法院

执行笔录

时间：2025年4月10日下午13.42 地址：浦东法院执行局

审判员：姚彩兴 书记员：倪建良

申请人1 盛[]，[]，[]

申请人2 杨[]，[]，[]

申请人2 上海[]有限公司代理人吴[]，

[]，[]

申请人4 韦[] 代理人王[]，[]，

[]

申请人5-6 胡[] 和 蔡[] 代理人臧[]，

[]，[]

被执行人1：杨[]，[]，[]

被执行人2：杨[]，[]，[]

审：关于（2024）沪0115执7359、11093、17311、24094、

（2025）沪0115执2867、8168案件，今天各方当事人到

庭有何协商方案？

被1：涉案房产就只有一笔公积金贷款，大概在[]万元。现

在涉案房产没有住人了。

被2：我不住在里面了。

被1、2：我们同意拍卖涉案房产的，许洁也同意拍卖该房产

2025.4.10 2025.4.10 2025.4.10 2025.4.10 2025.4.10
姚彩兴 倪建良 杨[] 盛[] 王[] 臧[] 胡[] 蔡[] 吴[] 韦[] 杨[] 杨[]

的。现在涉案房子的价格在 200 万不到点。

申请人 5-6：我网上看了同面积的房子在 189 万元。我们按照 185 万协议价拍卖。

申请人 1-6：我们一致请求以 140 万元底价起拍涉案房产，位于航头镇鹤沙路 688 弄 32 号 1003 室的房产。

被 1-2：我们同意以 140 万元底价起拍涉案房产，我们已经搬离涉案房产。

审：按照善意文明执行规定，应给与被执行人 年房屋租金。

申 1-6：由法院酌定给与被执行人房屋租金。

被 1-2：我们同意给付我们 年的房屋租金，按照 元一个月的标准。

申 2：涉案房产的钥匙由我来保管，到时候配合拍卖机构人员上门查看。

审：经双方协议一致：涉案房产以 140 万元协议价底价起拍，该房产现无人居住，钥匙后续交由申请人杨 保管，杨 到时候要配合拍卖辅助机构上门查看。给与被执行人 年的房屋租金，按照 元一个月的标准。

申 1-6、被 1-2：同意上述方案。申请法院尽快上拍。

审：还有没有其他补充？

申 1-6、被 1-2：没有了，同意法院电子送达。

审：阅看笔录，无异议后签字确认。

2025.4.10 2025.4.10 2025.4.10 2025.4.10 2025.4.10 2025.4.10