



上海申威资产评估有限公司  
地 址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电 话：021-31273006  
传 真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: swpg@swco.com.cn

上海市奉贤区人民法院拟执行财产处置涉及的  
(2024)沪 0120 执 2418 号一案所涉标的物  
机器设备价值  
资产评估报告

沪申威评报字(2025)第 F0098 号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

一、委托人：上海市奉贤区人民法院。

二、评估报告使用人：本次经济行为涉及的委托人及国家法律、法规规定的报告使用人，为本评估报告的合法使用人。

三、评估目的：为人民法院执行财产处置提供价值参考服务。

四、评估基准日：2024 年 11 月 29 日。

五、评估对象及评估范围：评估对象为(2024)沪 0120 执 2418 号一案所涉标的物市场价值，评估范围为二氧化碳培养箱 34 台、纯化水系统 1 套、大冷藏冰箱 3 台、小型冰箱 4 台、生物安全柜 8 台、不锈钢台子 15 个、不锈钢橱柜 7 个、液氮罐 2 个、电热鼓风干燥箱 3 台、低速台式离心机 8 台、立式压力蒸汽灭菌器 1 台、生物安全柜 1 台。

六、价值类型：市场价值。

七、评估方法：采用成本法。

八、评估结论：经成本法评估，上海市奉贤区人民法院委托的(2024)沪 0120 执 2418 号一案所涉标的物机器设备在评估基准日的市场价值(含增值税)为人民币 939,860.00 元，大写人民币：玖拾叁万玖仟捌佰陆拾元整。

评估结论详见资产评估明细表。



上海申威资产评估有限公司  
地 址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电 话：021-31273006  
传 真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: swpg@swco.com.cn

本评估结论仅对本报告所示之经济行为有效。

八、评估结论使用有效期：自 2024 年 11 月 29 日至 2025 年 11 月 28 日。

### 九、对评估结论产生影响的特别事项

1、根据上海市奉贤区人民法院查封、扣押财产清单，在相关当事人（上海）有限公司管理人员的配合下，评估人员于 2024 年 11 月 29 日对上述设备进行了现场勘察，该财产清单中（序号 4 和序号 9）设备的数量与现场勘察设备的实际数量存在差异，具体情况如下表：

| 序号 | 设备名称          | 查封、扣押财产清单列示数量 | 现场勘查设备实际数量 |
|----|---------------|---------------|------------|
| 4  | 小型冰箱          | 10 台          | 4 台        |
| 9  | 小型设备（电热鼓风干燥箱） | 1 台           | 3 台        |

查封、扣押财产清单中部分设备名称也存在差异，且未列示设备的型号，本次评估具体评估范围及设备信息以现场勘查盘点并经申请人（奉贤区人民法院）和当事人（上海）有限公司一致确认的以现场盘点清单为准。

2、现场勘察时，设备已被查封并停止使用，现场受客观条件限制无法开机试运行。本次评估人员只能观察到设备外观，无法了解设备的运转性能情况，经向相关当事人（上海）有限公司设备管理人员了解，设备在查封前均可正常使用。

3、委托人及相关当事人均未提供设备的购买合同、发票等能够说明设备购置日期的相关资料。经委托人同意，本次评估对能够通过设备标牌了解到其出厂日期的设备的成新率采用年限法和观察法两种评估方法进行评估，对于无法通过铭牌和申请人也未提供设备购置时间信息的设备的成新率采用观察法进行评估。

4、委托人及相关当事人均未提供标的物的购买合同、发票等资产权属的资料，经法院同意，本次仅就标的物价值进行评估。

详见报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确理解评估结论，资产评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

上海申威资产评估有限公司

2025 年 5 月 27 日

(2024)沪0120执2418号一案所涉标的物评估明细表

评估基准日：2024年11月29日

索引号：C-1

委托人：奉贤区人民法院

金额：人民币元

| 序号  | 标的物名称     | 规格型号               | 生产厂家            | 单位 | 数量 | 出厂日期       | 重置成本         | 成新率% | 评估价值       | 备注 |
|-----|-----------|--------------------|-----------------|----|----|------------|--------------|------|------------|----|
| 1   | 二氧化碳培养箱   |                    |                 |    |    |            |              |      |            |    |
| 其中： | 二氧化碳培养箱   | MCO-18AC           | PHC株式会社         | 台  | 33 | 2019/12/30 | 990,000.00   | 59%  | 584,100.00 |    |
|     | 二氧化碳培养箱   | MCO-18AC           | 松下株式会社          | 台  | 1  | 2019/12/10 | 30,000.00    | 59%  | 17,700.00  |    |
| 2   | 纯化水系统     | LD-PWS-R2P-250L    | 上海砾鼎水处理设备有限公司   | 套  | 1  |            | 36,500.00    | 60%  | 21,900.00  |    |
| 3   | 大冷藏冰箱     |                    |                 |    |    |            |              |      |            |    |
| 其中： | 冷藏箱       | LYC1E1906、有效容积350L | 上海雷圣医疗设备有限公司    | 台  | 1  |            | 7,099.00     | 50%  | 3,549.50   |    |
|     | 冷藏箱       | LYC1E1506、有效容积260L | 上海雷圣医疗设备有限公司    | 台  | 2  |            | 8,700.00     | 55%  | 4,785.00   |    |
| 4   | 小型冰箱      |                    |                 |    |    |            |              |      |            |    |
| 其中： | 小型冰箱      | 218L               |                 | 台  | 2  |            | 5,698.00     | 60%  | 3,418.80   |    |
|     | 小型冰箱      | 120L               |                 | 台  | 2  |            | 1,398.00     | 55%  | 768.90     |    |
| 5   | 生物安全柜     | BSC-1000IIA2       | 苏州安泰空气技术有限公司    | 台  | 8  |            | 334,400.00   | 50%  | 167,200.00 |    |
| 6   | 不锈钢台子     | 1.2m*0.8m*0.8m     |                 | 个  | 15 |            | 4,266.00     | 55%  | 2,346.30   |    |
| 7   | 不锈钢橱柜     | 2m*1.5m*0.4m       |                 | 个  | 7  |            | 3,703.00     | 50%  | 1,851.50   |    |
| 8   | 液氮罐       | YDS-35             | 查特低温设备（成都）有限公司  | 个  | 2  |            | 9,900.00     | 70%  | 6,930.00   |    |
| 9   | 电热鼓风干燥箱   |                    |                 |    |    |            |              |      |            |    |
| 其中： | 电热鼓风干燥箱   | DHG-9030           | 上海一恒科学仪器有限公司    | 台  | 1  |            | 2,890.00     | 70%  | 2,023.00   |    |
|     | 电热恒温干燥箱   | DHG-9011A          | 上海精宏实验设备有限公司    | 台  | 2  |            | 4,360.00     | 65%  | 2,834.00   |    |
| 10  | 低速台式离心机   | TDZ5-WS            | 湖南湘仪实验室仪器开发有限公司 | 台  | 8  | 2019/9/1   | 46,400.00    | 61%  | 28,304.00  |    |
| 11  | 立式压力蒸汽灭菌器 | YM-75              | 上海三申医疗器械有限公司    | 台  | 1  | 2019/1/1   | 17,000.00    | 55%  | 9,350.00   |    |
| 12  | 生物安全柜     | BSC-1800IIB2-X     | 济南科博生物产业有限公司    | 台  | 1  |            | 138,000.00   | 60%  | 82,800.00  |    |
|     |           |                    |                 |    |    |            |              |      |            |    |
|     |           |                    |                 |    |    |            |              |      |            |    |
|     | 合计        |                    |                 |    | 87 |            | 1,640,314.00 |      | 939,860.00 | 取整 |

资产评估机构名称：上海申威资产评估有限公司

法定代表人：马丽华

评估人员：钱、戴、殷

