

上海市浦东新区人民法院

执行笔录

时间：2025年3月27日上午9时

地点：执行一处第五接待室

执行人员：傅佩芬 书记员：周红

案号：2024执恢3431号

申请执行人上海[]融资租赁有限公司委托代理人夏[]，上海市[]律师事务所律师，[]（同意文书电子送达）

被执行人：张[]，年籍在卷，[]（同意文书电子送达）

审：为申请执行人要求拍卖抵押房产浦东康桥秀沿路867弄56号301室房屋事宜，通知双方来院。

2024年7月30日，本院曾召集双方到院协商，当时双方的意向是继续协商，情况如何？

申：是的，我们协商过，也给过分期付款的方案，但一笔都没履行，所以我们现在还是要求拍卖房屋。

被：我们现在也是没办法，公司破产和解，但进度较慢，现在欠付的员工的工资还没支付。

我们现在也同意拍卖房屋。另外，请申请执行人体谅我们的处境，解冻钟[]的养老金账户。现在法院过几个月计划后再付给我们，但不方便，法院也麻烦。

申：我们同意法院按规定给予钟[]生活费和医疗费，考虑法院执行扣款不便以及当事人生活的紧迫要求，我们同意法院解冻钟[]的养老金账户。

被：房屋现在由我和钟[]居住。要住这个房子，我儿子是知道的，他现在人在澳洲，没法回来。我们承诺在2025年5月30

夏[]
2025.3.27

张[]
2025.3.27

日之前搬离，把房屋钥匙交给法院。如果我们不守望承诺，没有在 2025 年 5 月 30 日之前搬离，愿意接受法院任何的处置，包括罚款、拘留。

申、被：经协商，一致同意以 680 万元作为起拍价格。

审：如果第一次拍卖未成交，以一拍价格的 8 折再次二拍。

申、被：明白了。

被：拍卖的话，不包括可移动的家具家电，但不可移动的装修装潢等，和房屋一起拍卖。房屋是 2008 年装修的。房屋是我们家庭的唯一住房，我们要求按规定保留 5-8 年租金，按每月 5500 的标准，申请 8 年的租金，合计 523000 元。

申：我们同意按每月租金 5500 元保留被执行人 5-8 年的租金，但是具体年数，由法院依据具体实际情况来确定。我们尊重法院的意见。租金从拍卖款里扣。

审：有无其他补充意见？

答：没有其他补充意见。

审：上述笔录阅后有误可申请补正，无误签字确认。

TA

2025.3.27

张

2025.3.27

12622A
127m