

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于南山区南头街道前海华润金融中心T201-0078（3）一期T4栋21E，权属证号粤（2022）深圳市不动产权第0056169号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
方芳	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
T201-0078（3）	58427.73	商业性办公用地	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
40年，从2014年08月15日至2054年08月14日		440305201001GB00101F00060169		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	122.46平方米	市场化商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
商务公寓	2022-05-24	12024729（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。合同日期：2018-10-22。 根据深府办规【2018】9号，自登记之日起，该房产5年内禁止转让。				

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D23039123	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	方芳	5000000（人民币）	2023-02-24	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	是	粤（2023）深圳市不动产证明第0131768号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03A18003996-1	中国工商银行股份有限公司深圳中心区支行	方芳	6600000（人民币）	2022-05-24	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	抵押权变更登记	详见抵押合同	-	粤（2022）深圳市不动产证明第0172973号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D23064666	梁永强	方芳	7000000（人民币）	2023-09-26	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	是	粤（2023）深圳市不动产证明第0601608号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-03000025389	深圳市坪山区人民法院	（2023）粤0310执保2542号之一	方芳	从2023年09月28日到2026年09月27日

不动产登记信息查询结果告知单

查封说明			
办理正式查封登记。			
解封日期	解封说明		
-	-		
轮候查封			
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2023)粤0306执保15311号之六	深圳市宝安区人民法院	2023-10-27	-
(2023)粤0306执保20850号之一	深圳市宝安区人民法院	2023-11-29	-
(2023)粤0306执保21922号之一	深圳市宝安区人民法院	2023-12-01	-
(2024)粤0307执保9617号之四	深圳市龙岗区人民法院	2024-04-19	-
(2024)粤0306执10188号之一	深圳市宝安区人民法院	2024-04-29	-
(2024)粤0304民诉前调61922号	深圳市福田区人民法院	2024-06-11	-
(2024)粤0306执12148号之一	深圳市宝安区人民法院	2024-06-20	-
(2024)粤0310执保2167号之二	深圳市坪山区人民法院	2024-06-21	-
(2024)粤0306执保25844号之五	深圳市宝安区人民法院	2024-08-30	-
(2024)粤0310执3615号之三	深圳市坪山区人民法院	2024-10-15	-
(2024)粤0306执11185号之四	深圳市宝安区人民法院	2024-11-08	-

异议登记信息

异议登记编号	登记日期	申请人姓名	被异议人姓名	注销日期
-	-	-	-	-

预告登记信息

预告权人	预告人	预告登记日期	注销预告登记日期
-	-	-	-

居住权登记信息

居住权登记编号	居住权登记日期	居住权人	义务人	不动产登记证明号	居住权期限	注销日期
-	-	-	-	-	-	-

司法裁定过户备注

备注编号	录入日期	执行机关	法律文书按号	被执行人	备注起始日期	注销日期	注销说明
-	-	-	-	-	-	-	-
备注说明							
-							

内部提示备注

备注编号	录入日期	备注机关	备注文号	被备注人	备注期限	注销日期	注销说明
-	-	-	-	-	-	-	-
备注说明							

不动产登记信息查询结果告知单

说明:

- 经查深圳市不动产登记系统, 不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2024年12月12日16时58分。
- 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
- 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 请妥善保管, 不得泄露给他人或不当使用。

(印章)



终端编号(打印人): 深圳市不动产登记中心

第3页 共3页

打印时间: 2024-12-12 16:58:08