

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: d9ae181b09034ea88f69084109944511

290.1664

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行中国 (储蓄银行股份有限公司上海浦东新区分行 (申请执行人) 与周 (被执行人) 借款合同纠纷 (案由) 一案中, 于2023年10月25日委托我平台对周意难 (所有权人) 名下/所有的住宅 (财产名称) 进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

建筑面积: 51.22平方米

单位面积价格: 63,432元/㎡

参考财产价格: 3,248,987元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023102500794175号)

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行 中国 储蓄银行股份有限公司上海浦东新区分行(申请执行人)与 周(被执行人)(2023)沪0115执恢7290号(借款合同纠纷)一案中,于2023年10月25日委托我平台对 周意难(所有权人)名下/所有的 住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	保德路662弄2号101室
所在小区	平保小区
建筑面积	51.22平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 51.22 m²

单位面积价格: 48342.00 元/m²

财产参考总价: 2476077.00 元

结果有效期: 至2024年10月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年10月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2023102500388 号

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行（2023）沪0115执恢7290号,申请执行人中国 储蓄银行股份有
限公司上海浦东新区分行与被执行人周 借款合同纠纷一案中，于2023年10月
25日委托我平台对 周意难名下/所有的 住宅进行网络询价。现已完成网络询价，具体
情况如下：

房屋面积：51.22 平方米

标的物单价：58,179 元/平方米

标的物总价：2,979,929 元