

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090100507019号)

上海市第一中级人民法院:

贵院在执行上海市第一中级人民法院(申请执行人)与上海[ ]公司,张[ ]苏[ ]上海[ ]公司,上海[ ]公司,韩[ ]黄[ ]沈[ ]沈[ ]顾[ ](被执行人)(2022)沪01执恢97号(集资诈骗罪)一案中,于2022年09月01日委托我平台对沈[ ](所有权人)名下/所有的彭江路399弄15号1301室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	彭江路399弄15号1301室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	上海市静安区彭江路399弄15号1301室
所在小区	金茂府西区
建筑面积	194.57平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	13
总楼层	22
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 194.57 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 140999.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 27434175.00 元

结果有效期: 至2023年09月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例