

上海市黄浦区人民法院
拟处置财产涉及的案件标的物
(粤 LD19618 广汽丰田牌汽车)
资产评估报告

信资评司字〔2022〕第 040147 号

上海市黄浦区人民法院:

本公司—上海立信资产评估有限公司接受上海市黄浦区人民法院的委托,根据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,按照上海市黄浦区人民法院出具的委托鉴定书的要求对贵院受理的(2021)沪 0101 执 6374 号案件所涉及的标的物(粤 LD19618 广汽丰田牌汽车)进行了评估,现将评估情况及结果报告如下:

一、评估标的物及其基本情况:

本次委托鉴定的标的物为上海市黄浦区人民法院受理案件所涉及的标的物—粤 LD19618 广汽丰田牌汽车,本次评估牌照不纳入评估范围。

2022 年 9 月 20 日,本公司评估人员前往委估资产所在地:上海市青浦区安鹤路 9 号,在相关当事人的陪同下,对该车详细勘察。

经勘查发现,本案涉及的委估车辆共计 1 辆。评估车辆为车牌号为粤 LD19618 广汽丰田牌汽车(车辆型号: GTM70002BEV, 发动机号: A2601KC29114CH, 机动车所有人: 张[REDACTED]。根据《机动车登记证书》,车辆注册日期为 2020 年 6 月 22 日。经现场勘查了解到,车辆能正常发动,车辆已行驶 4,385 公里。

七、评估方法:

本次评估目的是为人民法院审理案件需要对拟处置资产提供市场价值参考依据,根据法院对委估资产评估目的的介绍和对评估结果的使用要求选择合适的方法进行评估。本项评估标的为拟出售的非运营车辆,不具备独立获利能力。车型已停止生产和销售使得重置全价难于较准确取得,但市场上存在较多的该车型二手车交易案例,市场法与委估资产拟通过市场出售这一评估目的十分吻合,成本法和收益法不适用,故我们选择以市场法对委估的资产进行评估。

市场法也称市场价格比较法,是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同,并将类似的市场价格进行调整,从而确定被评估资产价值的一种资产评估方法。其计算公式为:

评估值=交易实例车辆价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×个别因素修正系数

(1) 比较实例的选择

通过市场调查,根据替代原则,按生产厂家、车型系列、注册日期、价格类型、配置状况相类似等特点,选取三个比较实例。

(2) 比较因素的选择

根据影响设备价格的主要因素,结合估价对象和比较实例的差异情况,选择交易时间、交易情况、个别因素等三个修正因素。

(3) 修正系数的确定

结合估价对象和比较实例的差异情况,选择确定交易时间、交易情况、个别因素的修正系数。

本次评估牌照不纳入评估范围。

八、评估结果: 经评估委托评估标的物: 粤 LD19618 广汽丰田牌汽

车(不含车牌),在评估基准日建议市场价值(含增值税)为人民币 93,000.00 元。

九、报告的使用者:

- 1、受理委估涉讼资产相关案件的人民法院;
- 2、其他国家法律法规规定的司法评估报告使用对象。

十、重要事项说明:

1、本报告仅为人民法院审理与评估标的物相关的案件服务。一般来说,由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同,同样的资产会表现出不同的价值,我们对因司法评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

2、在评估委估资产时,我们未考虑委估车辆是否存在保险逾期、违章以及过户交易税费对评估价值的影响。

3、在评估委估资产时,我们了解到委估车辆已抵押与丰田汽车租赁(中国)有限公司惠州分公司。

4、本报告中的评估值以资产占有方对有关资产拥有完全的权利为基础,未考虑由于资产占有方尚未支付某些费用所形成的相关债务,我们设定资产受让方与该等负债无关。

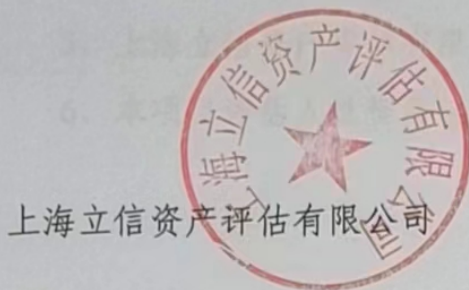
5、委估资产存在的可能影响评估值的瑕疵事项,在现场勘察时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

6、本报告仅供委托方为本报告所列明的司法评估目的服务,本司法评估报告的使用权归委估涉讼资产相关案件受理的人民法院所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外,未经许可,报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

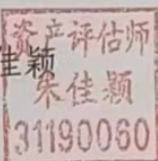
7、本次评估牌照不纳入评估范围。

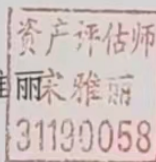
十一、资产评估报告使用限制说明

1、本评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本资产评估报告结论的使用有效期自评估基准日至 2023 年 9 月 19 日止。



杨伟瞰
法定代表人：杨伟瞰

资产评估师：朱佳颖


资产评估师：宋雅丽


2022 年 10 月 14 日