

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071400473763号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 上海[ ]份有限公司(申请执行人)与 沈[ ], 陶[ ](被执行人)(2020)沪0118执恢827号(小额合同纠纷)一案中,于2022年07月14日委托我平台对 陶[ ](所有权人)名下/所有的 青浦区青浦镇青松路129弄23号401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
所在小区	青浦区青浦镇青松路129弄23号401室
建筑面积	118.89平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 118.89 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 32288.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 3838720.00 元

结果有效期: 至2023年07月14日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月14日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2022071400030 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2020）沪0118执恢827号,申请执行人上海

有限公司与被执行人沈,陶小额借款合同纠纷一案中，于2022年07月14日

委托我平台对陶名下/所有的青浦区青浦镇青松路129弄23号401室进行网络询

价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：118.89 平方米

标的物单价：27,313 元/平方米

标的物总价：3,247,192 元