

上海市虹口区人民法院执行财产处置涉及的位于虹口区四川北路 859 号地下 1 层 01、02、03、04、06-02 内的财产的市场价值资产评估报告

摘要

沪大宏评报字（2020）第 2081 号

特别提示：以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

- 一、委托人：上海市虹口区人民法院
- 二、受理法院：上海市虹口区人民法院
- 三、评估目的：为本案所涉标的物处置提供市场价值参考意见
- 四、评估对象：上海市虹口区人民法院受理的（2020）沪 0109 执 5900 号一案所涉标的物
- 五、评估范围：虹口区四川北路 859 号地下 1 层 01、02、03、04、06-02 内的财产
- 六、价值类型：市场价值
- 七、评估基准日：2020 年 7 月 8 日
- 八、评估方法：成本法
- 九、评估结论：上海市虹口区人民法院受理的（2020）沪 0109 执 5900 号一案所涉标的物（虹口区四川北路 859 号地下 1 层 01、02、03、04、06-02 内的财产）市场价值的评估值为 40,522.00 元（大写：人民币肆万零伍佰贰拾贰元），具体详见涉案标的物评估明细表。
- 十、评估报告使用有效期：评估结论自评估基准日起一年内有效，评估报告使用有效期自评估基准日至 2021 年 7 月 7 日止。本评估报告应当在载明的有效期内使用。
- 十一、重大特别事项：详见评估假设和特别事项说明
- 十二、评估报告出具日期：2020 年 9 月 23 日

评估明细表

地址：虹口区四川北路859号地下1层01、02、03、04、06-02

评估基准日：2020年7月8日

金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	评估值	备注
1	单人皮质沙发	70cm*75cm*75cm		个	5	390.00	
2	单人皮质凳子	50cm*55cm*70cm		个	33	871.10	
3	靠墙皮质长沙发	165cm*60cm*105cm		个	4	691.29	
4	靠墙皮质长沙发	240cm*60cm*110cm		个	2	569.60	
5	靠墙皮质长沙发	175cm*60cm*110cm		个	3	672.00	
6	靠墙皮质长沙发	165cm*60cm*110cm (弧形)		个	2	399.84	
7	三人长沙发	220cm*75cm*70cm		个	2	165.30	
8	咖啡机	LA-CTMBAL1 (M24)		台	1	485.00	
9	手动磨豆机	MAZZER LUIGI Srl		台	1	350.40	
10	半自动咖啡机	Global-champion (80cm*60cm*80cm)		台	1	330.00	
11	工作台柜	97cm*72cm*87cm		个	1	50.43	
12	开水器	150cm*60cm*80cm		台	1	376.00	
13	工作台 (不锈钢双联龙头)	93cm*60cm*90cm		个	1	91.39	
14	工作台	150cm*60cm*90cm		个	1	56.00	
15	美下式制冰机	艾世铭商用制冰器 S18M-40A	星峰电机 (苏州) 有限公司	台	1	240.00	
16	双门平台高温冰箱	松下 SUR-1201CP	松下冷链 (大连) 有限公司	台	2	320.00	
17	工作台柜 (冰柜)	伟雪 BD/BC-120	杭州铭雪制冷设备有限公司	台	1	290.00	
18	垃圾桶柜	60cm*40cm*80cm		个	1	30.00	
19	吧台洋酒	爱威康斯波木威士忌 1.75L		瓶	2	177.80	
20	吧台洋酒	加拿大银东威士忌 700ml		瓶	3	130.20	
21	吧台洋酒	布兰卡康塔比特酒 (配制酒) 700ml		瓶	1	90.30	
22	吧台洋酒	迪凯保白可力葡萄酒 (配制酒) 700ml		瓶	1	45.50	
23	吧台洋酒	美国莫尔劳玉米威士忌 750ml		瓶	1	78.40	
24	吧台洋酒	迪凯保德力葡萄酒 (配制酒) 700ml		瓶	1	46.20	
25	吧台洋酒	迪凯保木蜜核力葡萄酒 (配制酒) 700ml		瓶	1	55.30	
26	吧台酒杯	玻璃		个	10	0.60	
27	卡丁车手服	化纤面料		件	9	0.60	
28	Soccer 足球游戏桌	120cm*60cm*80cm		个	2	190.00	
29	Cocky game 曲棍球游戏桌	120cm*60cm*75cm		个	1	102.75	
30	Dong man游戏机 (格斗)			台	1	50.00	报废
31	抓娃娃游戏机			台	1	50.00	报废
32	分体式卡啤机	塔罗斯 10530011		台	1	400.00	
33	卡丁车展示体验车 (A)			台	1	500.00	
34	卡丁车展示体验车 (B)			台	1	500.00	
35	食品柜	85cm*83cm*113cm		个	1	157.50	
36	吧台	213cm*80cm*105cm		个	1	80.00	
37	储物柜	240cm*20cm*220cm		件	2	160.00	
38	锤子形状音响			个	8	240.00	
39	保险箱	40cm*30*58cm		个	1	56.25	
40	空气净化装置	倍净空气净化装置 KJF 375	深圳奇源电子有限公司	件	1	219.90	
41	收银设备	抽屉 (42cm*40cm*10cm)		个	2	20.00	
42	收银设备	热敏打印机 (Winpos WP-T960)		个	3	294.00	
43	收银设备	热敏票据打印机 (Gprinter佳博 S-L813)		个	1	93.80	
44	收银设备	IC卡读卡器 (RF)	深圳市明泰智能技术有限公司	个	1	4.13	
45	收银设备	读卡器 (UPF)	深圳市明泰智能技术有限公司	个	2	8.25	
46	赛车游戏机			个	1	200.00	
47	儿童体验车			个	1	25.00	
48	半圆形皮质沙发	宽62cm*高105cm		个	2	499.80	
49	边柜	140cm*60cm*110cm		个	1	25.00	
50	投币柜			个	1	150.00	
51	台球桌			个	1	292.70	
52	台球杆			个	3	16.43	
53							
54							
55	多边形前台	直径430cm 高110cm		个	1	200.00	
56	带锁储物柜	85cm*46cm*180cm		个	3	300.00	
57	赛迪根型 (复合板)	165cm*53cm		个	1	20.00	
58	储物架	590cm*45cm*220cm		套	1	68.70	
59	卡丁车 (电)			辆	8	5,270.40	
60	灯具套架	3米		根	75	1,800.00	
61	灯具套架	2.1米		根	30	504.00	
62	桌板	圆桌板 直径75*厚5cm		个	10	1,617.00	
63	桌板	方桌板 60cm*60cm*5cm		个	18	1,080.00	
64	机械叉车	诺力 承重2000kg		辆	1	432.00	
65							
66							
67	零配件			个	13	62.00	
68	写字台	185cm*140cm*110cm		台	1	75.00	
69	边柜	40cm*45cm*58cm		件	4	60.00	
70	单人沙发	80cm*75cm*70cm		个	2	75.60	
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77	一字型橱柜	350cm*60cm*80cm		台	1	300.00	
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
合计							

关于（2020）沪 0109 执 5900 号一案所涉标的物 资产评估报告有效期适当延后的说明

上海市虹口区人民法院：

上海大宏资产评估有限公司根据上海市虹口区人民法院的委托，对贵院受理的（2020）沪 0109 执 5900 号一案所涉标的物于 2020 年进行了评估，并出具了沪大宏评报字（2020）第 2081 号资产评估报告。

经评估，所涉标的物（虹口区四川北路 859 号地下 1 层 01、02、03、04、06-02 内的财产）市场价值的评估值 40,522.00 元，评估报告使用有效期自报告出具日期至 2021 年 7 月 7 日。

现评估报告有效期将过，基于近年来涉案标的物市场价值波动不大，考虑年限及市场需求等诸因素相抵后对标的物原评估值不产生特别影响，故评估结论不变，并将评估报告有效期再延后半年。评估报告使用有效期至 2022 年 1 月 7 日止。

特此说明。

上海大宏资产评估有限公司

2021 年 6 月 30 日

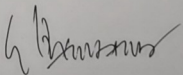


情况说明

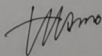
(2020)沪0109执5900号案，我院对被执行人上海[]文化发展有限公司名下置于虹口区四川北路859号地下1层内的物品进行了评估及现场查封，该批物品评估价格为40522元，该批物品由申请执行人上海[]房地产开发中心保管。

在拍卖前夕，我院得知，该批物品由于申请执行人的保管不当，部分灭失，故我院暂停拍卖程序。2021年10月21日，经我院现场清点，评估报告内的物品缺少第54、55、65、66、72-76项，缺少的物品评估总价为17433元。申请执行人承诺由于其保管不当，愿意以评估价格17433元抵偿被执行人所欠债款。故现在申请将评估价格调整为23089元，故起拍价格调整为16162.30元。

特此说明。



2021.10.26



2021.12.16