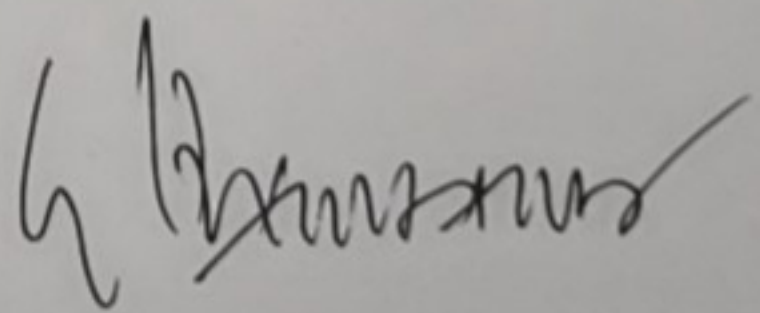


情况说明

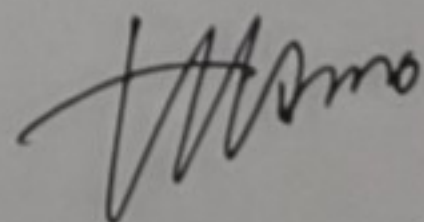
(2020)沪0109执5900号案，我院对被执行人上海[]文化发展有限公司名下置于虹口区四川北路859号地下1层内的物品进行了评估及现场查封，该批物品评估价格为40522元，该批物品由申请执行人上海[]房地产开发中心保管。

在拍卖前夕，我院得知，该批物品由于申请执行人的保管不当，部分灭失，故我院暂停拍卖程序。2021年10月21日，经我院现场清点，评估报告内的物品缺少第54、55、65、66、72-76项，缺少的物品评估总价为17433元。申请执行人承诺由于其保管不当，愿意以评估价格17433元抵偿被执行人所欠债款。故现在申请将评估价格调整为23089元，故起拍价格调整为16162.30元。

特此说明。



2021.10.26



2021.12.16