



上海申威资产评估有限公司
地址：上海市东体育会路816号C楼
电话：021-31273006
传真：021-31273013 邮编：200083
E-mail: shenwei_co@163.com

经成本法评估,在假设条件成立的前提下,上海市高级人民法院委托的上海市奉贤区人民法院受理的(2020)沪0120执114号一案所涉标的物在评估基准日2020年3月16日的市场价值为708,840.00元,大写:人民币柒拾万零捌仟捌佰肆拾元整。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

评估结论使用有效期为一年,即在2020年3月16日到2021年3月15日期间内有效。

八、对评估结论产生重大影响的特别事项

1、评估范围是根据上海市奉贤区人民法院提供的资料和信息为依据,以现场实际核实的品种、数量作为评估范围。

2、标的物因房屋租赁合同纠纷由法院委托评估,现场勘察时在奉贤区奉城镇高桥村村委会等相关人员的配合下,评估人员对评估范围内的实物资产进行核实登记、拍照,被告(上海英模特装饰装潢有限公司)未到现场也未签字,财产所有权人是上海英模特装饰装潢有限公司。部分金属货架已被拆卸堆放在厂房内,提请报告使用人关注。

3、标的物存放在上海市奉贤区奉城镇灯民路735号马路对面厂房内,包装流水线由于长时间停用闲置,滚筒锈蚀,能否正常使用无法确定,提请报告使用人关注。

4、由于羽绒服、尼大衣无品牌,且是库存积压多年款式过时的难以销售的成品,本次评估人员只能根据市场上类似相同款式与质地的衣服进行价值评估。

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确理解评估结论,资产评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估报告提出日期为2020年3月25日。



评估报告

沪高法(2020)委拍辅第938号

奉城镇灯民路735号马路对面厂房内包装流水线、条形码扫描仪、服装等资产一批

(2020) 沪0120执114号一案所涉标的物评估明细表(设备)

评估基准日: 2020年3月16日

索引号: C-1

单位名称: 奉贤法院项目

金额: 人民币元

序号	标的物名称	规格型号	单位	数量	生产厂家	购置日期	使用日期	原 值	净 值	重置单价 (含税价)	重置原值	成新率%	评估净值	备注
1	包装流水线	650*120000mm	套	1	非标定制	2015年2月	2015年2月			300,000.00	300,000.00	50%	150,000.00	
2	合力叉车	AC15	台	3	合肥叉车	2015年	2015年			53,000.00	159,000.00	20%	31,800.00	
3	电动升降车	1000Kg	台	2	上海	2016年	2016年			30,000.00	60,000.00	60%	36,000.00	
4	液压升降手推车	1吨	台	13	上海	2014年	2014年			1,300.00	16,900.00	20%	3,380.00	
5	扫地机	CWEILK	台	1	深圳	2015年	2015年			1,490.00	1,490.00	40%	596.00	
6	空压机		台	1	上海	2016年	2016年			18,400.00	18,400.00	70%	12,880.00	
7	条形码扫描仪	COTAO	台	1	深圳	2016年	2016年			4,300.00	4,300.00	50%	2,150.00	
8	台式电脑	联想	台	4	联想集团	2015年	2015年			2,600.00	10,400.00	30%	3,120.00	
9	复印机	KM-3050	台	1	京瓷	2015年	2015年			18,500.00	18,500.00	30%	5,550.00	
10	金属货架	4500*2000*1500	个	260	非标定制	2015年	2015年			800.00	208,000.00	60%	124,800.00	
	合计										796,990.00		370,276.00	

资产评估机构名称: 上海申威资产评估有限公司

评估人员: 彭庶明、罗伟忠、顾家林

法定代表人: 马丽华





评估报告

沪高法(2020)委拍辅第938号

奉城镇灯民路735号马路对面厂房内包装流水线、条形码扫描仪、服装等资产一批

(2020) 沪0120执114号一案所涉标的物评估明细表(存货)

评估基准日: 2020年3月16日

索引号: C-1

单位名称: 奉贤法院项目

金额: 人民币元

序号	标的物名称	规格型号	单位	数量	生产厂家	购置日期	入账日期	原 值	净 值	重置单价(含 税价)	重置原值	折扣系 数%	评估净值	备注
1	女式羽绒服	粉色: 中长款	件	180						850.00	153,000.00	50%	76,500.00	
2	女式羽绒服	粉红色: 中长款	件	120						850.00	102,000.00	50%	51,000.00	
3	女式羽绒服	黑色: 中长款	件	60						850.00	51,000.00	50%	25,500.00	
4	女式羽绒服	墨绿色: 中长款	件	60						850.00	51,000.00	50%	25,500.00	
5	女式羽绒服	白色: 中长款	件	160						850.00	136,000.00	50%	68,000.00	
6	女士尼大衣	花尼格	件	336						548.00	184,128.00	50%	92,064.00	
	合计			916							677,128.00		338,564.00	

资产评估机构名称: 上海申威资产评估有限公司

评估人员: 彭庶明、罗伟忠、顾家林

法定代表人: 马丽华





评估报告

沪高法(2020)委拍辅第938号

奉城镇灯民路735号马路对面厂房内包装流水线、条形码扫描仪、服装等资产一批

资产评估结果汇总表

评估基准日: 220年3月16日

被评估单位: 奉贤区人民法院

金额单位:人民币元

序号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
1	存货—服装			677,128.00	338,564.00				
2	固定资产—包装流水线等			796,990.00	370,276.00				
3									
4	小计			1,474,118.00	708,840.00				
	合计			1,474,118.00	708,840.00				

评估人员: 彭庶明、罗伟忠、顾家林

