

估价对象：本次评估范围为上海市松江区广富林路 1188 弄 155 号 1402 室张裕华所属住宅房地产，合计建筑面积 112.94 平方米以及其相应的国有出让住宅土地使用权

价值时点：二零一六年九月八日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

考虑租约情况下估价对象的房地产市场价值为：RMB418 万元（取整）

大写：人民币肆佰壹拾捌万圆整

折合房地产单价为：RMB37,011 元/m<sup>2</sup>（取整）

大写：人民币每平方米叁万柒仟零壹拾壹圆整

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司

法定代表人：严秋霞

二零一六年九月十九日

