

房地产估价补充报告

上海市高级人民法院：

我公司接受上海市高级人民法院的委托[上海市高级人民法院委托司法鉴定函：沪高法（2016）委房评第2094号]，于2016年7月25日至2016年8月22日对上海市闵行区罗阳路258弄110号甲502室（建筑面积为78.48平方米）房地产市场价值进行了评估。

现由于案件需要，估价委托人要求我司提供该房地产于2017年1月18日的房地产市场价值。估价师经市场调查和数据分析，估价结果如下：

上海市闵行区罗阳路258弄110号甲502室房地产于价值时点2017年1月18日的市场价值为：

单位价格：每平方米人民币肆万伍仟捌佰壹拾元
(RMB 45,810 元/平方米)

总价格：人民币叁佰伍拾玖万伍仟贰佰元
(RMB 3,595,200 元)

上海国衡房地产估价有限公司

2017年1月23日

