

关于上海市黄浦区香山路 33 弄 1 号 701 室住宅及 52 号地下车位房地产估价报告价格的说明

上海市高级人民法院：

本公司于 2015 年 03 月 04 日出具的上海市黄浦区香山路 33 弄 1 号 701 室住宅及 52 号地下车位房地产估价报告【沪八达估字（2015）FC0040 号】的使用期限至 2016 年 03 月 03 日止。

估价人员结合近来上海市黄浦区该类型房地产价格走势，在对原报告中估价对象于 2015 年 02 月的价格进行了分析的情况下，评估出上海市黄浦区香山路 33 弄 1 号 701 室住宅及 52 号地下车位房地产于价值时点 2016 年 07 月 18 日的公开市场价值。结论如下：

总价格：RMB2840.00 万元

（人民币大写：叁仟贰佰肆拾万元整）

其中：香山路 33 弄 1 号 701 室住宅价格：RMB2800.00 万元

（人民币大写：贰仟捌佰万元整）

折合建筑面积单价：RMB105888 元/平方米

（人民币大写：每平方米拾万；拾万零伍仟捌佰捌拾捌元整）

香山路 33 弄 52 号地下车位价格：RMB40.00 万元

（人民币大写：肆拾万元整）

特此说明。

（此价格有效期为 2016 年 07 月 18 日至 2017 年 07 月 17 日止）

上海八达国瑞房地产土地估价有限公司

2016 年 07 月 18 日

