

## 致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵方的委托，我对奉贤区人民法院受理的（2014）奉执字第3201号一案所涉标的物（嘉定区曹安公路5616号1701室）办公房地产进行了市场价值评估。

**估价目的：**评估估价对象房地产市场价格，为案件执行提供价格参考。

**估价对象：**

**坐落：**嘉定区曹安公路5616号1701室

**财产范围：**房屋及相应的土地使用权

**所在小区（楼宇）名称：**福产财富广场；

**建筑面积：**116.98平方米；用途：办公；

**土地使用权来源：**出让；权属：产权

**价值时点：**2016年1月18日

**价值类型：**市场价格

**估价方法：**比较法、收益法

**估价结果：**于价值时点，估价对象在估价报告中说明的假设和限制条件下的现状房地产市场价格为：

**总价：**人民币壹佰叁拾陆万玖仟元整（RMB136.9万元）

**地上建筑面积单价：**人民币壹万壹仟柒佰元整（RMB11700元/平方米）

报告使用人在使用本报告之前须对报告全文特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失。

上海国城土地房地产估价有限公司

法定代表人：余晖涵

2016年1月29日