

(3) 将上述两种方法求取的房地产价值结果进行简单算术平均数, 确定估价对象房地产价值。

### (十) 估价结果

估价人员遵循各项估价原则, 根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定, 按照估价程序, 经过实地查勘与市场调查, 选用成本法和收益法两对估价对象进行了测算, 确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点 2015 年 10 月 22 日估价结果如下: (币种: 人民币)

#### 1. 估价结果

房地产价值总价: 8,198.00 万元

大写金额: 捌仟壹佰玖拾捌万元整

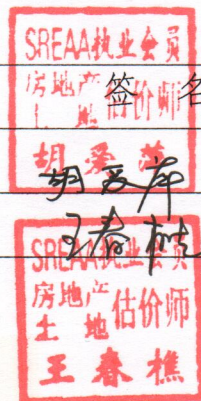
每平方米建筑面积评估单价: 4,025.00 元

#### 2. 估价结果内涵

本报告估价结果已包含装修现值的价格。

### (十一) 注册房地产估价师

姓名	注册号	签名
胡爱萍	3120040036	胡爱萍
王春樵	3120050057	王春樵



### (十二) 实地查勘期

估价对象的实地查勘期为 2015 年 10 月 22 日。

### (十三) 估价作业期

2015 年 5 月 4 日 ~ 2015 年 11 月 5 日