

价格的方法。

(2) 收益法

收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

十、估价结果

上海市虹口区飞虹路397弄1号203室房地产于价值时点2015年8月20日的市场价值为：

单位价格：每平方米人民币贰万柒仟捌佰叁拾伍元

(RMB 27,835 元/平方米)

总价：人民币肆佰壹拾壹万叁仟元

(RMB 4,113,000 元)

十一、注册房地产估价师

注册房地产估价师

窦建民

3119960069

顾娟

3120040089

十二、估价作业期

本次估价作业期为2015年7月20日至2015年9月10日。

十三、估价报告使用期限

本报告使用期限自估价报告出具之日2015年9月10日起至2016

年9月9日止。

签名

注册号

