

t-----净收益有变化的年限

n-----尚可收益年限

十、估价结果:

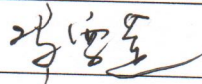
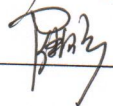
在满足本报告的评估依据、全部假设和限制条件下, 估价结果如下:
估价对象房地产于价值时点假设无任何权利限制条件下的评估价值为:

总价: 人民币壹佰陆拾柒万元整 (RMB 167 万元)

折合建筑面积单价: 14276 元/平方米

(建筑面积: 116.98 平方米)

十一、注册房地产估价师:

姓名	注册号	签名
冯雪莲	3120150028	
顾勇刚	3120100008	

SREAA 执业会员 注册房地产估价师
冯雪莲

SREAA 执业会员 注册房地产估价师
顾勇刚

十二、实地查勘期: 二〇一五年九月十六日

十三、估价作业期: 二〇一五年九月七日至二〇一五年九月二十三日