

上海市嘉定区民丰路818号1055室等4套店铺
房地产估价报告



富申评估·1994

上海富申房地产估价有限公司

上海富申房地产估价有限公司

上海市嘉定区民丰路 818 号 1055 室等

4 套店铺房地产估价报告

沪富估报(2015)第 375 号

估价项目名称：上海市嘉定区民丰路 818 号 1055 室等 4 套店铺房地产
估价报告

估价委托人：上海市高级人民法院

房地产估价机构：上海富申房地产估价有限公司

注册房地产估价师：王勇 林昕

估价作业期：二〇一五年八月二十四日至二〇一五年九月十六日

估价报告编号：沪富估报(2015)第 375 号

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

我公司接受贵院委托，对黄浦区人民法院受理的

标的物上海市嘉定区民丰路 818 号 1055 室、1056 室、3038 室、3039 室，土地用途为商业，土地使用权期限：2006 年 2 月 17 日至 2046 年 2 月 16 日，房屋类型为店铺，总建筑面积为 143.13 平方米，房屋结构为钢混，总层数为 4 层，层次 1F/4F 或 3F/4F，2010 年竣工的 4 套店铺在价值时点 2015 年 8 月 24 日的市场价值进行估价，为法院依法案件执行提供价值依据。

我公司注册房地产估价师遵循独立、客观、公正的原则和法定估价程序进行估价，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下，于价值时点 2015 年 8 月 24 日的房地产市场价值为人民币 211.15 万元，大写：人民币贰佰壹拾壹万壹仟伍佰元整，详细评估价格见下表：

序号	地址	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	民丰路 818 号 1055 室	35.60	17249	61.41
2	民丰路 818 号 1056 室	38.47	17249	66.36
3	民丰路 818 号 3038 室	34.53	12074	41.69
4	民丰路 818 号 3039 室	34.53	12074	41.69
合计		143.13		211.15

估价报告使用期限为二〇一五年九月十六日至二〇一六年九月

十五日。

承函

上海富申房地产估价有限公司

法定代表人：杨承云

二〇一五年九月十六日

