

上海市杨浦区政悦路 88 弄 16 号 1001 室住宅及 地下 1 层车位（人防）293 房地产市场价格价值补充估价

上海市浦东新区人民法院：

我公司接受高院委托，对上海市杨浦区政悦路 88 弄 16 号 1001 室住宅及地下 1 层车位（人防）293 房地产市场价格价值进行了估价，房屋建筑面积为 142.70 平方米，车位建筑面积为 36.45 平方米。估价报告已提交贵院，报告有效期至二〇一六年十一月二十四日止。现根据贵院要求，对估价对象进行补充评估，价值时点为二〇一六年十月十三日，估价对象房地产评估结果为：

在满足全部假设和限制条件下，估价对象房地产于价值时点的评估结果为：

估价结果汇总表

币种：人民币

估价方法		比较法、收益法
估价对象及结果		
政悦路 88 弄 16 号 1001 室	总价（万元）	1005.00
	单价（元/m ² ）	70427
地下 1 层车 位（人防）293	总价（万元）	25.00
	单价（元/m ² ）	/
汇总评估价 值	总值（万元）	1030.00 （大写：壹仟零叁拾万元整）
	平均单价 （元/m ² ）	/

说明：本估价有效期至二〇一七年十一月二十四日止（其他相关内容以原报告为准）。

上海大雄房地产估价有限公司

二〇一六年十一月二十五日