

致估价委托人函

上海市高级人民法院：

受贵方委托，本公司对上海市闵行区广南路 666 弄 26 号 1001 室
所属国有转让住宅房地产（以下简称“估价对象”）进行了评
估，现估价工作已经完成。

根据贵方的委托，本次估价目的是为委托人执行案件之需对估价对象
在价值时点的房地产的市场价值进行评估，价值时点为二〇一六年六月二
十一日。我公司按照中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国
国家质量监督检验检疫总局于 2015-04-08 联合发布的国家标准《房地
产估价规范》GB/T50291-2015、于 2013-06-26 联合发布的国家标准《房地
产估价基本术语标准》GB/T50899-2013 的要求进行估价，在价值时点，
满足全部估价的假设和使用限制条件下，估价结论如下：

估价对象：本次评估范围为上海市闵行区广南路 666 弄 26 号 1001
室
所属国有转让住宅房地产，建筑面积 109.25 平方米以
及其相应的国有转让土地使用权

价值时点：二〇一六年六月二十一日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：

估价对象的市场价值为：RMB315 万元（取整）

大写：人民币叁佰壹拾伍万圆整

折合房地产单价为：RMB28830 元/m²（取整）

大写：人民币每平方米贰万捌仟捌佰叁拾圆整

上海同信土地房地产评估投资咨询有限公司



二〇一六年六月三十日