

上海融氏健康产业股份有限公司树木绿化清单

名称	周长 (cm)	米径 (cm)	地径 (cm)	冠幅 (cm)	高度 (cm)	计量单位	数量	金额
法国冬青					250.00	株	2000	30,000.00
榉树	110.00	35.00			1100-1200	棵	4	96,000.00
桂花	48.00	15.30			400.00	棵	22	44,000.00
桂花	62.00	19.70			500.00	棵	5	50,000.00
桂花	95.00	30.20			700.00	棵	5	75,000.00
大银杏	120.00	38.20				棵	2	46,000.00
黑松	94.00	29.90			300-400	棵	14	91,000.00
紫薇			10.00		300-400	棵	24	12,000.00
龙爪槐	44.00	14.00		300.00	320.00	棵	1	2,600.00
广玉兰	94.00	29.90		750.00		棵	1	3,150.00
雪松	120.00	38.20		500.00		棵	5	35,000.00
罗汉松				120.00	200.00	棵	50	25,000.00
红枫				330.00	250.00	棵	3	3,600.00
红枫					300.00	棵	1	5,000.00
五针松				330.00	310.00	棵	3	30,000.00
五针松				250.00	250.00	棵	3	6,000.00
小银杏	80.00	25.50				棵	1	8,500.00
樟树	95.00	30.20				棵	60	72,000.00
樟树	130.00	41.40				棵	11	132,000.00
樟树	160.00	50.90				棵	17	476,000.00
樟树	195.00	62.10				棵	5	150,000.00
樟树	240.00	76.40				棵	3	144,000.00
樟树	300.00	95.50				棵	1	220,000.00
樟树	381.00	121.30				棵	1	280,000.00

2242

上海融氏健康产业股份有限公司生产设备清单

序号	设备名称	数量	净值	备注(1)	备注(2)
1	通风设备	1	8,350.00		
2	地磅	1	9,350.00		
3	蜂蜜车间风淋室设备	1	5,950.00		
4	计量桶	1	760.00		
5	灌装机	1	11,330.00		
6	办公柜	1	360.00		
7	齿轮油泵	1	1,520.00		
8	齿轮油泵	1	400.00		
9	不锈钢油泵	1	290.00		
10	不锈钢泵头	1	260.00		
11	不锈钢鞋箱	1	390.00		
12	液位变速器	1	670.00		
13	喷码机	1	3,210.00		
14	油罐	3	502,810.00	融资租赁	
15	储油罐	2	121,220.00	融资租赁	
16	储油罐	2	76,600.00	融资租赁	
17	12头自动小包装灌装机	1	60,830.00	融资租赁	
18	天然气设备	1	9,630.00		
19	污水处理设备	1	45,490.00		
20	自动封箱机	1	22,940.00		
21	蒸汽设备	1	24,390.00		
22	精炼设备	1	364,090.00	融资租赁	
23	冬化设备	1	91,270.00	融资租赁	
24	自动化设备	1	137,130.00	融资租赁	
25	配电房设备	1	240,580.00		
26	冬化设备	1	51,100.00	融资租赁	
27	精炼设备	1	467,320.00	融资租赁	
28	西门子冰箱	1	380.00		
29	半自动充填包装机	1	4,160.00		
30	振动螺旋上料机	1	1,250.00		
31	防爆减速电机	1	1,170.00		
32	热收缩机	1	610.00		
33	过滤器	1	780.00		
34	玉米油自动灌装机	1	18,990.00		
35	复印机	1	940.00		
36	T-1024-红双喜高级整体折叠式乒乓球台	1	810.00		
37	美菱冰箱	1	960.00		
38	精炼车间保暖设备(改造)	1	29,310.00		
39	排污管道	1	26,140.00		
40	自动扎盖包装线	1	28,320.00		
41	XF-B102双面贴标机	1	40,750.00		
42	液体流量控制系统	1	36,570.00		
43	实验室家具	1	18,110.00		

上海融氏健康产业股份有限公司办公设备清单(附件1)

序号	设备名称	数量	净值
1	电脑	1	180.00
2	HP电脑	1	180.00
3	金穗开票电脑	1	180.00
4	EPSON打印机	1	30.00
5	HP电脑	1	180.00
6	HP电脑	1	180.00
7	戴尔台式机	1	180.00
8	HP台式电脑主机	1	180.00
9	戴尔台式电脑	1	180.00
10	电脑主机和显示屏	1	180.00
11	电脑主机	1	180.00
12	电脑主机	1	180.00
13	宏基台式电脑	1	180.00
14	DELL电脑	1	180.00
15	风淋室	1	620.00
16	手机	1	40.00
17	金立手机	1	40.00
18	HP笔记本	1	180.00
19	苹果手机(4G金色-16G)	1	110.00
20	松下干衣机	1	160.00
21	小天鹅洗衣机	1	120.00
22	hp笔记本电脑	1	180.00
23	激光打印机	1	90.00
24	化学品安全柜	1	1,170.00
25	HP台式机	1	180.00
26	戴尔台式机	1	180.00
27	惠普电脑(工厂)	1	180.00
28	惠普台式主机	1	180.00
29	HP电脑主机	1	180.00
30	DELL主机	1	180.00
31	EPSON打印机	1	30.00
32	惠普台式主机	1	180.00
33	惠普电脑主机	1	180.00
34	惠普台式主机	1	180.00
35	宏基台式主机	1	180.00
36	宏基台式主机	1	180.00
37	宏基台式电脑	1	180.00
38	宏基台式电脑	1	180.00
39	DELL电脑	1	180.00
40	EPSON打印机	1	30.00
41	惠普主机	1	180.00
42	台式电脑	1	180.00
43	东区旗杆	1	260.00
44	HP台式机	1	180.00
45	书柜	1	720.00
46	会议桌	1	1,450.00
47	九门学生书包柜	1	320.00
48	椅	1	200.00

49	518施乐复印机	1	280.00
50	办公家具	1	730.00
51	专业音响	1	310.00
52	HP激光打印机	1	70.00
53	复印机	1	400.00
54	投影仪设备	1	550.00
55	戴尔电脑	2	350.00
56	通风柜	1	1,090.00
57	主机	1	180.00
58	联想电脑	1	180.00
59	戴尔 (DELL) 台式电脑	1	180.00
60	戴尔台式电脑	1	180.00
61	惠普台式电脑	1	180.00
62	惠普14英寸笔记本	1	180.00
63	HP台式机	1	180.00
64	惠普台式主机	1	180.00
65	移动式臭氧发生器	1	930.00
66	电动伸缩门	1	2,070.00
67	电子天平	1	490.00
68	防爆安全柜	1	1,550.00
69	华为手机	1	280.00
70	音响	1	1,060.00

附件 2

授权委托书

委托人：

身份证号（适用于自然人）：

住所（适用于法人）：

法定代表人： 职务：

受托人：

身份证号：

住址： 邮政编码：

联系电话： 联系邮箱：

现委托上列受托人以委托人的名义参加上海青莲阁拍卖有限责任公司组织的上海融氏健康产业股份有限公司位于“上海市金山区亭卫公路 6505 号土地使用权、厂房、设备及绿化”公开拍卖的竞买活动，法律后果由委托人承担。

委托权限：特别授权。包括进行竞买登记、调查了解拍卖标的的有关情况（包括但不限于瑕疵和风险）、参加现场及网络拍卖活动、举牌报价、签署包括但不限于成交确认书等相关全部文件、办理过户登记等。受托人可以全部或部分转委托。

委托期限：自本授权委托书出具之日起至拍卖标的完成过户、交付之日为止。

委托人：（签字/盖章）

法定代表人（适用于法人）（签字）： _____

日期： 2021 年 月 日



上海市

房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership



上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地金一字（2016）第014860号



201625837479

登记日：2016年8月3日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



上海市住房保障和房屋管理局
Shanghai Housing Security & Administration Bureau



上海市规划和国土资源管理局
Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau

权利人		上海融氏健康产业股份有限公司	
房地坐落		金山工业区亭卫公路6505号	
土地 状 况	权属性质	国有建设用地使用权	
	使用权取得方式	出让	
	用途	工业	
	宗地号	金山区朱行镇运河村141/6丘	
	宗地(丘)面积	17395	
	使用权面积	17395.2	
	其中	独用面积	
分摊面积			
使用期限		2010年10月26日至 2060年10月8日止	

房屋 状 况	幢号	详见登记信息
	室号或部位	详见登记信息
	建筑面积	10778.57
	建筑类型	详见登记信息
	用途	详见登记信息
	总层数	详见登记信息
	竣工日期	详见登记信息
填证单位:  房地产登记处		

面积单位: 平方米

宗地图

区 (县): 金山区

街 道: 朱行镇

街 坊 号: 运河村

宗 地 号: 141/6



10.5117M

2016-08-02

附 记

注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市住房保障和房屋管理局、上海市规划和国土资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记簿。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Notice

1. This certificate is the proof of real estate registration, and is valid with the seals of Shanghai Housing Security & Administration Bureau, Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau, and the real estate registration office.
2. The owner of the real estate must observe the national laws, ordinances and municipal regulations concerning real estate administration. Any transfer of or change to the real estate shall be timely registered.
3. Please see the real estate register to know whether any change has taken place to the real estate ownership recorded in this certificate.
4. Any alteration will render this certificate invalid.

上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO. 202006062745

房屋坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
建筑面积	89.53	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	工厂	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	2007年
房屋用途	厂房	总层数	1
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-3
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 15点57分34秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO. 202006062746

土地坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
土地宗地号	金山区朱行镇运河村141/6丘		
使用期限	2010-10-26至2060-10-8止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	工业
宗地(丘)面积	17395.20	使用权面积	17395.20
独用面积		分摊面积	
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-3
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分34秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO. 202006062747

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
抵押权人	交通银行股份有限公司上海金山支行		
登记证明号	金201618016004	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2016-8-4	核准日期	2016-8-5
备注	属最高额抵押。 最高债权限额: 4170万元 债权发生期间: 2016年7月22日-2021年7月22日		

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分34秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO. 202006062764

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1幢、8幢		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初6842号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006640号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-20	预计结束日期	2022-6-20
受理日期	2019-6-20		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执1802号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006727号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-21	预计结束日期	2022-6-21
受理日期	2019-6-21		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初9548号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008178号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-7-24	预计结束日期	2022-7-24
受理日期	2019-7-24		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号全幢等(详见附页)		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)黑1223民初1348号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008546号
限制人	青冈县人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-2	预计结束日期	2021-8-2
受理日期	2019-8-2		
备注			

房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初10501号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008901号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-12	预计结束日期	2022-8-12
受理日期	2019-8-12		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄11号1301(复式)室等（详见附页）		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初10505号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008947号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-13	预计结束日期	2022-8-13
受理日期	2019-8-13		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0106民初34914号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008992号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-14	预计结束日期	2022-8-14
受理日期	2019-8-14		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初11257号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18010149号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-9-17	预计结束日期	2022-9-17
受理日期	2019-9-17		
备注	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116执2900号等48案
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18010514号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			



限制起始日期	2019-9-26	预计结束日期	2022-9-26
受理日期	2019-9-26		
备注	上述48件案件案号：（2019）沪0116执2900、2901、2903、2905、3015、3024、3047、3050、3051、3057、3058、3060、3061、3062、3063、3066、3068、3073、3090、3091、3094、3116、3123、3141、3144、3162、3164、3179、3189、3190、3195、3233、3236、3237、3241、3242、3243、3292、3293、3294、3295、3296、3297、3298、3311、3317、3320、3321号		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0109民初14487号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产权证第18010830号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-10	预计结束日期	2022-10-10
受理日期	2019-10-10		
备注			
房地产坐落	朱行镇珠港路315号10幢等（详见附页）		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0106民初3619号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产权证第18011073号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-16	预计结束日期	2022-10-16
受理日期	2019-10-16		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116执3160号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产权证第18011648号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-30	预计结束日期	2022-10-30
受理日期	2019-10-30		
备注			
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116执3681号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产权证第18012306号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-15	预计结束日期	2022-11-15
受理日期	2019-11-15		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等（详见附页）		

幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执4040号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012886号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-28	预计结束日期	2022-11-28
受理日期	2019-11-28		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执493、581号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18002290号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-3-31	预计结束日期	2023-3-31
受理日期	2020-3-31		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0109执5365号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18003842号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期		预计结束日期	
受理日期	2020-5-14		
备注	轮候查封自转为正式之日起三年。		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等(详见附页)		
幢号	6505号1幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执1062号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18010041号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-8-31	预计结束日期	2023-8-31
受理日期	2020-8-31		
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分34秒

上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO. 202006062767

房屋坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
建筑面积	3737.60	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	工厂	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	2007年
房屋用途	厂房	总层数	1
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-3
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 15点57分39秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO. 202006062768

土地坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
土地宗地号	金山区朱行镇运河村141/6丘		
使用期限	2010-10-26至2060-10-8止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	工业
宗地(丘)面积	17395.20	使用权面积	17395.20
独用面积		分摊面积	
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-2
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月01日 13点57分39秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO. 202006062769

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
抵押权人	交通银行股份有限公司上海金山支行		
登记证明号	金201618016004	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2016-8-4	核准日期	2016-8-5
备注	属最高额抵押。 最高债权限额: 4170万元 债权发生期间: 2016年7月22日-2021年7月22日		

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分39秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO. 202006062786

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号2幢		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0106民初25293号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18005703号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-5-29	预计结束日期	2022-5-29
受理日期	2019-5-29		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号2、6、7幢		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初6842号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006639号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-20	预计结束日期	2022-6-20
受理日期	2019-6-20		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执1802号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006727号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-21	预计结束日期	2022-6-21
受理日期	2019-6-21		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初9548号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008178号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-7-24	预计结束日期	2022-7-24
受理日期	2019-7-24		
备注			

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号全幢等（详见附页）		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)黑1223民初1348号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008546号
限制人	青冈县人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-2	预计结束日期	2021-8-2
受理日期	2019-8-2		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初10501号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008901号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-12	预计结束日期	2022-8-12
受理日期	2019-8-12		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄11号1301(复式)室等（详见附页）		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初10505号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008947号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-13	预计结束日期	2022-8-13
受理日期	2019-8-13		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0106民初34914号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008992号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-14	预计结束日期	2022-8-14
受理日期	2019-8-14		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初11257号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18010149号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			



限制起始日期	2019-9-17	预计结束日期	2022-9-17
受理日期	2019-9-17		
备注	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执2900号等48案
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18010514号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-9-26	预计结束日期	2022-9-26
受理日期	2019-9-26		
备注	上述48件案件案号：(2019)沪0116执2900、2901、2903、2905、3015、3024、3047、3050、3051、3057、3058、3060、3061、3062、3063、3066、3068、3073、3090、3091、3094、3116、3123、3141、3144、3162、3164、3179、3189、3190、3195、3233、3236、3237、3241、3242、3243、3292、3293、3294、3295、3296、3297、3298、3311、3317、3320、3321号		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0109民初483号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18010830号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-10	预计结束日期	2022-10-10
受理日期	2019-10-10		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执3160号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18011648号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-30	预计结束日期	2022-10-30
受理日期	2019-10-30		
备注			
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执3681号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012306号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-15	预计结束日期	2022-11-15
受理日期	2019-11-15		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等（详见附页）		

幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执4040号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012886号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-28	预计结束日期	2022-11-28
受理日期	2019-11-28		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执493、581号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18002290号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-3-31	预计结束日期	2023-3-31
受理日期	2020-3-31		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0109执5365号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18003842号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期		预计结束日期	
受理日期	2020-5-14		
备注	轮候查封自转为正式之日起三年。		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等(详见附页)		
幢号	6505号2幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执1062号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18010041号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-8-31	预计结束日期	2023-8-31
受理日期	2020-8-31		
备注			

查询编号：773397

打印日期：2020年12月31日 13点57分39秒

上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

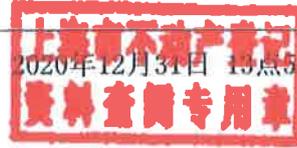
房屋状况及产权人信息

NO. 202006062802

房屋坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
建筑面积	3388.67	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	工厂	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	2007年
房屋用途	厂房	总层数	6
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-3
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 15点57分49秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO. 202006062803

土地坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
土地宗地号	金山区朱行镇运河村141/6丘		
使用期限	2010-10-26至2060-10-8止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	工业
宗地(丘)面积	17395.20	使用权面积	17395.20
独用面积		分摊面积	
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-2
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分49秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO. 202006062804

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
抵押权人	交通银行股份有限公司上海金山支行		
登记证明号	金201618016004	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2016-8-4	核准日期	2016-8-5
备注	属最高额抵押。 最高债权限额: 4170万元 债权发生期间: 2016年7月22日-2021年7月22日		

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分49秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO. 202006062821

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号第6、7幢		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)冀0181民初1809号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006641号
限制人	辛集市人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-20	预计结束日期	2022-6-20
受理日期	2019-6-20		
备注	金山工业区亭卫公路6505号第6、7幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号2、6、7幢		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初0842号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006639号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-20	预计结束日期	2022-6-20
受理日期	2019-6-20		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执1802号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006727号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-21	预计结束日期	2022-6-21
受理日期	2019-6-21		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初9548号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008178号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-7-24	预计结束日期	2022-7-24
受理日期	2019-7-24		
备注			

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号全幢等（详见附页）		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）黑1223民初1348号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008546号
限制人	青冈县人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-2	预计结束日期	2021-8-2
受理日期	2019-8-2		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初10501号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008901号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-12	预计结束日期	2022-8-12
受理日期	2019-8-12		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄11号1301（复式）室等（详见附页）		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初10505号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008947号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-13	预计结束日期	2022-8-13
受理日期	2019-8-13		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0106民初34914号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008992号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-14	预计结束日期	2022-8-14
受理日期	2019-8-14		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初11257号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18010149号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			

限制起始日期	2019-9-17	预计结束日期	2022-9-17
受理日期	2019-9-17		
备注	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执2900号等48案
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18010514号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-9-26	预计结束日期	2022-9-26
受理日期	2019-9-26		
备注	上述48件案件案号：(2019)沪0116执2900、2901、2903、2905、3015、3024、3047、3050、3051、3057、3058、3060、3061、3062、3063、3066、3068、3073、3090、3091、3094、3116、3123、3141、3144、3162、3164、3179、3189、3190、3195、3233、3236、3237、3241、3242、3243、3292、3293、3294、3295、3296、3297、3298、3311、3317、3320、3321号		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0109民初437号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18010830号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-10	预计结束日期	2022-10-10
受理日期	2019-10-10		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执3160号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18011648号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-30	预计结束日期	2022-10-30
受理日期	2019-10-30		
备注			
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执3681号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012306号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-15	预计结束日期	2022-11-15
受理日期	2019-11-15		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等（详见附页）		

幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执4040号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012886号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-28	预计结束日期	2022-11-28
受理日期	2019-11-28		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执493、581号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18002290号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-3-31	预计结束日期	2023-3-31
受理日期	2020-3-31		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0109执5365号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18003842号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期		预计结束日期	
受理日期	2020-5-14		
备注	轮候查封自转为正式之日起三年。		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等(详见附页)		
幢号	6505号6幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执1062号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18010041号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-8-31	预计结束日期	2023-8-31
受理日期	2020-8-31		
备注			

查询编号：773397

打印日期：2020年12月31日 13点57分49秒

上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO. 202006062844

房屋坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
建筑面积	3516.11	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	工厂	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	2014年
房屋用途	厂房	总层数	4
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-3
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 15点57分59秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO. 202006062845

土地坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
土地宗地号	金山区朱行镇运河村141/6丘		
使用期限	2010-10-26至2060-10-8止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	工业
宗地(丘)面积	17395.20	使用权面积	17395.20
独用面积		分摊面积	
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-2
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月01日 13点57分59秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO. 202006062846

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
抵押权人	交通银行股份有限公司上海金山支行		
登记证明号	金201618016004	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2016-8-4	核准日期	2016-8-5
备注	属最高额抵押。 最高债权限额: 4170万元 债权发生期间: 2016年7月22日-2021年7月22日		

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分59秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO. 202006062863

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号第6、7幢		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)冀0181民初1809号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产权证第18006641号
限制人	辛集市人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-20	预计结束日期	2022-6-20
受理日期	2019-6-20		
备注	金山工业区亭卫公路6505号第6、7幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号2、6、7幢		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初0842号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产权证第18006639号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-20	预计结束日期	2022-6-20
受理日期	2019-6-20		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执1802号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产权证第18006727号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-21	预计结束日期	2022-6-21
受理日期	2019-6-21		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初9548号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产权证第18008178号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-7-24	预计结束日期	2022-7-24
受理日期	2019-7-24		
备注			

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号全幢等（详见附页）		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)黑1223民初1348号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008546号
限制人	青冈县人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-2	预计结束日期	2021-8-2
受理日期	2019-8-2		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初10501号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008901号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-12	预计结束日期	2022-8-12
受理日期	2019-8-12		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄11号1301(复式)室等（详见附页）		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初10505号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008947号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-13	预计结束日期	2022-8-13
受理日期	2019-8-13		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0106民初34914号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008992号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-14	预计结束日期	2022-8-14
受理日期	2019-8-14		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7幢		
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初11257号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18010149号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			



限制起始日期	2019-9-17	预计结束日期	2022-9-17
受理日期	2019-9-17		
备注	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116执2900号等48案
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18010514号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-9-26	预计结束日期	2022-9-26
受理日期	2019-9-26		
备注	上述48件案件案号：（2019）沪0116执2900、2901、2903、2905、3015、3024、3047、3050、3051、3057、3058、3060、3061、3062、3063、3066、3068、3073、3090、3091、3094、3116、3123、3141、3144、3162、3164、3179、3189、3190、3195、3233、3236、3237、3241、3242、3243、3292、3293、3294、3295、3296、3297、3298、3311、3317、3320、3321号		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0109民初437号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18010830号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-10	预计结束日期	2022-10-10
受理日期	2019-10-10		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116执3160号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18011648号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-30	预计结束日期	2022-10-30
受理日期	2019-10-30		
备注			
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116执3681号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18012306号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-15	预计结束日期	2022-11-15
受理日期	2019-11-15		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等（详见附页）		

幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执4040号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012886号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-28	预计结束日期	2022-11-28
受理日期	2019-11-28		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执493、581号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18002290号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-3-31	预计结束日期	2023-3-31
受理日期	2020-3-31		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0109执5365号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18003842号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期		预计结束日期	
受理日期	2020-5-14		
备注	轮候查封自转为正式之日起三年。		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等(详见附页)		
幢号	6505号7幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执1062号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18010041号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-8-31	预计结束日期	2023-8-31
受理日期	2020-8-31		
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分59秒

上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO. 202006062825

房屋坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
建筑面积	46.66	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	工厂	房屋结构	混合1
所有权来源	新建	竣工日期	2014年
房屋用途	厂房	总层数	1
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-3
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 15点57分54秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。

2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO. 202006062826

土地坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
土地宗地号	金山区朱行镇运河村141/6丘		
使用期限	2010-10-26至2060-10-8止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	工业
宗地(丘)面积	17395.20	使用权面积	17395.20
独用面积		分摊面积	
权利人	上海融氏健康产业股份有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	金2016014860		
受理日期	2016-8-2	核准日期	2016-8-2
备注			

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分54秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO. 202006062827

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
抵押权人	交通银行股份有限公司上海金山支行		
登记证明号	金201618016004	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2016-8-4	核准日期	2016-8-5
备注	属最高额抵押。 最高债权限额: 4170万元 债权发生期间: 2016年7月22日-2021年7月22日		

查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分54秒



上海市房地产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、房地产权利限制、地役权、文件10类登记簿信息,经登记信息系统共查阅到房屋、土地、房地产抵押、房地产权利限制4类登记簿信息。
2. 房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议,可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO. 202006062843

房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1幢、8幢		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初6842号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006640号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-20	预计结束日期	2022-6-20
受理日期	2019-6-20		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执1802号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18006727号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-6-21	预计结束日期	2022-6-21
受理日期	2019-6-21		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116民初9548号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008178号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-7-24	预计结束日期	2022-7-24
受理日期	2019-7-24		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号全幢等(详见附页)		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)黑1223民初1348号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18008546号
限制人	青冈县人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-2	预计结束日期	2021-8-2
受理日期	2019-8-2		
备注			

房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初10501号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008901号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-12	预计结束日期	2022-8-12
受理日期	2019-8-12		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄11号1301(复式)室等（详见附页）		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初10505号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18008947号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-8-13	预计结束日期	2022-8-13
受理日期	2019-8-13		
备注			
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116民初11257号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18010149号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-9-17	预计结束日期	2022-9-17
受理日期	2019-9-17		
备注	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等（详见附页）		
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等（详见附页）		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0116执2900号等48案
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪（2019）金字不动产证明第18010514号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-9-26	预计结束日期	2022-9-26
受理日期	2019-9-26		
备注	上述48件案件案号：（2019）沪0116执2900、2901、2903、2905、3015、3024、3047、3050、3051、3057、3058、3060、3061、3062、3063、3066、3068、3073、3090、3091、3094、3116、3123、3141、3144、3162、3164、3179、3189、3190、3195、3233、3236、3237、3241、3242、3243、3292、3293、3294、3295、3296、3297、3298、3311、3317、3320、3321号		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	（2019）沪0109民初14487号

限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18010830号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-10	预计结束日期	2022-10-10
受理日期	2019-10-10		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执3160号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18011648号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-10-30	预计结束日期	2022-10-30
受理日期	2019-10-30		
备注			
房地产坐落	朱行镇珠港路315号等(详见附页)		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执6111号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012306号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-15	预计结束日期	2022-11-15
受理日期	2019-11-15		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等(详见附页)		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2019)沪0116执4040号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2019)金字不动产证明第18012886号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2019-11-28	预计结束日期	2022-11-28
受理日期	2019-11-28		
备注			
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执493、581号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18002290号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-3-31	预计结束日期	2023-3-31
受理日期	2020-3-31		
备注	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
房地产坐落	金山区亭林镇大慈路583弄5号202室等(详见附页)		

幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0106执938号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18003522号
限制人	上海市静安区人民法院		
限制原因			
限制起始日期		预计结束日期	
受理日期	2020-5-7		
备注	轮候查封自转为正式之日起三年。		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号1、2、6、7、8幢		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0109执5365号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18003842号
限制人	上海市虹口区人民法院		
限制原因			
限制起始日期		预计结束日期	
受理日期	2020-5-14		
备注	轮候查封自转为正式之日起三年。		
房地产坐落	金山工业区亭卫公路6505号等(详见图章)		
幢号	6505号8幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2020)沪0116执1062号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2020)金字不动产证明第18010041号
限制人	上海市金山区人民法院		
限制原因			
限制起始日期	2020-8-31	预计结束日期	2023-8-31
受理日期	2020-8-31		
备注			



查询编号: 773397

打印日期: 2020年12月31日 13点57分54秒

上海市金山区生态环境局

金环〔2020〕26号

金山区生态环境局关于发布《金山区工业项目环保严格控制准入目录清单（2020年版）》的通知

各镇、工业区：

为严格建设项目的生态环境保护准入要求，避免高污染项目落户，确保目录清单的有效性和时效性，适应当前形势下新的生态环境保护要求，我局制定了《金山区工业项目环保严格控制准入目录清单（2020年版）》（以下简称《2020年版目录清单》），于2020年第31次局办公会议通过。现予以发布，请遵照执行。

本通知自发布之日起实施，有效期2年，《金山区工业项目环保严格控制准入目录清单（2018年版）》自本通知实施之日起废止。

附件：1. 金山区工业项目环保严格控制准入目录清单（2020

年版)

2. 2020 年版目录清单解释说明

3. 2020 年版目录清单严格限制准入项目操作办法



附件 1

金山区工业项目环保严格控制准入目录清单 (2020 年版)

序号	项目特征/行业类	2020 年版要求
1	一、畜牧业	畜禽养殖严格限制准入，纳入农业部门规划保留或布点的除外。
2	二、农副食品加工业	1. 涉及猪、牛、羊、禽类等屠宰工序的项目禁止准入，纳入行业主管部门规划布点的除外； 2. 涉及动物内脏、鱼干、虾干等有异味物质的饲料加工项目严格限制准入。
3	六、纺织业	涉及染整、脱胶、缫丝废水、精炼废水等生产工艺的项目禁止准入。
4	七、纺织服装、服饰业	涉及印染、染整、湿法印花、水洗等生产工艺的项目禁止准入。
5	八、皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	制革、毛皮鞣制、使用有机溶剂、胶水的项目禁止准入。
6	十一、造纸和纸制品业	纸浆、溶解浆、纤维浆等制造；造纸（含废纸造纸）禁止准入。
7	印刷和记录媒介复制业（注：解释五）	使用非环保型油墨项目禁止准入。
8	十四、石油加工、炼焦业	禁止准入。
9	十五、化学原料和化学制品制造业（注：解释六）	除金山第二工业区外其他区域： 1. 属于单纯混合、分装项目与所在工业区规划不冲突的前提下，依据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169—2018），判别环境风险潜势为 I 级的项目严格限制准入，其他项目禁止准入； 2. 涉及有毒、有害、易燃、易爆及危险化学品项目禁止准入。
10	十六、医药制造业	1. 金山第二工业区严格限制准入，其他区域医药（农药）中间体、化学原料药合成项目禁止准入； 2. 金山第二工业区及金山工业区医药研发类项目严格限制准入，其他区域与所在工业区规划不冲突的前提下严格限制准入。
11	十七、化学纤维制造业	除金山第二工业区外，其他区域合成类化学纤维制造禁止准入。
12	十八、橡胶和塑料制品业（注：解释七）	1. 普通橡胶制品项目禁止准入； 2. 除金山第二工业区外，专业化学类塑料改性、造粒项目禁止准入； 3. 使用非环保型油墨项目禁止准入。
13	十九、非金属矿物制品业（注：解释八）	1. 禁止准入以下项目：水泥制造；水泥粉磨站；砼结构构件制造、商品混凝土加工；石灰和石膏制造、石材加工、人造石制造、砖瓦制造；玻璃；玻璃纤维；陶瓷制品；耐火材料及其制品；石墨及其他非金属矿物制品；防水建筑材料制造、沥青搅拌站、干粉砂浆搅拌站； 2. 建筑垃圾综合利用类项目，不符合产业布点规划的禁止准入。

序号	项目特征/行业类	2020年版要求	
14	二十、黑色金属冶炼和压延加工业	列入国家、本市或本区产业结构调整限制类、淘汰类的黑色金属冶炼和压延加工业禁止准入。	
15	二十一、有色金属冶炼和压延加工业	列入国家、本市或本区产业结构调整限制类、淘汰类的有色金属冶炼和压延加工业禁止准入。	
16	二十八、计算机、通信和其他电子设备制造业（注：解释六）	1. 涉及冶金、化学反应等与所在工业区规划不冲突的前提下，严格限制准入； 2. 涉及有毒、有害、易燃、易爆及危险化学品项目严格限制准入。	
17	三十、废弃资源综合利用业	除列入本市和金山区规划外： 1. 专业从事废桶、废旧包装回收利用类项目在金山第二工业区（包含物流产业园）内严格限制准入，其他区域禁止准入； 2. 废旧资源（含生物质）加工、再生利用项目中报告书类项目禁止准入，报告表类项目未列入相关产业布点规划的禁止准入。	
18	三十四、环境治理业利用及处置	除列入本市和金山区规划外： 危险废物（含医疗废物）利用及处置项目禁止准入。	
19	五十、核与辐射	放射性同位素源库项目禁止准入。	
20	其它 （注：解释九）	涉重金属项目	1. 列入本市和金山区规划项目在运营过程中排放废水或废气涉及中含有铅、汞、铬、镉、砷、镍等重金属（简称“涉重金属”），新增产能应执行“减半置换”； 2. 计算机、通信和其他电子设备制造业中排放涉重金属的项目，严格限制准入且新增产能应执行“减半置换”； 3. 除上述情况外排放重金属项目禁止准入。
		涉环境风险潜势项目	依据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169—2018），判别环境风险潜势为IV及以上项目禁止准入。
		涉及恶臭排放项目（注：解释十）	1. 在符合所在工业区规划环评要求的前提下，排放低嗅阈值恶臭类物质的项目，严格限制准入； 2. 需要在露天条件下敞开发酵、熟化、腌制等的农副食品、酒类等加工、制造项目，严格限制准入。
		涉及电镀及有机涂层项目（注：解释十一）	1. 专业金属表面处理（电镀、酸洗、磷化、钝化、蚀刻、发黑等）项目禁止准入； 2. 传统工艺禁止准入；非传统工艺符合中国涂料工业协会制定的相关涂料推荐标准的，严格限制准入，军工、战略性新兴产业除外（碳纤维行业待行业标准出台后参照执行）； 3. 含涉及表面处理生产工序的项目，实施等量和减量置换。
21	未列明事项	1. 应按《上海市产业结构调整负面清单（2018版）》中规定的限制发展类、禁止发展类的要求执行，且符合《上海市金山区产业指导目录和布局指南（2019版）》要求； 2. 国家和上海市若出台相关行业负面清单，应按照国家 and 上海市相关规定执行。	

附件 2

2020 年版目录清单解释说明

一、《金山区工业项目环保严格控制准入目录清单（2020 年版）》（以下简称《2020 年版目录清单》）适用于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中报告书、报告表类项目；对项目的准入分为两类：一是“禁止准入”，二是“严格限制准入”。

二、《2020 年版目录清单》中的项目，均指新建类项目。符合以下情形的不在限制、禁止之列：

1. 行业主管部门保留或规划布点的、列入国家及本市《产业结构调整指导目录》鼓励类的、列入《上海市新材料产业重点指导目录（2020 年）》的项目；

2. 符合产业政策且可减少污染物排放的技术改造项目；

3. 零星工业用地内企业向产业基地和产业社区集中类项目；

4. 规划调整等原因迁建的项目；

5. 扩建类项目符合所在工业区规划环评的要求且符合产业政策的；

6. 生产工艺、技术、装备达到国际、国内先进水平的。

三、零星工业用地内项目入驻按照《金山区生态环境局关于本区规划产业区块外建设项目开展环评工作的若干意见》（金环〔2020〕10 号）执行。

四、列入严格限制准入的，企业应提供项目的环评准入相关

材料，经镇、工业区预审同意后报区生态环境局，区生态环境局根据《2020年版目录清单严格限制准入项目操作办法》（附件2）对项目进行评审。

五、环保型油墨应符合（参照）《环境标志产品技术要求凹印油墨和柔印油墨》要求。

六、有毒、有害物质为列入《有毒有害大气污染物名录》、《有毒有害水污染物名录》中物质；易燃、易爆物质为闪点在60℃以下物质；危险化学品为列入《危险化学品目录》中物质。

七、普通橡胶一般指天然橡胶、顺丁橡胶、丁苯橡胶、丁基橡胶、氯丁橡胶等，但由于橡胶的种类较多，从可操作角度考量，可将《产业结构调整指导目录》中鼓励类橡胶，如“苯基硅橡胶、苯撑硅橡胶等高性能橡胶及杂化材料”、“全氟烯醚等特种含氟单体，聚全氟乙丙烯、聚偏氟乙烯、聚三氟氯乙烯、乙烯-四氟乙烯共聚物等高品质氟树脂，氟醚橡胶、氟硅橡胶、四丙氟橡胶、高含氟量246氟橡胶等高性能氟橡胶”等列为非限制类项目。

塑料制品业按《关于进一步加强塑料污染治理的意见》（发改环资〔2020〕80号）中提及的部分塑料制品按要求列入禁止、限制的生产。

八、石墨烯、碳纤维、陶瓷等新材料应用项目、纳入行业主管部门规划布点或保留的项目不在禁止、限制之列。符合所在工业区规划环评要求的石材加工项目列入严格限制准入。

九、“减半置换”是根据《上海市土壤污染防治行动计划实施方案2017-2020年重点任务清单》要求，自2017年起，建设项

目涉及新增排放铅，汞，镉，铬，砷，镍等重金属以及多环芳烃和氯代烃等有机污染物的，新增产能实行“减半置换”。

十、低嗅阈值恶臭类物质，是指列入上海市《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中最高允许排放浓度低于50mg/m³（含50mg/m³）的物质；若上述标准中未明确，当该物质嗅阈值浓度低于乙酸的物质，则为低嗅阈值恶臭类物质。

序号	物质名称	化学分子式	CAS 登录号	来源
1	氨	NH ₃	7664-41-7	上海市《恶臭（异味）污染物排放标准》
2	硫化氢	H ₂ S	7783-06-4	
3	甲硫醇	CH ₄ S	74-93-1	
4	甲硫醚	C ₂ H ₆ S	75-18-3	
5	二甲二硫	C ₂ H ₆ S ₂	624-92-0	
6	二硫化碳	CS ₂	75-15-0	
7	苯乙烯	C ₈ H ₈	100-42-5	
8	乙苯	C ₈ H ₁₀	100-41-4	
9	丙醛	C ₃ H ₆ O	123-38-6	
10	正丁醛	C ₄ H ₈ O	123-72-8	
11	正戊醛	C ₅ H ₁₀ O	110-62-3	
12	丙烯酸	C ₃ H ₄ O ₂	79-10-7	
13	丙烯酸甲酯	C ₄ H ₆ O ₂	96-33-3	
14	丙烯酸乙酯	C ₅ H ₈ O ₂	140-88-5	
15	甲基丙烯酸甲酯	C ₅ H ₈ O ₂	80-62-6	
16	一甲胺	CH ₅ N	74-89-5	
17	二甲胺	C ₂ H ₇ N	124-40-3	
18	三甲胺	C ₃ H ₉ N	75-50-3	

注：

1. 表格中所列物质即为嗅阈值较低的常见恶臭（异味）物质，表中绝大多数物质的嗅阈值均低于乙酸；

2. 甲基乙基酮、甲基异丁基酮、乙酸乙酯、乙酸丁酯虽然在上海市《恶臭（异味）污染物排放标准》（DB31/1025-2016）中有控制标准，但由于其排放浓度标准较为宽松，且上述4个物质

作为溶剂用途较为广泛，故将未列在表中；

3. 环保治理设施运行时产生除外；

4. 原料是成品合成树脂粒子、板材等，通过挤出、挤压、吸塑、吹塑等工艺，因原料加热，导致少量分子热分解产生的微量低嗅阈值恶臭类物质为非限制、禁止类项目。

十一、传统工艺指露天喷涂、无法密闭收集等；非传统工艺指采用真空喷涂工艺、能有效密闭收集等；金属结构件参照《汽车用高固体分溶剂型涂料标准》（T/CNCIA01001—2016）执行、塑料件参照《汽车塑料内饰件涂料》（T/CNCIA01008—2018）执行、环氧涂装参照《低 VOCs 含量高固体分、超高固体分和无溶剂环氧涂料定义》（T/CNCIA01005—2018），其他涂料使用标准需符合中国涂料工业协会制定的现行有效的相关标准；

军工、战略性新兴产业指符合《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》或《战略性新兴产业分类（2018）》的相关产业；

碳纤维行业待行业标准出台后参照行业标准执行；

附件 3

2020 年版目录清单 严格限制准入项目操作办法

为推进经济社会和环境保护协调发展，针对目前各镇、工业区对《2020 年版目录清单》中“严格限制准入项目”准入途径问题，经研究制定准入操作办法如下：

一、准入要求

1. 项目应有利于镇、工业区延伸优势产业链，有利于提高产业集中度，有利于增强产业集聚力，有利于全面提升产业核心竞争力和可持续发展能力。

2. 项目应与镇、工业区产业定位相符，与工业园区规划环评要求相符。

3. 提高项目的环保要求，避免高污染项目引进。项目必须采用最先进生产工艺和设备，落实最先进环保治理措施和最严格环保管理制度。

4. 严控项目的环境风险，对涉及危险化学品生产、使用、贮存单位，应严格控制其临界，避免提高环境风险潜势。

二、准入程序

1. 项目申报

企业应提供项目的环保准入评估材料，经镇、工业区预审同意后报区生态环境局。环保准入评估材料应包括以下内容：

项目概况；项目与园区产业定位、规划环评相符性分析；项目生产工艺、主要生产设备、主要原辅料及其用量、产排污环节及相应环保治理措施、治理措施环保达标可行性分析、主要污染物排放总量、环境风险分析、周边环境敏感目标状况等相关情况。

2. 专家评审

项目接收材料后5个工作日内，区生态环境局组织相关专家就项目的环保准入评估材料开展专家评审，就项目实施的环保可行性进行分析论证，出具专家评审意见。

3. 项目决策

经专家评审无异议的项目，在5个工作日内，由局项目审查委员会召开项目准入专题讨论会，形成专题会议纪要，并提交局务会议决策。对局务会议存在异议或认为有必要上区“三委四局一中心”的项目，由镇或工业区提交区领导专题会议讨论后决定项目是否准入。

附件 3

严格限制准入项目操作流程

