

估价结果汇总表

币种：人民币

相关结果	估价方法	
	比较法	
测算结果	总价 (万元)	133.9348
	单价 (元/m ²)	7085
估价结果	总价 (万元)	133.9348
	单价 (元/m ²)	7085

房地产单价：¥7085 元每平方米**大写金额：人民币柒仟零捌拾伍元每平方米****房地产总价：¥133.9348 万元****大写金额：人民币壹佰叁拾叁万玖仟叁佰肆拾捌元整****七、特别提示：**

1、本估价报告应有“估价结果报告”和“估价技术报告”两部分提供给委托方，“估价技术报告”部分内容根据《中华人民共和国房地产估价规范》(GB/T50291-2015)规定由估价机构存档，供估价机构和有关管理部门查阅。

2、本次评估价值仅为以物抵债或拍卖提供科学、公正的价值依据，具体拍卖或以物抵债价值由法院决定，提醒报告使用者注意。

3、提醒报告使用者如发现本估价报告文字或数字因校对或其他类似原因出现差错，属正常差错范围，请及时通知本公司更正，如因明知正常失误而不及时通知更正而对估价结果应用造成的影响和损失，估价机构不承担责任。

4、产权人于价值时点未办理国有土地使用权分割手续，提醒使用报告者注意。

5、截至价值时点，估价对象已设立抵押担保等他项权，提醒使用报告者注意。

6、截至价值时点，估价对象已有一次查封情况，提醒使用报告者注意。

7、依据估价目的及房地产估价规范，本次估价结果不考虑房地产被查

封以及拍卖房地产上原有的担保物权和其他有限受偿权的影响。

八、致函日期：二零一七年一月二十日

法定代表人：管益武



新疆华利安房地产土地评估有限公司

二零一七年一月二十日



房地产单价：¥7085 元每平方米

大写金额：人民币柒仟零捌拾伍元每平方米

房地产总价：¥133.9348 万元

大写金额：人民币壹佰叁拾叁万玖仟叁佰肆拾捌元整

(十一) 注册房地产估价师：

姓名	注册号	签名	签名日期
梁新钢	6520140006		2017.1.20
汪建国	6619970020		1.20

(十二) 实地查勘期：

实地查勘期为二零一七年一月十八日当日

(十三) 估价作业日期：

二零一六年十二月七日（受理日）至二零一七年一月二十日（出具报告日）。

新疆华利安房地产土地评估有限公司

二零一七年一月二十日