

致委托方函

乌鲁木齐市天山区人民法院：

我公司接受贵院（2016）新 0102 执 1751 号《鉴定委托书》的委托，本着客观、公正、科学、独立的原则，对赵洁等 444 人与郭阿涛、卓磊追缴违法所得执行一案中，涉及的宝马 X5、丰田霸道 2700、3.6L 保时捷卡宴等共计十辆汽车及十台大阳电动车进行价格评估，估价基准日为 2016 年 12 月 28 日，估价目的为乌鲁木齐市天山区人民法院执行案件提供客观、公正的市场价值参考依据。

评估工作人员本着客观、准确、公正、合法的原则，根据国家有关资产评估的规定、资产评估规范及机动车强制报废标准规定，根据特定的评估目的，遵循公正的评估原则，按照科学的评估程序，并结合估价经验及委托方提供的有关资料，详细考虑了委估标的现状、市场等各项因素，采用相应的评估方法，最后确定估价标的在估价基准日的总价值为：¥6,382,171.00 元。（人民币大写陆佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾壹元整）。

乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

二〇一七年二月八日

-4-

工作条件	公务、商用	0.7	10%
	营运	0.5	
	较好	1	
	一般	0.8	
	较差	0.6	

车辆的评估值=重置价格×(1-实体性贬值率)×(1-功能性贬值率)×(1-经济性贬值率)×综合调整系数

例：兰德酷路泽 4000 计算表（其余十九辆车计算同下）

序号	名称	重置成本 (元)	实体性贬值率		经济性 贬值率	功能性 贬值率	权益 状况	综合调 整系数	车辆市场 价值(元)
			年限法 (50%)	观察法 (50%)					
1	兰德酷路泽 4000	734400	20%	5%	5%	2%	2%	60%	586,295.39

委估车辆估价结果表

序号	车辆品牌型号	车身颜色	基本配置	变速器 (箱)类型	车架号	车辆价值
1	兰德酷路泽 4000	白色	2014款 4.0L、自动挡、天窗、电动座椅、中东版、顶配双备胎带绞盘	8挡手自一体	JTMHU09J8E4085527	¥586,295.39
2	兰德酷路泽 4000	白色	2014款 4.0、半景天窗、中东版、单备胎带绞盘	自动	JTMHU09J0E4089331	¥560,429.42
3	丰田霸道 4000	白色	中东版 4.0、天窗、7座	自动	JTEJU9FJ2EK068532	¥504,386.47
4	丰田霸道 2700	白色	中东版 2.7	自动	JTEBX3FJ3EK157003	¥339,233.47
5	丰田阿尔法	白色	3.6手自一体、天窗、电动滑动门	手自一体	JTNGK26H0E8084293	¥643,780.55
6	宝马 X5 Xdrive35i	咖啡色	3.0涡轮增压、全景天窗、高配手自一体	8挡手自一体	5UXKROC50E0C25887	¥563,152.15
7	3.6L 保时捷卡宴	咖啡色	3.6L、全景天窗、8挡手自一体、美规版、米色真皮座椅	8挡手自一体	WP1AA2A29ELA04825	¥724,185.01

8	雷克萨斯 LX570	白色	5.7、电动天窗、咖 色真皮座椅、后排 娱乐、一键启动	6 挡手自一 体	JTJHY00W4E4142848	¥850,854.38
9	路虎揽胜	白色	3.0	自动	SALGS2WF4EA149974	¥715,897.53
10	路虎揽胜	黑色	3.0	自动	SALWG2WF3EA318315	¥715,897.53
11	洛 A1578 电号大 阳牌电动车					¥17,805.87
十辆汽车价值合计						¥6,204,111.88
十辆电动车价值合计						¥178,058.70
总计						¥6,382,170.58

经技术取整确定委估对象在价格评估基准日的总价值为：

¥6,382,171.00 元。

八、价格评估结论

本公司估价人员根据本次委托目的，遵循估价的原则，按照估价程序，采用科学的估价方法，核实估价标的的状况，经过市场调查和搜集价格资料，通过认真的分析和测算，并结合估价经验，最后确定估价标的在估价基准日的总价值为：¥6,382,171.00 元。（人民币大写陆佰叁拾捌万贰仟壹佰柒拾壹元整）。

九、价格评估假设限定条件

本评估报告及评估结论的成立，依赖于以下评估假设：

（一）一般性假设

1、假设评估对象是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时

制条件”时，本结论书有效期为壹年，自 2017 年 02 月 08 日至 2018 年 02 月 07 日。

谨提请本报告的使用者，关注上述特别事项对评估结果可能产生的影响。

十一、价格评估作业日期

2016 年 12 月 29 日至 2017 年 02 月 08 日。

十二、价格评估机构

机构名称：乌鲁木齐达飞合信价格评估咨询有限公司

机构资质证书证号：新J65000029

法定代表人盖章：



十三、价格评估人员

姓名	执业资格	资格证号	签章
----	------	------	----

刘长明	二手车鉴定评估师	0800000000405346	
-----	----------	------------------	--

闫光丽	注册价格鉴证师	0013869	
-----	---------	---------	--