



致估价委托人函

乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院：

新疆驰远天合中辰房地产土地评估有限责任公司（以下简称“本公司”）接受贵院委托，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及国家有关规定，依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013），遵照客观、公正、科学、独立的原则，在进行了现场勘测和详细收集有关资料的基础上，经认真分析和详细测算之后，现将估价过程与结果报告如下：

一、估价目的：为司法拍卖（变卖）提供房地产市场价值参考依据；

二、估价对象：

估价对象位于乌鲁木齐市沙依巴克区西北路一号天洋综合楼 1 栋 5 层 1 单元 501 室，产权人：缪柳华，设计用途为住宅，房屋建筑面积 122.61 平方米，《房屋所有权证》产权证号：乌房权证沙依巴克区字第 2013359895 号。

三、价值时点：2016 年 2 月 4 日

四、价值类型：市场价值

五、估价方法：比较法

六、估价结果：

估价结果汇总表

相关结果	估价方法	
	比较法	
测算结果	总价(元)	860109
	单价(元/平方米)	7015
评估价值	总价(元)	860109
	单价(元/平方米)	7015

总价大写金额：人民币捌拾陆万零壹佰零玖元整。

地址：乌鲁木齐市新华南路 9 号汇源酒店 14 楼

邮编：

830002

电话：（0991）2823050

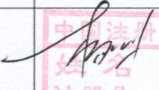
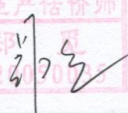
2823010

第 1 页



十一、注册房地产估价师

参与估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	日期
杨立才	6520040067	 中国注册房地产估价师 姓名 杨立才 注册号 6520040067	2016年 4月 13日
郑冕	6520050035	 中国注册房地产估价师 姓名 郑冕 注册号 6520050035	2016年 4月 13日

十二、协助估价的人员

估价员:郭奇

十三、实地查勘期

二零一六年四月七日

十四、估价作业期

二零一五年二月四日至二零一六年四月十三日

新疆驰远天合中辰房地产土地

评估有限责任公司

二零一六年四月十三日



地址: 乌鲁木齐市新华南路 9 号汇源酒店 14 楼

邮编:

830002

电话: (0991) 2823050 2823010

第 14 页