

价格鉴定意见书

新钧价估字（2017）1430 号

Juntian

评估机构：新疆钧天价格评估有限公司

报告提出日期：2017年1月11日

2605880

关于车辆价格鉴定意见书

新疆乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院：

根据你院评估委托书（2016）新 0103 执 51 号的委托，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准程序和方法，我公司估价人员依法对委估对象进行了价格鉴定。现将价格鉴定情况综述如下：

一、价格鉴定标的

本次价格鉴定标的为新疆林森房地产开发有限公司名下的新 A071U6 号凯宴越野车一辆。

二、价格鉴定目的

为法院审理案件提供鉴定标的的价格参考依据。

三、价格鉴定基准日

二〇一六年十二月二十一日。

四、价格定义

价格评估结论所指价格是：评估标的在评估基准日，采用重置价值标准，考虑折旧等因素而确定的价格。

五、价格鉴定依据

（一）法律法规

- 1、《中华人民共和国价格法》。
- 2、《中华人民共和国民法通则》及最高人民法院《关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见（试行）》。

- 3、《价格评估管理办法》。
- 4、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》。
- 5、《机动车强制报废标准规定》。

(二) 委托方提供的相关资料

- 1、新疆乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院评估委托书。
- 2、机动车行驶证(复印件)。

(三) 鉴定方收集的有关材料

- 1、评估方实地勘验取得的资料。
- 2、评估方市场调查获得的资料。
- 3、汽车之家网和汽车点评网。
- 4、评估人员现场勘察积累资料及相关当事方提供的资料。

六、价格鉴定方法：

根据价格鉴定标的的实际情况，经我单位价格鉴定人员认真分析研究，决定采用重置成本求取估价对象在估价时点的重置价格，扣除折旧，以此估算估价对象的客观合理价格的方法。

七、价格鉴定过程

我公司接受委托后，成立了价格评估小组，制定了价格评估作业方案，通过现场勘查，确定运用重置成本法对评估标的的价值进行评估。

1. 本次评估范围为新疆林森房地产开发有限公司名下的新A071U6号凯宴越野车一辆，车辆概况如下：

车牌号码：新 A071U6 证载权利人：新疆林森房地产开发有限公司

品牌型号：保时捷凯宴 车辆类型：越野车
使用性质：非营运； 发动机号码：M550163807051；
车辆识别代号：WP1AA29P48LA05935； 车身颜色：黑色；
排量（升）：3.6L 总质量：2945kg；
核定载客：5人； 整备质量：2160Kg；
外形尺寸（长、宽、高）：4798×1928×1699(mm)
变速器：自动挡
注册日期：2007年10月17日
检验有效期：2016年10月

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合评估对象的特点和收集资料情况，采用重置成本法进行评估评估，计算公式如下：

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

1、重置全价

根据当地汽车市场现行报价或参照网上报价，确定评估基准日委托评估车辆现行市场含税购置价，其重置全价由车辆购置价（含增值税）、车辆购置附加税和新车上户牌照手续费等构成，计算公式如下：

$$\text{重置全价} = \text{现行含税购价} + \text{车辆购置税} + \text{其他费用}$$

3、评估价值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= \text{重置全价} \times \text{成新率} \\ &= 964397 \times 23\% = 221811 \text{ 元（取整）} \end{aligned}$$

八、价格鉴定结论

价格鉴定人员根据价格鉴定目的，遵循价格鉴定的原则，按照价格鉴定程序，采用科学的价格鉴定方法，在调查核实鉴定标的的现状和搜集价格资料的基础上，经过对评估标的进行市场调查，考虑以上车辆的规格型号、~~登记日期~~、使用年限、市场销售行情等因素确认该车辆在估价时点正常使用状况下的评估值为：保时捷凯宴价格为人民币 221811 元（人民币贰拾贰万壹仟捌佰壹拾壹元整）。

九、价格鉴定限定条件

1、本意见未考虑国家政策、经济环境、本身的状况等因素及本意见书假设条件发生重大变化，以及自然力和其他不可抗力因素对价格鉴定标的价值的影响。

2、本意见书价格鉴定标的为委托方确定范围内。

3、本意见书未经本公司同意，本意见书部分或全部内容不得发表于公开媒体上。

4、本意见书价格鉴定结果，作为一个整体完整使用时有效。本评估机构对本次价格鉴定结果拥有最终解释权。

十三、价格鉴定人员

鉴定小组组长：潘熹程

组内编号为：0008006

签章：



注册价格鉴证师：王啸

注册证号为：0008774

签章：



注册价格鉴证师：鲁金花

注册证号为：0009715

签章：



十四、附件

- 1、新疆乌鲁木齐市沙依巴克区人民法院价格评估委托书复印件。
- 2、车辆行驶证复印件。
- 3、新疆钧天价格评估有限公司机构资质证书复印件。
- 4、价格鉴定人员资格证书复印件。

新疆钧天价格评估有限公司

二〇一七年一月十一日

