

# 房地产估价报告

**估价项目名称：**新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司位于米东区龙河南路汇兴小区的四宗商业房地产和六宗住宅房地产市场价值的评估

**估价委托人：**乌鲁木齐市米东区人民法院

**房地产估价机构：**新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

**注册房地产估价师：** 张明 注册房地产估价师 6520050043

汪建国 注册房地产估价师 6619970020

**估价报告出具日期：**二零一六年六月二十八日

**估价报告编号：**新博闻（2016）字第 124 号

## 致估价委托人函

### 乌鲁木齐市米东区人民法院：

受贵院的委托，新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《房地产估价基本术语标准》等有关政策、法规，并遵照客观、公正、科学、独立的原则，组织估价专业人员对估价对象进行了评估。现将估价过程与结果报告如下：

一、估价目的：为委托方核实价值时点的客观市场价值提供价值参考依据。

二、估价对象：估价对象为新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司位于米东区龙河南路汇兴小区的四宗商业房地产和六宗住宅房地产。根据乌鲁木齐市米东区人民法院《评估委托书》（（2016）新 0109 执 189 号）、《乌鲁木齐市住房情况查询记录》、《房屋他项权证》记载，房屋登记信息如下表：

房屋信息一览表

序号	房屋所有权人	房屋坐落	所有权证号	房屋性质	登记日期	建成年代	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1963 号汇兴小区 1 栋 1 层 3 单元 102	乌房权证米字第 2015365475 号	新建商品房	2015 年 6 月 10 日	2002	商业	41.8
2	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1605 号汇兴小区 07 栋 5 单元 1 层 101 室	乌房权证米字第 2015365948 号	新建商品房	2015 年 6 月 11 日	2002	商业	41.8
3	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1639 号汇兴小区 07 栋 2 单元 1 层 102 室	乌房权证米字第 2015365496 号	新建商品房	2015 年 6 月 10 日	2002	商业	44.24
4	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1799 号汇兴小区 4 栋 1 层 3 单元 101	乌房权证米字第 2015365486 号	新建商品房	2015 年 6 月 10 日	2002	商业	81.18
5	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1605 号汇兴小区 07 栋 5 单元 2 层 201 室	乌房权证米字第 2015365949 号	新建商品房	2015 年 6 月 11 日	2002	住宅	52.25
6	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1963 号汇兴小区 1 栋 2 层 3 单元 202	乌房权证米字第 2015365474 号	新建商品房	2015 年 6 月 10 日	2002	住宅	52.49

7	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1639 号汇兴小区 07 栋 2 单元 2 层 202 室	乌房权证米字第 2015365497 号	新建商品房	2015 年 6 月 10 日	2002	住宅	55.21
8	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1845 号 6 栋 3 层 5 单元 302	乌房权证米东区字第 2013413035 号	新建商品房	2013 年 8 月 22 日	2002	住宅	52.5
9	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1845 号 2 栋 3 层 5 单元 301	乌房权证米东区字第 2013413026 号	新建商品房	2013 年 8 月 22 日	2002	住宅	52.01
10	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路 1799 号汇兴小区 4 栋 2 层 3 单元 201	乌房权证米字第 2015365487 号	新建商品房	2015 年 6 月 10 日	2002	住宅	95.11
合计								568.59

三、价值时点：2016 年 05 月 26 日（接受委托之日）；

四、价值类型：市场价值；

五、估价方法：比较法

六、估价结果：

### 估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象及结果	估价方法及结果	比较法		合计
		商业	住宅	
估价对象	总面积（平方米）	209.02	359.57	568.59
	总价（万元）	154.4867	130.4879	284.9746

**商业用房总价：¥154.4867 万元**

**大写金额：人民币壹佰伍拾肆万肆仟捌佰陆拾柒元整**

**住宅用房总价：¥130.4879 万元**

**大写金额：人民币壹佰叁拾万肆仟捌佰柒拾玖元整**

**估价对象总价：284.9746 万元**

**大写金额：人民币贰佰捌拾肆万玖仟柒佰肆拾陆元整**

**附表：**

## 估价对象价格明细表

序号	房屋所有权人	房屋坐落	所有权证号	房屋性质	登记日期	建成年代	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (万元)	币种: 人民币
1	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1963号汇兴小区1栋1层3单元102	乌房权证米字第2015365475号	新建商品房	2015年6月10日	2002	41.8	商业	7391	30.8944	✓
2	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1605号汇兴小区07栋5单元1层101室	乌房权证米字第2015365948号	新建商品房	2015年6月11日	2002	41.8	商业	7391	30.8944	✓
3	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1639号汇兴小区07栋2单元1层102室	乌房权证米字第2015365496号	新建商品房	2015年6月10日	2002	44.24	商业	7391	32.6978	✓
4	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1799号汇兴小区4栋1层3单元101	乌房权证米字第2015365486号	新建商品房	2015年6月10日	2002	81.18	商业	7391	60.0001	✓
5	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1605号汇兴小区07栋5单元2层201室	乌房权证米字第2015365949号	新建商品房	2015年6月11日	2002	52.25	住宅	3629	18.9615	
6	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1963号汇兴小区1栋2层3单元202	乌房权证米字第2015365474号	新建商品房	2015年6月10日	2002	52.49	住宅	3629	19.0486	
7	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1639号汇兴小区07栋2单元2层202室	乌房权证米字第2015365497号	新建商品房	2015年6月10日	2002	55.21	住宅	3629	20.0357	
8	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1845号6栋3层5单元302	乌房权证米东区字第2013413035号	新建商品房	2013年8月22日	2002	52.5	住宅	3629	19.0523	
9	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1845号2栋3层5单元301	乌房权证米东区字第2013413026号	新建商品房	2013年8月22日	2002	52.01	住宅	3629	18.8744	
10	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	米东区龙河南路1799号汇兴小区4栋2层3单元201	乌房权证米字第2015365487号	新建商品房	2015年6月10日	2002	95.11	住宅	3629	34.5154	
							合计			284.9746	

房地产总价: ¥284.9746 万元

大写金额: 人民币贰佰捌拾肆万玖仟柒佰肆拾陆元整

法定代表人



新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

二零一六年六月二十八日

字因校印或其他原因出现误差时，请及时通知我们进行更正。否则，报告误差部分及受影响部分无效。

十、参加本此估价的注册房地产估价师签名、盖章：

姓名	注册号	签名	签名日期
张明	6520050043	 	2016.6.28
汪建国	6619970020	 	2016.6.28

3、估价对象现状用途为一层为商业用房，二、三、四层为住宅用房。

4、根据《房屋他项权证记载》，具体信息如下：

序号	证号	房屋他项权利人	房屋所有人	房屋所有权证号	房屋坐落	他项权利种类	债权数额	登记时间
1	乌房他证米字第 2015349305	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米东区字第 2013413035 号	米东区龙河南路 1845 号 6 栋 3 层 5 单元 302	抵押权	80000	2015 年 8 月 31 日
2	乌房他证米字第 2015349311	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365497 号	米东区龙河南路 1639 号汇兴小区 07 栋 2 单元 2 层 202 室	抵押权	170000	2015 年 8 月 31 日
3	乌房他证米字第 2015349312	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365474 号	米东区龙河南路 1963 号汇兴小区 1 栋 2 层 3 单元 202	抵押权	160000	2015 年 8 月 31 日
4	乌房他证米字第 2015349313	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365487 号	米东区龙河南路 1799 号汇兴小区 4 栋 2 层 3 单元 201	抵押权	310000	2015 年 8 月 31 日
5	乌房他证米字第 2015349314	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365486 号	米东区龙河南路 1799 号汇兴小区 4 栋 1 层 3 单元 101	抵押权	400000	2015 年 8 月 31 日
6	乌房他证米字第 2015349315	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365496 号	米东区龙河南路 1639 号汇兴小区 07 栋 2 单元 1 层 102 室	抵押权	220000	2015 年 8 月 31 日
7	乌房他证米字第 2015349316	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365949 号	米东区龙河南路 1605 号汇兴小区 07 栋 5 单元 2 层 201 室	抵押权	160000	2015 年 8 月 31 日
8	乌房他证米字第 2015349317	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365948 号	米东区龙河南路 1605 号汇兴小区 07 栋 5 单元 1 层 101 室	抵押权	210000	2015 年 8 月 31 日
9	乌房他证米字第 2015349320	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米东区字第 2013413026 号	米东区龙河南路 1845 号 2 栋 3 层 5 单元 301	抵押权	80000	2015 年 8 月 31 日
10	乌房他证米字第 2015349340	黄朝容	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	乌房权证米字第 2015365475 号	米东区龙河南路 1963 号汇兴小区 1 栋 1 层 3 单元 102	抵押权	210000	2015 年 8 月 31 日
合计							2000000	

### 三、估价结果报告

#### (一) 估价委托人：

估价委托方：乌鲁木齐市米东区人民法院

联系人：阿不力孜

联系电话：15349930586

#### (二) 估价机构：

房地产估价机构：新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

地址：新疆乌鲁木齐市天山区新华南路 36 号世纪百盛花苑 A 栋 15 层  
1507

法人代表：管益武

营业执照注册号：91650100757672589F

资格级别：贰级

证书编号：新建估证 2-027

有效期限：2016 年 3 月 7 日至 2019 年 3 月 7 日

联系人：童吉山

联系电话：13579271800

#### (三) 注册房地产估价师：

姓名	注册号	签名	签名日期
张明	6520050043	 	2016.6.28
汪建国	6619970020	 	2016.6.28

#### (四) 估价目的：

为委托方核实价值时点的客观市场价值提供价值参考依据。

#### (五) 估价对象：

##### 1、估价对象范围：

价。

比较法：选取一定数量的可比实例，将他们与估价对象进行比较，根据其间的差异对比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

**(十一) 估价结果：**

**估价结果汇总表**

币种：人民币

估价对象及结果		估价方法及结果		合计
		比较法		
估价对象	总面积（平方米）	商业	住宅	568.59
		总价（万元）	209.02	359.57
		154.4867	130.4879	284.9746

**商业用房总价：¥154.4867 万元**

**大写金额：人民币壹佰伍拾肆万肆仟捌佰陆拾柒元整**

**住宅用房总价：¥130.4879 万元**

**大写金额：人民币壹佰叁拾万肆仟捌佰柒拾玖元整**

**估价对象总价：284.9746 万元**

**大写金额：人民币贰佰捌拾肆万玖仟柒佰肆拾陆元整**

**(详见估价对象明细表)**

**(十二) 实地查勘期：**

实地查勘期为二零一六年六月十六日当日

**(十三) 估价作业日期：**

二零一六年五月二十六日（受理日）至二零一六年六月二十八日（出具报告日）。

新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

二零一六年六月二十八日





ئۆبھك  
 نومۇرلۇق -  
 房他证 米 字 第 201534号06  
 乌

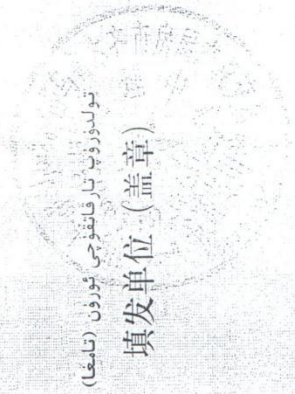
ئۆي باشقا ھوقۇقى ئىگىسى 房屋他项权利人	ھىچكىم 黄朝容
ئۆي ئىگىسى 房屋所有人	شىنجاڭ ھىجىڭ ھىجىڭ ھىجىڭ ھىجىڭ ھىجىڭ 新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
ئۆي ئىگىسى كىشىلىكى نومۇرى 房屋所有权证号	ئۆي ئىگىسى نومۇرى 乌房权证米东区字第 2013413035号
ئۆي ئورنى 房屋坐落	ئۆي ئورنى 米东区龙河南路1845号6栋3 5单元302
باشقا ھوقۇق تۈرى 其他权利种类	ھىچكىم 抵押权
ھىجىڭ سۈمىسى 债权数额	80000.00
تىزىملىغان ۋاقتى 登记时间	2015年08月31日

قوشۇمچە ئىزاھات  
 附 记

بىرەنە نومۇرى: 722985

بىرەنە مۇددىتى: 2015-08-28 ھىجىڭ 2015-08-28

بىرەنە نومۇرى: 乌房权证米东区字第2013413035号





بومۇرلۇق

ئۆز ھەك

乌 房他证 米 字第 201534号12

ئۆي باشقا ھوقۇقى ئىسمى 房屋他项权利人	黄朝容
ئۆي ئىگىسى 房屋所有人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
ئۆي ئىگىلىرى كېسىپكىسى نومۇرى 房屋所有权证号	乌房权证米字第2015365474号
ئۆيىنىڭ قورنى 房屋坐落	米东区龙河南路1963号汇兴小 区1栋2层3单元202
باشقا ھوقۇقى تۈرى 他项权利种类	抵押权
ھىسابلىرىنى سۈمىسى 债权数额	160000.00
ئىزىلغان ۋاقتى 登记时间	2015年08月31日

ئۈستۈنچە تىزىمات

附 记

业务编号: 723383

抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28

产权证号: 乌房权证米字第2015365474号



(ئالماق)

填发单位(盖章)

ئۆبەك نومۇرلۇق  
 乌房地证米字第 201534号13

ئۆي باشقا ھوقۇقى ئىككىسى 房屋他项权利人	黄朝容
ئۆي ئىككىلىرى 房屋所有人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
ئۆي ئىككىلىرى ئىككىسى ئۆزى 房屋所有权证号	乌房地证米字第2015365487号
ئۆي ئىككىلىرى ئۆزى 房屋坐落	米东区龙河南路1799号汇兴小 区4栋2层3单元201
باشقا ھوقۇقى ئۆزى 他项权利种类	抵押权
مەقدارلىق ئۆلچىمى 债权数额	310000.00
سېتىلغان ۋاقتى 登记时间	2015年08月31日

ئۆي ئىككىلىرى ئۆزى

附 记

业务编号: 723303

抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28

产权证号: 乌房地证米字第2015365487号



نومۇرلۇق

ئۆزبېك

乌 房他证 米 字第 201534号I4

ئۆي باشقا ھوقۇق ئىگىسى 房屋他项权利人	黄朝容
ئۆي ئىگىدارى 房屋所有人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
ئۆي ئىگىدارلىق كىشىلىكىنىڭ نومۇرى 房屋所有权证号	乌房权证米字第2015365486号
ئۆي ئىگىلىك نومۇرى 房屋坐落	米东区龙河南路1799号汇兴小 区4栋1层3单元101
باشقا ھوقۇق تۈرى 他项权利种类	抵押权
ھەقىقەتلىق سوممىسى 债 权 数 额	400000.00
تىزىملىنىش ۋاقتى 登 记 时 间	2015年08月31日

قوشۇمچە ئىزاھات

附 记

业务编号: 723209

抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28

产权证号: 乌房权证米字第2015365486号

(ئالماق)

填发单位



نومۇرلۇق

نۆپ ھەك

乌房他证 米 字第 2015346615

تۇي باشقا موۋۇقئى شىكسى 房屋他项权利人	黄朝容
تۇي شىكساراي 房屋所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
تۇي شىكسارلىق كىشىلىكىسى نومۇرى 房屋所有权证号	乌房权证米字第2015365496号
تۇيىشك ئورنى 房屋坐落	米东区龙河南路1639号汇兴小 区07栋2单元1层102室
باشقا ھوقۇق تۈرلىرى 他项权利种类	抵押权
ھىقارلىق سۈمىسى 债权数额	220000.00
تىزىلغان ۋاقتى 登记时间	2015年08月31日

قوشۇمچە تىزىم

附 记

业务编号: 723431

抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28

产权证号: 乌房权证米字第2015365496号



(تىلغا)

填发单位

(盖章)

نومۇرلۇق

كۆپ ھەك

乌房地证米字第 201534号

ئۆي باشقا ھوقۇق ئىگىسى 房屋他项权利人	黄朝容
ئۆي ئىگىدارى 房屋所有人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
ئۆي ئىگىدارلىق كىشىلىكىسى نومۇرى 房屋所有权证号	乌房地证米字第2015365949号
ئۆي ئورنى 房屋坐落	米东区龙河南路1605号汇兴小 区07栋5单元2层201室
باشقا ھوقۇق تۈرى 他项权利种类	抵押权
ھوقۇق سۈمىسى 债权数额	160000.00
تىزىملىنىش ۋاقتى 登记时间	2015年08月31日

ئۆي باشقا ئىزاھات 附 记
业务编号: 723483
抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28
产权证号: 乌房地证米字第2015365949号



نومۇرلۇق

ئۆبەك

乌 房他证 米 字第 2015365948号17

ئۆي باشقا ھوقوقى ئىگىسى 房屋他项权利人	黄朝容
ئۆي ئىجھارچى 房屋所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
ئۆي ئىگىدارلىقى كىملىكىنى بىلدۈرى 房屋所有权证号	乌房权证米字第2015365948号
ئۆي ئىگىلىك ئورنى 房屋坐落	米东区龙河南路1605号汇兴小 区07栋5单元1层101室
باشقا ھوقوق تۈرى 他项权利种类	抵押权
ھىسابلىق سوممىسى 债 权 数 额	210000.00
تىزىلغان ۋاقتى 登 记 时 间	2015年08月31日

قوشۇمچە تىزىمات 附 记
业务编号: 723458
抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28
产权证号: 乌房权证米字第2015365948号





نومۇرلۇق -

كۆپ ھېك

乌房他证米字第 201534号20

تۆي باشقا ھوقۇقى ئىگىسى 房屋他项权利人	黄朝容
تۆي ئىگىدارى 房屋所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
تۆي ئىگىدارلىق كىملىكىسى نومۇرى 房屋所有权证号	乌房权证米东区字第 2013413026号
تۆيىنىڭ ئورنى 房屋坐落	米东区龙河南路1845号2栋3层 5单元301
باشقا ھوقۇق تۈرى 他项权利种类	抵押权
ھىسابلىق سۈمىسى 债权数额	80000.00
ئىشلىتىلغان ۋاقتى 登记时间	2015年08月31日

قوشۇمچە تىزىم

附 记

业务编号: 723099

抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28

产权证号: 乌房权证米东区字第2013413026号



نومۇرلۇق

كۆپ ھەك

乌 房他证 米 字第 201534号40

تۇي باشقا ھوقۇقى ئىككىسى 房屋他项权利人	黄朝容
تۇي مەملىكەتلىرى 房屋所有人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地 开发有限公司
تۇي ئىككىدەرىجى كىسىلىكىسى نومۇرى 房屋所有权证号	乌房权证米字第2015365475号
تۇيىنىك كورنى 房屋坐落	米东区龙河南路1963号汇兴小 区1栋1层3单元102
باشقا ھوقۇق تۈرلىرى 他项权利种类	抵押权
مەقدارلىق نومۇرىسى 债权数额	210000.00
تەزىيەلەش ۋاقتى 登记时间	2015年08月31日

قوسۇمچە تىزىملىك

附 记

业务编号: 723407

抵押期限: 2015-08-28至2020-08-28

产权证号: 乌房权证米字第2015365475号





## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1605号汇兴小区07栋5单元1层101室			
所有权证号	乌房权证米字第2015365948号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月11日	建筑面积	41.8	
房产状态	当前手	建成年份	2002	
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349317号
	债券数额	210000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1605号汇兴小区07栋5单元1层101室		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市区范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时35分33秒



## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1963号汇兴小区1栋1层3单元102			
所有权证号	乌房权证米字第2015365475号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月10日	建筑面积	41.8	
房产状态	当前手	建成年份		
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349340号
	债券数额	210000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1963号汇兴小区1栋1层3单元102		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市辖区范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时48分50秒



# 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据 新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1639号汇兴小区07栋2单元1层102室			
所有权证号	乌房权证米字第2015365496号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月10日	建筑面积	44.24	
房产状态	当前手	建成年份	2002	
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349315号
	债券数额	220000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1639号汇兴小区07栋2单元1层102室		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市辖区范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时37分30秒



## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1799号汇兴小区4栋1层3单元101			
所有权证号	乌房权证米字第2015365486号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月10日	建筑面积	81.18	
房产状态	当前手	建成年份		
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349314号
	债券数额	400000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1799号汇兴小区4栋1层3单元101		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时39分38秒



## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1605号汇兴小区07栋5单元2层201室			
所有权证号	乌房权证米字第2015365949号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月11日	建筑面积	52.25	
房产状态	当前手	建成年份	2002	
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349316号
	债券数额	160000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1605号汇兴小区07栋5单元2层201室		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市辖区范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 公检法。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日12时49分03秒



## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1963号汇兴小区1栋2层3单元202			
所有权证号	乌房权证米字第2015365474号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月10日	建筑面积	52.49	
房产状态	当前手	建成年份		
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349312号
	债券数额	160000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1963号汇兴小区1栋2层3单元202		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时34分30秒





## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据 新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1639号汇兴小区07栋2单元2层202室			
所有权证号	乌房权证米字第2015365497号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月10日	建筑面积	55.21	
房产状态	当前手	建成年份	2002	
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349311号
	债券数额	170000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1639号汇兴小区07栋2单元2层202室		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时44分55秒



## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据 新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	证件号		
房屋坐落	米东区龙河南路1845号6栋3层5单元302			
所有权证号	乌房权证米东区字第2013413035号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2013年08月22日	建筑面积	52.5	
房产状态	当前手	建成年份		
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349305号
	债券数额	80000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1845号6栋3层5单元302		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时38分31秒



## 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1845号2栋3层5单元301			
所有权证号	乌房权证米东区字第2013413026号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2013年08月22日	建筑面积	52.01	
房产状态	当前手	建成年份		
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349320号
	债券数额	80000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1845号2栋3层5单元301		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时36分35秒



# 乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-w-150-00001

根据 新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司		证件号	
房屋坐落	米东区龙河南路1799号汇兴小区4栋2层3单元201			
所有权证号	乌房权证米字第2015365487号			
所有权人	新疆汇兴工贸集团汇兴房地产开发有限公司	房屋性质	新建商品房	
登记日期	2015年06月10日	建筑面积	95.11	
房产状态	当前手	建成年份		
冻结状态	未冻结			
预告状态	无预告			
预告抵押状	无预告抵押			
他项权利状	他项权人	黄朝容	他项权证	乌房他证米字第2015349313号
	债券数额	310000	权利种类	一般抵押
	登记日期	2015年08月31日	约定期限	2015年08月28日至2020年08月28日
	房屋坐落	米东区龙河南路1799号汇兴小区4栋2层3单元201		
查封状况	无查封			
本次查询结果共 1 条				
<p>1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。</p> <p>2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。</p>				

该记录申请查询用途为 其他。

查档接待：王梓萱

查档时间：2016年06月14日15时42分55秒