

六、价格鉴定方法

重置成本法:

所谓重置成本法,就是在现实条件下重新购置一个全新状态的估价对象,所需的全部成本减去估价对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额,以其作为估价对象现实价值的一种评估方法。

评估价格=重置价格×成新率×综合调整系数

1、确定重置价格:

重置价格=购入价(含必要税费)

2、确定估价对象成新率:

(1)运用年限法估测估价对象的成新率。根据估价对象的技术性能、运行状态、维护修理情况以及利用率等因素,综合确定估价对象的已使用年限和尚可使用年限,计算成新率。

(2)运用观测分析法估测估价对象的成新率。根据估价对象技术状况和运行状态将其划分为全新、一级、二级、三级、四级等五类,组织技术鉴定小组进行现场技术鉴定,确定成新率。

根据上述两种方法对成新率的估测结果,经综合评定确定估价对象成新率。

3、确定估价对象综合调整系数

综合调整系数的影响因素包括:车辆技术状况系数、车辆使用和维护状况系数、车辆原始制造技术系数、车辆工作性质系数及车辆工作条件系数等。

七、价格鉴定过程

我机构接受委托后,成立价格评估小组,制定价格评估工作方案,详细调查了解相关情况,搜集有关资料及市场信息,确定价格评估方法和实际操作事宜及步骤,进行具体价值评估工作。

具体计算过程如下:

车辆品牌型号:新A·S8617本田雅阁小型轿车(车架号:LHGCP168488012327),非营运车辆,2008年8月上牌,车辆前保险杠左右有明显刮蹭,内饰正常,停置于乌鲁木齐市西山法院停车场。

综合考虑得出：车辆成新率为：46%

车辆综合调整系数为：0.60

评估价格=重置价格×成新率×综合调整系数

=228000.00×46%×0.60

=62928.00.00元

因此得出该车（车架号：LHGCP168488012327）的市场价值为人民币：陆万贰仟玖佰贰拾捌元整（¥62928.00元）。

八、价格鉴定结论

价格鉴定人员根据价格鉴定目的，遵循价格鉴定的原则，按照价格鉴定程序，采用科学的价格鉴定方法，在调查核实鉴定标的的现状和搜集价格资料的基础上，经过认真的分析和测算并适当考虑快速变现因素，确定鉴定标的（新A·S8617本田雅阁小型轿车）在价格鉴定基准日的市场价值为：陆万贰仟玖佰贰拾捌元整（¥62928.00元）。

九、价格鉴定限定条件

- 1、国家政治、经济持续稳定发展。
- 2、有关国家法律、法规、政策在预测期内无重大变化。
- 3、人民币汇率在未来经营期限内保持稳定。
- 4、人民币保持稳定，未来物价上涨及通货膨胀在合理范围内。
- 5、本报告未考虑国家政策、经济环境、车辆本身的状况等因素及本结论书假设条件发生重大变化，以及自然力和其他不可抗力因素对价格评估标的价值的影响。
- 6、资料提供方提供资料客观真实。
- 7、鉴定标的以正常使用为前提条件。
- 8、按照委托方出具的物品清单确定的范围、项目、数量进行本次鉴定。
- 9、本报告书结论，作为一个整体完整使用时有效。本评估机构对本次评估结论拥有最终解释权。本报告书含有若干附件，附件构成本报告书之重要组成部分。

十、声明

- 1、价格鉴定结论受价格鉴定报告中已说明的限定条件限制。

评估相关的所有资料是编制本报告的基础。资料提供方对其所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责。如资料提供方提供的资料中存在虚假或隐瞒事实真相行为，本评估结果无效，本评估机构不承担相关的法律责任。

14、如对本报告书有异议，可在接到本报告书10日内向乌鲁木齐市新市区人民法院提出异议申请。

15、本报告书有若干附件，附件构成本报告书之重要组成部分。本报告书一式五份，委托方持四份，受理鉴定方持一份存档，复印件无效。

十一、价格鉴定作业日期

2016年7月21日至2016年8月23日

十二、价格鉴证机构

机构名称：新疆顺达价格评估有限公司

机构资质证书证号：新J65000008



十三、价格鉴定人员

注册价格鉴证师：

注册证号为：

注册价格鉴证师：

注册证号为：

注册二手车评估师：

注册证号为：



签章：



十四、附件

- 1、鉴定标的照片
- 2、鉴定标的行驶证复印件
- 3、新疆顺达价格评估有限公司营业执照复印件
- 4、价格评估人员资格证书复印件
- 5、乌鲁木齐市新市区人民法院评估委托书复印件

新疆顺达价格评估有限公司

二〇一六年八月二十三日

