

房地产估价报告

估价项目名称：新疆鼎联投资有限公司、新疆鼎联热电热能有限公司位于东山区卡子湾 15 宗工业房地产市场价值的评估

估价委托人：乌鲁木齐市中级人民法院

估价机构：新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

注册房地产估价师：张明 注册房地产估价师 6520050043

汪建国 注册房地产估价师 6619970020

估价报告出具日期：二零一六年七月十二日

估价报告编号：新博闻（2016）字第 089 号

致估价委托人函

乌鲁木齐市中级人民法院：

受贵院的委托，新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《房地产估价基本术语标准》等有关政策、法规，并遵照客观、公正、科学、独立的原则，组织估价专业人员对贵院委托的估价对象进行了评估。现将估价过程与结果报告如下：

一、估价目的：为以物抵债或拍卖提供科学、公正的价值依据。

二、估价对象：估价对象为新疆鼎联投资有限公司、新疆鼎联热电热能有限公司位于东山区卡子湾 15 宗工业房地产。根据《乌鲁木齐市中级人民法院鉴定委托书》（（2016）新 01 执恢 15 号）、《乌鲁木齐市住房情况查询记录》、《房屋所有权证存根》记载，估价对象情况如下：

估价对象建筑情况表

序号	所有权人	查询编号	房屋坐落	所有权证号	房屋性质	结构、用途	登记时间	房产状态	冻结状态、预告状态、预告抵押状	建成年份	建筑面积 (m ²)
1	新疆鼎联投资有限公司	2016-dak02 5-07722	东山区卡子湾 19-2 栋 1 层	2006057 252	存量房产	砖混、水井房	2010 年 7 月 5 日	当前手	未冻结、无预告、无预告抵押	1978	27.88
2		2016-dak02 5-07723	东山区卡子湾 8-11 栋 1 层	2006057 255	存量房产	砖混、水泵房	2010 年 7 月 5 日	当前手	未冻结、无预告、无预告抵押	1984	已拆除
3		2016-dak02 5-07724	东山区卡子湾 6-15 栋 1 层	2006057 256	存量房产	砖混、配电室	2010 年 7 月 5 日	当前手	未冻结、无预告、无预告抵押	1971	-
4		2016-dak02 5-07725	东山区卡子湾 9-2 栋 1 层	2006057 262	存量房产	砖混、浴室	2010 年 7 月 5 日	当前手	未冻结、无预告、无预告抵押	1978	120.00
5		2016-dak02 5-07726	东山区卡子湾 9-10 栋 1 层	2006057 265	存量房产	砖混、车库	2010 年 7 月 5 日	当前手	未冻结、无预告、无预告抵押	1986	-
6		2016-dak02 5-07727	东山区卡子湾 3-2 栋 1 层	2006057 275	存量房产	砖混、值班室	2010 年 7 月 5 日	当前手	未冻结、无预告、无预告抵押	1980	25.45

7		2016-dak02 5-07728	东山区卡 子湾 20-1 栋 1 层	2006057 278	存量房 产	砖木、水 泵房	2010 年 7 月 5 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1957	75.40
8		2016-dak02 5-07729	东山区卡 子湾 9-5 栋 1 层	2006057 279	存量房 产	砖混、化 验室	2010 年 7 月 5 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1975	48.83
9		2016-dak02 5-07730	东山区卡 子湾 19-1 栋 1 层	2006057 282	存量房 产	砖混、水 泵房	2010 年 7 月 5 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1978	69.20
10		2016-dak02 5-07731	东山区卡 子湾 9-7 栋 1 至 2 层	2006057 291	存量房 产	砖混、锅 炉房	2010 年 7 月 5 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1983	753.00
11	新疆 鼎 联 热 电 能 有 限 公 司	2016-dak02 5-07737	东山区卡 子湾 9-8 栋 1 至 2 层	2006057 294	存量房 产	砖混、办 公室	2010 年 10 月 19 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1984	401.00
12		2016-dak02 5-07738	东山区卡 子湾 9-4 栋 1 层	2006057 299	存量房 产	砖混、锅 炉房	2010 年 10 月 19 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1966	729.11
13		2016-dak02 5-07739	东山区卡 子湾 9-10 栋 1 至 4 层	2006057 261	存量房 产	砖混、锅 炉房	2010 年 10 月 19 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1988	2798.00
14		2016-dak02 5-077436	东山区卡 子湾 9-1 栋 1 层	0030007 3	存量房 产	砖混、工 房	2010 年 10 月 19 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1978	282.96
15		2016-dak02 5-077435	东山区卡 子湾 9-3 栋 1 层	0030007 2	存量房 产	砖混、库 房	2010 年 10 月 19 日	当前 手	未冻结、无预 告、无预告抵 押	1982	158.46
合计											5489.29

估价对象于价值时点房地产权明晰、无争议，无权属纠纷，已设定抵押、担保等他项权利。

截止价值时点，宗地基础设施开发程度为宗地外“六通”（即通电、供水、排水、通讯、通暖、通路）及宗地内场地平整，宗地四至界线清楚，无权属争议，已设定抵押、担保等他项权利。

三、价值时点：2016 年 5 月 18 日（接受委托之日）；

四、价值类型：市场价值；

五、估价方法：成本法

六、估价结果：

估价结果汇总表

币种：人民币

相关结果		估价方法	成本法
		测算结果	总价 (万元)
	单价 (元/m ²)	详见估价结果一览表	
估价结果	总价 (万元)	239.4417	
	单价 (元/m ²)	详见估价结果一览表	

房地产总价：¥239.4417 万元

大写金额：人民币贰佰叁拾玖万肆仟肆佰壹拾柒元整

法定代表人



新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

二零一六年七月十二日

情况说明

我公司（新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司）受乌鲁木齐市中级人民法院委托，评估鉴定位于乌鲁木齐市东山区卡子湾的一宗水泵房的房产，根据《房屋房屋所有权证存根》及《乌鲁木齐市住房情况查询记录》记载，证号为 2006057255，结构为砖混，用途为水泵房的一宗房产。

由于该建筑已拆除，故此次评估估价中对该处房产的价值不做阐述。特此说明。

新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

2016年7月12日



情况说明

我公司（新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司）受乌鲁木齐市中级人民法院委托，评估鉴定位于乌鲁木齐市东山区卡子湾的一宗车库房产，根据《房屋房屋所有权证存根》及《乌鲁木齐市住房情况查询记录》记载，证号为 2006057265，结构为砖混，用途为车库的一宗房产。

经现场勘查，宗地上的房产与我公司所调取的相关资料中登记的信息存在差异：

- 1、《房屋房屋所有权证存根》、《乌鲁木齐市住房情况查询记录》与实际标的物结构不符，登记信息为砖混，实地勘查标的物结构为混合结构（彩板及砖墙）。
- 2、《房屋房屋所有权证存根》、《乌鲁木齐市住房情况查询记录》中登记面积与实际标的物面积不符，（《房屋房屋所有权证存根》、《乌鲁木齐市住房情况查询记录》中登记房屋面积为 240.35 平方米，实地勘查标的物面积为 436.15 平方米）。

根据上述情况，故我公司无法确定该处房产的权属，故此次评估估价中对该处房产的价值不做阐述。特此说明。

后附现场勘查照片及房产平面图

新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

2016年7月12日



情况说明

我公司（新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司）受乌鲁木齐市中级人民法院委托，评估鉴定位于乌鲁木齐市东山区卡子湾的一宗配电室房产，根据《房屋房屋所有权证存根》及《乌鲁木齐市住房情况查询记录》记载，证号为 2006057256，结构为砖混，用途为配电室的一宗房产。

经现场勘查，宗地上的房产与我公司所调取的相关资料中登记的信息存在差异：

- 1、《房屋房屋所有权证存根》、《乌鲁木齐市住房情况查询记录》中登记面积与实际标的物面积不符，（《房屋房屋所有权证存根》、《乌鲁木齐市住房情况查询记录》中登记房屋面积为 102.15 平方米，实地勘查标的物面积为 72.00 平方米）。
- 2、根据《房屋房屋所有权证存根》及房屋平面图中记载，该房屋位于三环装饰材料制造有限公司东面，实际勘查，该处房产距离新疆鼎联投资有限公司大院外约 200 米。（根据询问新疆太湖扣板厂的工作人员，其表示该房屋有可能为鼎联投资有限公司房产，但没有确实依据，没有租赁合同）

根据上述情况，故我公司无法确定该处房产的权属，故此次评估估价中对该处房产的价值不做阐述。特此说明。

后附现场勘查照片及房产平面图

新疆博闻华利安房地产评估咨询有限公司

2016年7月12日





乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07722

根据 新疆鼎联投资有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾19-2栋1层		
所有权证号	2006057252		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	27188.88
房产状态	当前手	建成年份	1978
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾19-2栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾19-2栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾19-2栋1层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07724

根据 新疆鼎联投资有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾6-15栋1层		
所有权证号	2006057256		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	102.15
房产状态	当前手	建成年份	1971
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾6-15栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾6-15栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾6-15栋1层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07725

根据 新疆鼎联投资有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-2栋1层		
所有权证号	2006057262		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	120.0
房产状态	当前手	建成年份	1978
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-2栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-2栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-2栋1层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07726

根据新疆鼎联投资有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-10栋1层		
所有权证号	2006057265		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	240.35
房产状态	当前手	建成年份	1986
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-10栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-10栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-10栋1层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07727

根据 新疆鼎联投资有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾3-2栋1层		
所有权证号	2006057275		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	25.45
房产状态	当前手	建成年份	1980
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾3-2栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾3-2栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾3-2栋1层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07728

根据 新疆鼎联投资有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾20-1栋1层		
所有权证号	2006057278		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	75.4
房产状态	当前手	建成年份	1957
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾20-1栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾20-1栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾20-1栋1层	

本次查询结果共 1 条

1. 该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2. 查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07729

根据 新疆鼎联投资有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-5栋1层		
所有权证号	2006057279		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	48.83
房产状态	当前手	建成年份	1975
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-5栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-5栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-5栋1层	

本次查询结果共 1 条

1. 该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。
2. 查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07730

根据 新疆鼎联投资有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾19-1栋1层		
所有权证号	2006057282		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年07月05日	建筑面积	169.2
房产状态	当前手	建成年份	1978
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾19-1栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾19-1栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾19-1栋1层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07731

根据新疆鼎联投资有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联投资有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-7栋1至2层		
所有权证号	2006057291		
所有权人	新疆鼎联投资有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年06月28日	建筑面积	753.0
房产状态	当前手	建成年份	1983
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-6号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2012_06_28至2013_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-7栋1至2层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_06_28至2012_06_28	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-7栋1至2层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-7栋1至2层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07737

根据 新疆鼎联热电能有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联热电能有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-8栋1至2层		
所有权证号	2006057294		
所有权人	新疆鼎联热电能有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年10月19日	建筑面积	401.0
房产状态	当前手	建成年份	1984
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号		(2010)乌中执字第159-1号
	查封法院		乌鲁木齐市中级人民法院
	查封期限		2010_10_14至2011_10_13
	房屋坐落	东山区卡子湾9-8栋1至2层	
查封状况	查封文件及文号		(2010)乌中执字第159号
	查封法院		乌市中级人民法院
	查封期限		2011_10_18至2013_10_18
	房屋坐落	东山区卡子湾9-8栋1至2层	
查封状况	查封文件及文号		(2010)乌中执字第159号
	查封法院		新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院
	查封期限		2015年10月23日至2018年10月23日
	房屋坐落	东山区卡子湾9-8栋1至2层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07738

根据 新疆鼎联热电热能有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联热电热能有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-4栋1层		
所有权证号	2006057299		
所有权人	新疆鼎联热电热能有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年10月19日	建筑面积	729.11
房产状态	当前手	建成年份	1966 专用章
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-1号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_10_14至2011_10_13	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-4栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌市中级人民法院	
	查封期限	2011_10_18至2013_10_18	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-4栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-4栋1层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07739

根据 新疆鼎联热电热能有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联热电热能有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-11栋1至4层		
所有权证号	2006057261		
所有权人	新疆鼎联热电热能有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年10月19日	建筑面积	2798.0
房产状态	当前手	建成年份	1988
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-1号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_10_14至2011_10_13	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-11栋1至4层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌市中级人民法院	
	查封期限	2011_10_18至2013_10_18	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-11栋1至4层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-11栋1至4层	

本次查询结果共 1 条

1、该查询记录，系根据《房屋登记办法》（建设部令168号）依法已登记的，乌鲁木齐市范围内的房屋权属登记信息、商品住房预售合同备案信息。对私房、公房、福利分房、已购商品房或存量房等未进行权属登记的房产信息及省直单位、军队、铁路系统等公房房改审批信息均不在此查询范围内。

2、查询人应严格依照《房屋权属登记信息查询暂行办法》（建住房[2006]244号）第十六条规定，对涉及国家机密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。



乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07736

根据 新疆鼎联热电热能有限公司 向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联热电热能有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-1栋1层		
所有权证号	00300073		
所有权人	新疆鼎联热电热能有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年10月19日	建筑面积	282.96
房产状态	当前手	建成年份	1978
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2008)乌中民一初字第57-2号	
	查封法院	乌市中级人民法院	
	查封期限	2008-10-21至2010-10-21	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-1栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-1号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_10_14至2011_10_13	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-1栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌市中级人民法院	
	查封期限	2011_10_18至2013_10_18	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-1栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-1栋1层	
本次查询结果共 1 条			





乌鲁木齐市住房情况查询记录

编号：2016-dak025-07735

根据新疆鼎联热电热能有限公司向档案馆申请，经查询系统，结果如下：

姓名	新疆鼎联热电热能有限公司	证件号	
房屋坐落	东山区卡子湾9-3栋1层		
所有权证号	00300072		
所有权人	新疆鼎联热电热能有限公司	房屋性质	存量房产
登记日期	2010年10月18日	建筑面积	158.46
房产状态	当前手	建成年份	1982
冻结状态	未冻结		
预告状态	无预告		
预告抵押状	无预告抵押		
查封状况	查封文件及文号	(2008乌中民一初字第57-2号	
	查封法院	乌市中级人民法院	
	查封期限	2008-10-21至2010-10-20	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-3栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159-1号	
	查封法院	乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2010_10_14至2011_10_13	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-3栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	乌市中级人民法院	
	查封期限	2011_10_18至2013_10_18	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-3栋1层	
查封状况	查封文件及文号	(2010)乌中执字第159号	
	查封法院	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院	
	查封期限	2015年10月23日至2018年10月23日	
	房屋坐落	东山区卡子湾9-3栋1层	

本次查询结果共 1 条

档案馆
档案证
经办人: