

致估价委托人函

乌鲁木齐市米东区人民法院：

受贵院的委托，新疆华利安房地产土地评估有限公司按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《房地产估价基本术语标准》等有关政策、法规，并遵照客观、公正、科学、独立的原则，组织估价专业人员对贵院委托的估价对象进行了评估。现将估价过程与结果报告如下：

一、估价目的：为以物抵债或拍卖提供科学、公正的价值依据。

二、估价对象：估价对象为李雪冬位于米东区古牧地西路街道办事处振兴西侧博格达城 11 幢 2 单元 401 室的住宅房地产。根据乌鲁木齐市米东区人民法院《鉴定委托书》（（2016）新 0109 执 288 号）、《综合查询信息》记载，具体信息如下：

房屋信息一览表

| 房屋所有权人 | 房屋坐落 | 预告登记证明号 | 房屋性质 | 幢号 | 房号 | 总层数 | 所在层数 | 房屋用途 | 结构 | 建筑面积(m ²) |
|--------|---|-----------|-------|-------|-----|-----|------|------|-------|-----------------------|
| 李雪冬 | 乌鲁木齐市米东区振兴中路 1197 号博格达城 11 幢 2 单元 401 室 | 2014-0259 | 新建商品房 | 10-11 | 401 | 5 | 4 | 住宅 | 钢筋混凝土 | 200.53 |

估价对象在价值时点委估房地产产权明晰、四至界线清晰，无争议，无权属纠纷，未设定抵押、担保等他项权利。

三、价值时点：2016 年 7 月 11 日；

四、价值类型：市场价值；

五、估价方法：比较法；

六、估价结果：

估价结果汇总表

币种：人民币

| 相关结果 | | 估价方法 | 比较法 |
|------|-----------------------|------|---------|
| 测算结果 | 总价(万元) | | 91.9029 |
| | 单价(元/m ²) | | 4583 |
| 估价结果 | 总价(万元) | | 91.9029 |
| | 单价(元/m ²) | | 4583 |

房地产单价：4583 元/平方米

大写金额：人民币肆仟伍佰捌拾叁元每平方米

房地产总价：¥91.9029 万元

大写金额：人民币玖拾壹万玖仟零贰拾玖元整

法定代表人



新疆华利安房地产土地评估有限公司

二零一六年七月二十九日

