

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年9月29日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：新疆欣瑞达煤业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产				
2 非流动资产		1,115.89		
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产		722.73		
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产		393.16		
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用				
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计		1,115.89		

评估机构：新疆天诺正信资产评估有限公司



第1页，共1页

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年9月29日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：新疆欣瑞达煤业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计			6,461,500.00	4,589,013.00				
4-6-1	固定资产-房屋建筑物			3,012,300.00	2,527,353.00				
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施			3,449,200.00	2,061,660.00				
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计			6,740,344.57	2,638,268.00				
4-6-4	固定资产-机器设备			6,649,472.00	2,592,968.00				
4-6-5	固定资产-车辆			90,872.57	45,300.00				
4-6-6	固定资产-电子设备								
4-6-7	固定资产—土地								
	固定资产合计								
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计			13,201,844.57	7,227,281.00				

填表日期：2024年9月29日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年9月29日

被评估单位（或者产权持有单位）：新疆欣瑞达煤业有限公司

金额单位：人民币元

表4-6-1

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	数量	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	评估单价(元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%				
1	无	库房	彩钢	2021	m ²	453.84				391,800.00	87	340,866.00			
2	无	水泵房	混合	2016	m ²	27.22				32,900.00	82	26,978.00			带30m ³ 地下水池
3	无	车间(洗煤)	混合	2016	m ²	713.01				1,066,900.00	82	874,858.00			
4	无	破碎楼	混合	2016	m ²	210				253,800.00	82	208,116.00			
5	无	宿舍	彩钢	2021	m ²	86				74,200.00	87	64,554.00			
6	无	车库	彩钢	2016	m ²	143.63				124,000.00	71	88,040.00			
7	无	锅炉房	砖混	2020	m ²	44.23				48,400.00	91	44,044.00			
8	无	办公室	砖混	2020	m ²	339.99				430,400.00	91	391,664.00			
9	无	宿舍、食堂	砖混	2016	m ²	394.58				499,600.00	82	409,672.00			
10	无	库房	彩钢	2021	m ²	104.55				90,300.00	87	78,561.00			
合计						2517.05				3,012,300.00		2,527,353.00			

填表日期：2024年9月29日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年9月29日

表4-6-4

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		减值率%	备注
								原值	净值	原值	净值		
1	洗煤设备	90-140t/h	山西省介休市城区晋星洗煤设备	套	1	2012年	2012年	5,266,769.00	161,141.00	31	1,632,700.00		
2	装载机	LG855N	龙工(福建)机械有限公司	台	1	2008年	2008年	75,900.00			75,900.00		采用市场法。
3	集装箱翻转机(反洗机)			台	1	2016年2月	2016年2月	161,141.00	51	51	82,200.00		
4	输送机及料仓	1000mm*23m(长)		套	1	2016年6月	2016年6月	53,038.00	52	52	27,600.00		
5	变压器及线路	850KVA, 10KV高压线路		套	1	2016年12月	2016年12月	365,905.00	71	71	259,800.00		
(1)	变压器	850KVA		套	1	2016年12月	2016年12月	188,318.00	75	75	141,200.00		
(2)	线路	10KV		km	1.5	2016年12月	2016年12月	168,049.00	77	77	129,400.00		
6	锅炉	CLSSIII5000-95/70-AIII	阿克苏市隆峰锅炉厂	台	1	2019年	2019年	20,702.00	71	71	14,700.00		
7	轮式装载机	LG956L	山东临工工程机械有限公司	台	1	2014年2月	2014年2月	122,168.00			122,168.00		采用市场法。
8	地磅	100T	山东鲁成衡器有限公司	台	1	2014年6月	2014年6月	97,735.00	31	31	30,300.00		
9	自卸三轮车	五征牌三轮自卸汽车	山东五征集团有限公司	辆	1	2014年6月	2014年6月	7,930.00	28	28	2,200.00		
10	煤泥泵	ZJW200-315	山西德丰洗煤设备有限公司	个	2	2021年8月	2021年8月	17,100.00	64	64	10,900.00		
11	洗煤设备(配件)		山西德丰洗煤设备有限公司	批	1	2012年8月	2012年8月						评估值已包含在相关设备中。
12	地磅	150T	山东鲁成衡器有限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	104,717.00	61	61	63,900.00		
								合计			2,592,968.00		

填表日期：2024年9月29日

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2024年9月29日

被评估单位（或者产权持有单位）：新疆欣瑞达煤业有限公司

表4-6-5
金额单

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日 期	启用日 期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值		增减值	增值 率%	备注	
									原值	净值	原值	成新 率%				净值
1	新N7532V	福田牌小型普通客车 /BJ6483RD6VA-AE	北汽福田汽车股份 有限公司	辆	1	2016/03	2016/03	153193			32,900.00		32,900.00			采用市 场法
2	新NG7K64	长城牌轻型栏板货车 /CC1031PA28	长城汽车股份有限 公司	辆	1	2012/04	2012/04	223258			57,972.57	21%	12,400.00			
合 计											90,872.57		45,300.00			

填表日期：2024年9月29日



钢制防风围墙、洗煤机基础，均建成于 2013 年 7 月，至评估基准日尚可使用

本次委估机器设备主要为新疆欣瑞达煤业有限公司洗煤设备及相关辅助设备，其中：洗煤设备一套，生产日期：2012 年，主机型号：90-140t/h，生产厂家：山西省介休市城区晋星洗煤设备厂；输送机及料仓一套，输送机总长 23 米，皮带宽度 1000mm，购置日期 2016 年；煤泥泵 2 台，型号：ZJW200-315，生产厂家：山西德丰洗煤设备有限公司，购置日期：2021 年；变压器及线路，变压器为 850KVA 的厢式变电站一台，10KV 高压线路 1500 米，购置于 2016 年；轮式装载机 2 台，一台为 2008 年产的龙工 LG855N，一台为 2014 年产的临工 LG956L；地磅 2 台，100T 的购置于 2014 年，150T 的购置于 2019 年，生产厂家均为山东鲁成衡器有限公司。委估机器设备均为新疆欣瑞达煤业有限公司 2021 年从库车华瑞煤炭有限公司购入的二手设备，至评估基准日均可正常使用。

本次委估车辆共 2 辆。车牌号：新 N7532V，为一辆福田牌小型普通客车，车辆型号：BJ6483RD6VA-AE（福田萨瓦纳、2015 款、2.0T、手动档、四驱、尊享版），生产厂家：北汽福田汽车股份有限公司。根据委托人提供的《车辆信息》记载，机动车所有人：新疆欣瑞达煤业有限公司；注册时间为 2016 年 03 月 10 日；行驶里程：153193 公里；车辆识别代号：LVCP2GVA5FJ080478；发动机型号：4G20T12，环保标准：国 5；座位数：5 座；排量：2.0T；非营运车辆；进气形式：涡轮增压，手动挡。整车车漆白色，胎压正常，内饰座椅为织物，仪表台完整，内饰清洁程度一般，顶棚为电动全景天窗；车身漆面有轻微刮蹭；停放于新疆欣瑞达煤业有限公司厂区，无任何保养及维护，车辆尚可正常使用。根据《车辆信息》记载，委估车辆“新 N7532V”的保险终止日期为 2025 年 4 月 22 日，至评估基准日已查封；新疆欣瑞达煤业有限公司已将委估车辆“新 N7532V”抵押给新疆鑫源融资担保有限责任公司，抵押登记日期为 2021 年 12 月 3 日，抵押方式为一般抵押。

车牌号：新 NG7K64，为一辆长城牌轻型栏板货车，车辆型号：CC1031PA28（长城风骏 5、2012 款、2.2L、手动档、四驱），生产厂家：长城汽车股份有限公司。根据委托人提供的《车辆信息》记载，机动车所有人：新疆欣瑞达煤业有限公司；注册时间为 2012 年 04 月 09 日；行驶里程：223258 公里；车辆识别代号：LWDB2196CC000020；发动机型号：491QE，环保标准：国 4；座位数：5 座；排量：2.2L；非营运车辆；进气形式：涡轮增压，手动挡。整车车漆白色，胎压正常，内饰座椅为织物，仪表台完整，内饰清洁程度较差，顶棚无天窗；车身漆面有明显刮蹭及掉漆；停放于新疆欣瑞达煤业有限公司厂区，无任何保养及维护，车辆电瓶已损坏，不可正常使用。根据《车辆信息》记载，委估车辆“新 NG7K64”的保险终止日期为 2021 年 10 月 28 日，至评估基准日逾期未检验，已查封；新疆欣瑞达煤业有限公司已将委估车辆“新 NG7K64”抵押给新疆鑫源融资担保

有限责任公司，抵押登记日期为 2021 年 12 月 3 日，抵押方式为一般抵押。

委估车辆至评估基准日均可正常使用。

本次委估新疆欣瑞达煤业有限公司土地使用权共 1 宗，《不动产权证书》号为：新（2020）库车市不动产证第 0001171 号，证载土地使用权人为新疆欣瑞达煤业有限公司，土地座落：库车市阿格乡卡日库普村片区 9 号，土地性质为出让，用途为工业，土地使用年期为 2017 年 6 月 16 日-2067 年 6 月 16 日，土地开发程度为宗地红线内外均为“三通”（通路、通电、通讯），宗地内场地平整。委估宗地为新疆欣瑞达煤业有限公司洗煤厂区用地，本次委估房屋均坐落于该宗地上，周围为空地，与徐州天山矿业办公、居住区相距较近，由库车市向独山子方向经由国道 217 及进矿专用公路可抵达该宗地。新疆欣瑞达煤业有限公司已将该宗地已抵押给新疆鑫源融资担保有限责任公司，他项权证号为：新（2021）库车市不动产证明第 0009926 号，抵押期限为 2021 年 12 月 1 日—2022 年 11 月 30 日，抵押方式为一般抵押。

四、价值类型

根据本次评估目的以及评估所依据的条件和评估对象状况，确定本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指在适当的市场条件下，自愿买房和自愿卖方在各自理性行事且未受到任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行公平交易的估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2024 年 9 月 29 日。

该基准日是委托人根据本次经济行为的需要并考虑其接近本次经济行为的实现日，能较好的反映委估资产状况等因素而确定的。

六、评估依据

（一）经济行为

新疆维吾尔自治区阿克苏地区中级人民法院出具的委托书（2024）新 29 执恢 84 号。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2021 年 1 月 1 日起实施）；
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过）；
5. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过）