

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区大干围路 38 号第五工业区 11 号楼

徐辉



24 批恢 72.11

验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 穗 47409	权属状态: 现势
不动产权证号: 穗房地证字第 438142 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 17512.0236 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始):	不动产使用期限 (终止):
登记时间: 1998-12-22	注销时间:

房 地 状 况	登记类型: 其它登记	登记原因: 1992 年建, 1998 年与南华西工业公司分割
	规划用途: 厂房	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: 25688.0000 平方米/	幢占地面积/建基面积: 2106.820 平方米 /2106.8204 平方米
	建筑面积: 17512.0236 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 7
	所在层: 1-7	房屋性质: 无
	竣工时间: /	土地用途:

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 穗房地证字第 438142 号		
权利人: 广州市南华制衣公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 其他		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

- \*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 \*土地未办有偿使用手续。
- \*1999 年 01 月农行省分行营业部申请抵押, 穗字 65627 号存案。
- \*2001 年 9 月 30 日广州市南华制衣公司, 中国农业银行广州市淘金支行申请涂销抵押, 抵押, 强字 97466 号存案。

说明

- 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
- 本表可通过“广州市规划和自然资源局不动产登记资料查询”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2024-04-29 13:25:44  
申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字 435 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20240429GUJG  
查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区大干围路 38 号第五工业区 11 号楼

本案没有其他附记数据!

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行广州市淘金支行	权属状态	现势
抵押人	广州市南华制衣公司	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	17512.02 平方米	权利价值	3660.01 万元
登记时间	2001-09-30	债权数额	人民币 2500 万元
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	5 年
债务履行起始时间	2001-10-08	债务履行结束时间	2006-10-08
注销时间		他项案号	强 97466
不动产登记证明号/他项证号	穗房他证字 74924 号	注销案号	
附记	/		

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2023 登记 01197048	查封登记时间	2023-09-12 10:08:37
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2003)穗中法执字第 1235 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明

- 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
- 本表可通过“广州市规划和自然资源局”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2024-04-29 13:25:44  
申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字 435 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20240429GUJG  
查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区大干围路 38 号第五工业区 11 号楼

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2023 登记 01196882	查封登记时间	2023-09-12 09:21:37
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2005)穗中法执字第 2410 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2023-11-19	查封结束时间	2026-11-18
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 自该日转为正式查封，查封期限从 2023/11/19 至 2026/11/18 止		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州市规划和自然资源局不动产登记资料查询”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBL0Y 校对入： 查册时间：2024-04-29 13:25:44

申请人：广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字 435 号 查询目的：办案 查册流水号：20240429GUJG

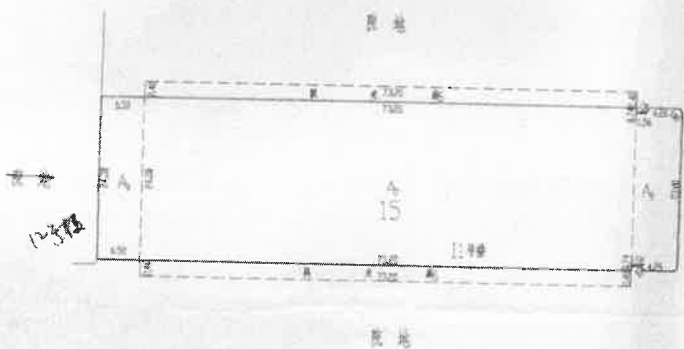
查询内容：登记 抵押 查封



广州市房地产查丈原图

测字: 9951

不动产登记资料  
查询专用章  
-5  
4401040234101



比例尺: 1:700

申请人:

地籍图	数字化地籍图 D	0311 图	2 册	15 地号	12 栋	房地产面积 (m <sup>2</sup> )
地籍图	编制地籍图	0311 图	2 册	15 地号	12 栋	用地: 25688.0000
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	建基: 2106.8204
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	建基种类、层数
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	面积 (m <sup>2</sup> )
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	面积 (m <sup>2</sup> )
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	面积 (m <sup>2</sup> )
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	面积 (m <sup>2</sup> )
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	面积 (m <sup>2</sup> )
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	面积 (m <sup>2</sup> )
宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	宗地界址表	面积 (m <sup>2</sup> )

查丈宗地 计积 复核 绘图 附图 广州市房地产测绘所绘制

申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志

查询目的: 办案

申请时间: 2024-04-29

查询流水号: YX202404291339CE18Z8

## 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区大干围路 38 号第五工业区 12 号楼首层北边



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 穗 47410	权属状态: 现势
不动产权证书号: 穗房地证字第 438141 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 346.8172 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 1998-12-22	注销时间:

房 地 状 况	登记类型: 其它登记	登记原因: 1992 年建, 1998 年与广州市南华西工业公司分割
	规划用途: 厂房	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: 25688.0000 平方米/	幢占地面积/建基面积: 936.078 平方米 /
	建筑面积: 346.8172 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 8
	所在层: 1	房屋性质: 无
	竣工时间: /	土地用途:

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 穗房地证字第 438141 号		
权利人: 广州市南华制衣公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 其他		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

- \*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用. 土地未办有偿使用手续.
- \*1999 年 01 月农行省分行营业部申请抵押, 穗字 65625 号存案.
- \*2001 年 9 月 30 日广州市南华制衣公司, 中国农业银行广州市淘金支行申请涂销抵押, 抵押, 强字 97464 号存案.

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州市规划和自然资源局”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对对: 查册时间: 2024-04-29 13:24:25

申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字

435 号 查询目的: 办案 查册流水号: 202404296Y5Q

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区大干围路 38 号第五工业区 12 号楼首层北边

本案没有其他附记数据！

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行广州市淘金支行	权属状态	现势
抵押人	广州市南华制衣公司	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	346.82 平方米	权利价值	714.4 万元
登记时间	2001-09-30	债权数额	人民币 2500 万元
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	5 年
债务履行起始时间	2001-10-08	债务履行结束时间	2006-10-08
注销时间		他项案号	强 97464
不动产登记证明号/他项证号	穗房他证字 74925 号	注销案号	
附记	/		

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2023 登记 01284500	查封登记时间	2023-12-20 14:29:23
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2003)穗中法执字第 1235 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2023-12-18	查封结束时间	2026-12-17
附记	查封该业。		

说明

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2024-04-29 13:24:25

申请人：广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字

435 号 查询目的：办案 查册流水号：202404296Y5Q

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 海珠区大干围路 38 号第五工业区 12 号楼首层北边

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2023 登记 01285477	查封登记时间	2023-12-20 15:55:27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2005)穗中法执字第 2410 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2024-04-29 13:24:25

申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字 435 号 查询目的: 办案 查册流水号: 202404296Y5Q

查询内容: 登记 抵押 查封



20240429yBpxyG780223

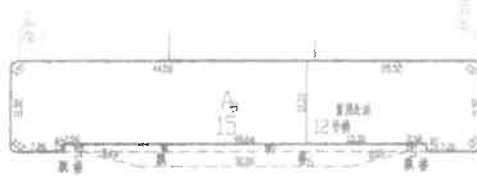
20240429yBpxyG780223





广州市房地产查丈原图

测字: 9951



比例尺: 1:700

测量人:

土地坐落	广东省广州市海珠区	0311街	2幢	15地号	12	栋	土地面积 (m²)	
	海珠区	公和区	11	段	14	幅 (198)	用地: 25688.0000	
土地用途	海珠区	现状:	六+五 路	第五工业类	用	12中	用途: 936.0776	
土地权利人	权利人(单位): 华南西北地测院, 1998年 产 号 登记种类:						用途种类、面积:	A 316.0776
土地权利人姓名	权利人姓名: 华南西北地测院. 详见行宗图. 1998年7月6日						房屋结构、层数:	
							房屋结构、层数:	
土地权利人姓名	土地权利人姓名: 见行宗图. 1998年7月6日						房屋结构、层数:	
							房屋结构、层数:	
备注							建筑面积: 8462.4520	
备注							土地用途: 工业用地	316.0776

查丈 计算 复核 绘图 附原图: 广州市房地产测绘院

申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志

查询目的: 办案

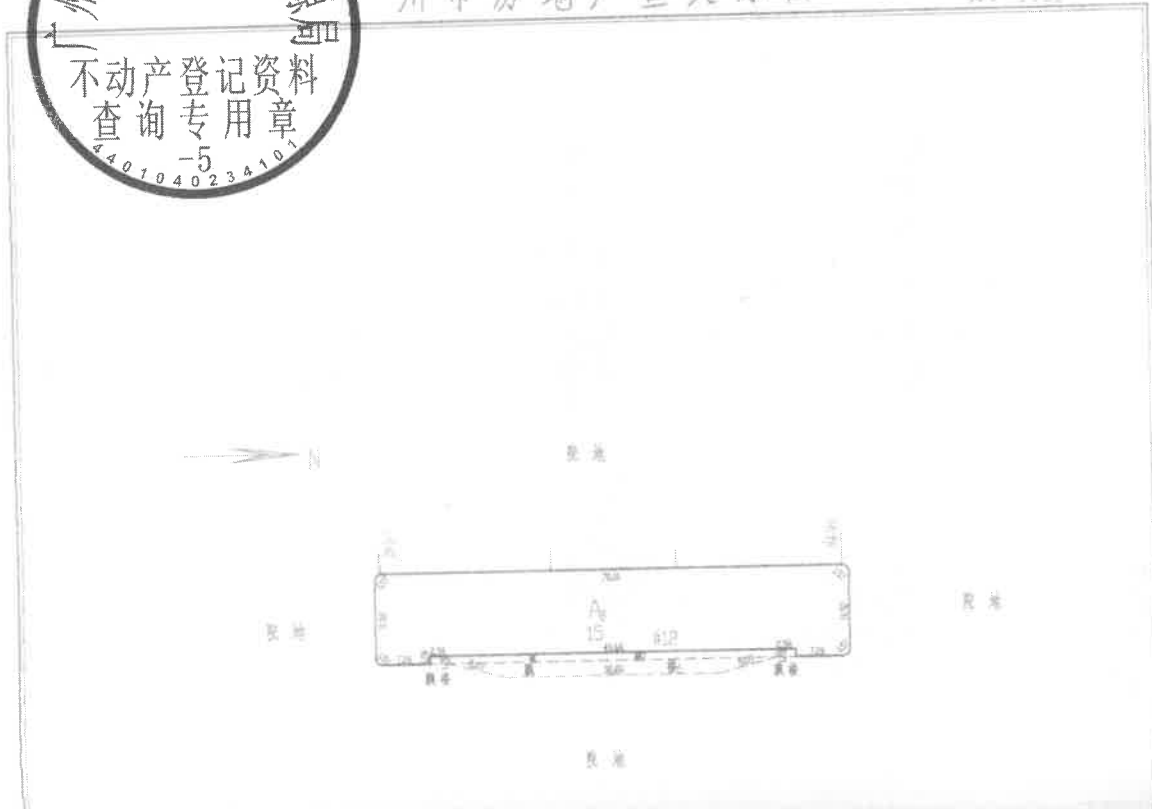
申请时间: 2024-04-29

查询流水号: YX202404291340YOBTIY



# 广州市房地产查丈原图

测字 9951



比例尺 1:700

土地	宗地号	D-0310 2 号 15 号 1 号				宗地面积 (m <sup>2</sup> )
	宗地名称	D-0310 2 号 15 号 1 号 (198)				用地 25688.0000
土地	宗地用途	住宅				建筑面积 936.0776
	宗地用途	住宅				总建筑面积 936.0776
权利人	权利人名称	南华五金公司				面积 91.5972
	权利人地址	在广州市天河区东圃镇东圃村... 已批... 1998年7月6日				面积 59.5920
	权利人证件	...				面积 7.1040
	权利人证件	...				面积 596.0776
	权利人证件	...				面积 8462.4320

申请人：广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志

查询目的：办案

申请时间：2024-04-29

查询流水号：YX202404291340Y OBTIY

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区大干围路 38 号第五工业区 12 号楼 2-8 楼北边



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 穗 47411	权属状态: 现势
不动产权证号: 穗房地证字第 438140 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 4805.4388 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 1998-12-22	注销时间:

房地状况	登记类型: 其它登记	登记原因: 1992 年建, 1998 年与广州市南华西工业公司分割
	规划用途: 厂房	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: 25688.0000 平方米/	幢占地面积/建基面积: 936.078 平方米 /936.0776 平方米
	建筑面积: 4805.4388 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 8
	所在层: 2-8	房屋性质: 无
	竣工时间: /	土地用途:

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 穗房地证字第 438140 号		
权利人: 广州市南华制衣公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 其他		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

- \*此共有土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。\*土地未办有偿使用手续。
- \*1999 年 01 月农行省分行营业部申请抵押, 穗字 65626 号存案。
- \*2001 年 9 月 30 日广州市南华制衣公司, 中国农业银行广州市淘金支行申请涂销抵押, 抵押, 强字 97465 号存案。

说明

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2024-04-29 13:24:25

申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字

435 号 查询目的: 办案 查册流水号: 202404296Y5Q

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区大干围路 38 号第五工业区 12 号楼 2-8 楼北边

本案没有其他附记数据!

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行广州市淘金支行	权属状态	现势
抵押人	广州市南华制衣公司	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	4805.44 平方米	权利价值	989.92 万元
登记时间	2001-09-30	债权数额	人民币 2500 万元
最高债权额	人民币	担保范围	/
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	5 年
债务履行起始时间	2001-10-08	债务履行结束时间	2006-10-08
注销时间		他项案号	强 97465
不动产登记证明号/他项证号	穗房他证字 74926 号	注销案号	
附记	/		

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2023 登记 01284499	查封登记时间	2023-12-20 14:29:23
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2003)穗中法执字第 1235 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2023-12-18	查封结束时间	2026-12-17
附记	查封该业。		

说明

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州市规划和自然资源局”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2024-04-29 13:24:25

申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字

435 号 查询目的: 办案 查册流水号: 202404296Y5Q

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区大干围路 38 号第五工业区 12 号楼 2-8 楼北边

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2023 登记 01285476	查封登记时间	2023-12-20 15:55:27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2005)穗中法执字第 2410 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！  
本案没有预告登记信息数据！  
本案没有来函附注数据！

说明

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2024-04-29 13:24:25  
申请人：广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 穗中法执证字 1180 号 穗中法证字 435 号 查询目的：办案 查册流水号：202404296Y5Q  
查询内容：登记 抵押 查封



20240429yBpxyG780223

20240429yBpxyG780223



# 广州市房地产查丈原图

测字: 9951



图例表		图例表			
宗地号	宗地名称	宗地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	宗地容积率	宗地建筑密度
4401040234101	南沙区	工业	25688.0000	0.198	936.0776
权利人姓名		权利人姓名			
华南五环同家		华南五环同家			
宗地取得时间		宗地取得时间			
1998年7月		1998年7月			
宗地现状用途		宗地现状用途			
工业		工业			
宗地现状面积		宗地现状面积			
25688.0000		25688.0000			
宗地现状容积率		宗地现状容积率			
0.198		0.198			
宗地现状建筑密度		宗地现状建筑密度			
936.0776		936.0776			
宗地现状用途		宗地现状用途			
工业		工业			
宗地现状面积		宗地现状面积			
25688.0000		25688.0000			
宗地现状容积率		宗地现状容积率			
0.198		0.198			
宗地现状建筑密度		宗地现状建筑密度			
936.0776		936.0776			

申请人: 广州市中级人民法院 郑志斌 尚维志 查询目的: 办案

申请时间: 2024-04-29

查询流水号: YX20240429134144DXIT