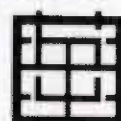


本报告依据中国资产评估准则编制  
人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

天津市第二中级人民法院  
拟确定财产处置参考价涉及的  
存货及机器设备价值项目

# 资产评估报告

津岳资评(2024)第019号  
(共一册 第一册)



天津岳华房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年四月十九日



# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1212180006202400042
合同编号:	天津市第二中级人民法院《委托书》(2024)津02执恢11号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	津岳资评(2024)第019号
报告名称:	天津市第二中级人民法院拟确定财产处置参考价涉及的存货及机器设备价值项目资产评估报告
评估结论:	1,394,762.00元
评估报告日:	2024年04月19日
评估机构名称:	天津岳华房地产土地资产评估有限公司
签名人员:	王平 (资产评估师) 会员编号: 12060006 李淑玲 (资产评估师) 会员编号: 12000286
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年04月19日

## 资产评估报告目录

声明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告正文 .....	4
一、委托人及其他资产评估报告使用人概况 .....	4
二、评估目的 .....	4
三、评估对象和评估范围 .....	5
四、价值类型 .....	5
五、评估基准日 .....	6
六、评估依据 .....	6
七、评估方法 .....	7
八、评估程序实施过程和情况 .....	9
九、评估假设 .....	10
十、评估结论 .....	11
十一、特别事项说明 .....	11
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	12
十三、资产评估报告日 .....	13
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	13
资产评估报告附件 .....	14

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反上述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的本资产评估报告依法承担责任。

七、本资产评估报告是根据人民法院及相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

八、本资产评估机构及资产评估专业人员与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

天津市第二中级人民法院  
拟确定财产处置参考价涉及的  
存货及机器设备价值项目  
资产评估报告摘要

津岳资评(2024)第019号

天津岳华房地产土地资产评估有限公司接受天津市第二中级人民法院的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,按照必要的评估程序,对天津市第二中级人民法院拟确定财产处置参考价涉及的申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金融借款合同纠纷一案中涉及的存放于被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下位于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告的主要内容摘要如下:

评估目的:为天津市第二中级人民法院拟确定财产处置参考价提供价值参考依据。

评估对象:被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产。

评估范围:被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产。(详见评估明细表)

评估基准日:2024年01月31日。

价值类型:市场价值。

评估方法:市场法、成本法。

评估结论:于评估基准日,天津市第二中级人民法院拟确定财产处置参考价涉及的申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金融借款合同纠纷一案中涉及的被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产的评估价值为人民币4,394,762.00元(大写金额:肆佰叁拾玖万肆仟柒佰陆拾贰元)。

特别事项说明:

1. 本评估结论为包含增值税的价值，评估结论未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用对评估结论的影响。

2. 本评估结论未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权对评估结论的影响。

3. 本评估结论为委估资产于评估基准日在完全产权下的价值，未考虑委估资产尚未支付的相关负债对评估结论的影响，申报资产的相关负债以及将来如果有与申报资产权属相关的纠纷，与本评估机构无关。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2024年01月31日至2025年01月30日期间有效。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

本评估报告仅供委托人按本评估报告载明的评估目的使用，任何不正确或不恰当地使用评估报告所造成的不良后果，将由评估报告使用人自行承担责任。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人使用本报告时注意报告中所载明的评估假设、特殊事项说明以及评估报告使用限制说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

天津市第二中级人民法院  
拟确定财产处置参考价涉及的  
存货及机器设备价值项目  
资产评估报告正文  
津岳资评（2024）第 019 号

天津市第二中级人民法院：

天津岳华房地产土地资产评估有限公司接受贵院的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对天津市第二中级人民法院拟确定财产处置参考价涉及的申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金融借款合同纠纷一案中涉及的被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

委托人为天津市第二中级人民法院

统一社会信用代码：111200000001275035

注册地址：天津市河西区新围堤道 6 号

（二）其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人，以及国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据天津市第二中级人民法院《委托书》（2024）津 02 执恢 11 号（2024 年 1 月 30 日），天津市第二中级人民法院在执行申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金

融借款合同纠纷一案中，需确定被查封财产的处置参考价，本次评估目的是为天津市第二中级人民法院拟确定财产处置参考价提供价值参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

评估对象：天津市第二中级人民法院在执行申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金融借款合同纠纷一案中被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产。

评估范围：天津市第二中级人民法院在执行申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金融借款合同纠纷一案中被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产。包括：存货及设备。

（一）委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）委估资产基本情况：

委估资产为天津市第二中级人民法院在执行申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金融借款合同纠纷一案中被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产。包括：存货及设备。勘察日企业处于停业状态。列入本次评估范围内的存货类包括库存商品，多为生产零配件。列入本次评估范围的机器设备类为生产设备共计241项，委估的机器设备处于停用状态，且无保养维护。主要包括：数控车床、滚齿机、台式钻床等。勘察日经办法官及申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司代表到达现场，但并未提供相应的设备采购合同及其他相关资料。

截止评估基准日，委估资产已被查封。

### 四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值两种类型。

本次评估是为天津市第二中级人民法院确定财产处置提供价值参考依据，根据本次资产评估项目的评估目的、评估对象的具体状况以及评估资料的收集情况等相关条件，采用公允价值作为本次评估选定的价值类型，具体定义如下：



市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本次评估的评估基准日为2024年01月31日。

本次评估工作中所采用的价格及其他参数均为评估基准日的标准。

以2024年01月31日作为评估基准日，主要是评估人员于该日对委估资产进行了现场勘查。

## 六、评估依据

### （一）经济行为依据

1. 天津市第二中级人民法院《委托书》（2024）津02执恢11号（2024年1月30日）。

### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民事诉讼法》（2012年8月31日第十一届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第二次修正）；

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年4月21日，中华人民共和国财政部令第86号，财政部部务会议审议通过）；

4. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15号）；

5. 《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273号）；

6. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过）；

7. 《天津市高级人民法院会关于印发〈关于委托鉴定评估工作的规定（试行）〉的通知》（津高法发[2020]10号）；

8. 最高人民法院印发《关于人民法院民事诉讼中委托鉴定审查工作若干问题的规定》的通知（法[2020]202号）；

9. 其他与本次资产评估相关的法律、法规等。

### （三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
4. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》（中评协〔2017〕35号）；
5. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
6. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
7. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
8. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
9. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
10. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
11. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
12. 《中国资产评估协会关于印发〈人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见〉的通知》（中评协〔2019〕14号）；
13. 财政部颁布的国内企业会计准则体系。

#### （四）权属依据

1. 委托人提供的天津市第二中级人民法院《委托书》（2024）津02执恢11号（2024年1月30日）。

#### （五）取价依据

1. 评估师现场察看和市场调查取得的与本次评估相关的资料；
2. 申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司提供的天津市和平区公证处出具的《公证书》（2024）津和平证经字第323号（2024年3月21日）；
3. 申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司提供的天津市和平区公证处出具的《公证书》（2024）津和平证经字第324号（2024年3月21日）；
4. 《资产评估常用数据与参数手册》（机械工业出版社2011年版）；
5. 评估机构收集的相关价格信息。

## 七、评估方法

### （一）评估方法简介

根据《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号），资产评估方法主要包括成本法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

1. 市场法：也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。成本法应用的前提条件：

- (1) 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- (2) 有关交易的必要信息可以获得。

2. 收益法：是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。收益法应用的前提条件：

- (1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- (2) 预期收益所对应的风险能够度量；
- (3) 收益期限能够确定或者合理预期。

3. 成本法：是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。成本法应用的前提条件：

- (1) 评估对象能正常使用或者在用；
- (2) 评估对象能够通过重置途径获得；
- (3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

## (二) 评估方法的选择及理由

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种评估基本方法的适用性：

委估资产中存货部分：对于存货二级市场交易活跃，市场价格较易获取，适合采用市场法评估；委估资产中的机器设备部分：委估机器设备并不具有单独获利能力，故不宜采用收益法；因机器设备存在全新购销市场，市场价格可以获得，适合采用成本法评估；因此本次评估存货采用市场法评估，机器设备采用成本法进行评估。

## (三) 评估方法

1. 纳入本次评估范围内的存货类包括库存商品，多为生产零配件。库存商品为电机罩、小内齿、螺丝杠等共计124项。

查勘日评估人员到存货实际存放地点进行清查核实。鉴于，委估存货中的绝大多数资产为淘汰、积压、陈旧、过时、或无使用价值，根据本次评估目的、资产的实际情况，采用市场法计算其可变现收入作为评估值。

经计算，存货最终的评估值为141,735.00 元。

2. 纳入本次评估范围的固定资产主要为机器设备。

机器设备共计241项，委估的机器设备处于停用状态，且无保养维护。主要包括：数控车床、滚齿机、台式钻床等。至评估基准日，企业处于停业状态。

根据本次评估目的、资产的实际情况，其评估价值为：

评估价值=重置成本×成新率

(1) 重置成本的确定

重置成本是指以现时价格水平重新购置或者重新建造与评估对象相同或者具有同等功能的全新资产所发生的全部成本，根据此次评估目的重置成本等于设备购置费。

(2) 成新率的确定

采用综合成新率的方法进行评估。

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

年限成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

勘察成新率是评估人员对委托评估设备进行现场勘察，了解其工作环境、外观及完整性、技术状况、利用率与负荷率、维护保养及技术改造情况等要素后，对其主要价值组成部分设定权重并对各组成部分的状况进行打分确定总体设备的成新率的一种方式。

(3) 评估值的确定

评估价值=重置成本×成新率

经计算，机器设备最终的评估值为4,253,027.00 元。

## 八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2024年01月31日在经办法官及申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司代表协同下对评估对象涉及的资产进行了现场勘查，评估程序主要分四个阶段进行。

(一) 评估准备阶段

明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；通过委托人协助要求当事人准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、核对、监盘、勘察等方式对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实，

从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

### （三）评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

### （四）评估报告内部审核和提交资产评估报告阶段

按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；按委托人《委托书》的要求向委托人提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

### （一）一般假设

1. 交易假设：假设所有被评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 移地使用假设：移地使用假设是指一项资产从原安装地拆除，搬迁到新地址后再安装调试使用，使用方式和目的可能会改变，也可能不改变。

### （二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
2. 国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 本次评估假设委估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

4. 本次评估未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权情况对评估结论的影响；

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法及成本法，对天津市第二中级人民法院拟确定财产处置参考价涉及的申请执行人天津市丰源盛世资产管理有限公司与被执行人天津盛子电机制造集团有限公司、天津泰达小企业融资担保中心、邱广新金融借款合同纠纷一案中涉及的被执行人天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

于评估基准日，天津市第二中级人民法院委托评估的天津盛子电机制造集团有限公司名下存放于天津市津南区小站镇工业三号路2号不动产内的动产评估价值为人民币4,394,762.00元（大写金额：肆佰叁拾玖万肆仟柒佰陆拾贰元）。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

1. 本资产评估报告的评估结论是反映委托评估对象在外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

3. 本评估结论含增值税，评估结论未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用对评估结论的影响。

4. 根据《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人应当提供评估对象法律权属等资料，并对所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不

代表对评估对象的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

5. 资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

6. 评估过程中，评估人员以现场存在的资产为准，在对机器设备进行勘察时，限于客观条件，评估人员未对委估设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

7. 对评估对象可能存在的影响资产评估结果的有关瑕疵事项，在评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

8. 本评估结论未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权对评估结论的影响。

9. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

(一) 使用范围：本资产评估报告仅用于本资产评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

(五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

(六) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用；

(七) 本资产评估报告评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日期为二〇二四年四月十九日。

### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

(本页以下无正文)

资产评估师：王平



资产评估师：李淑玲



天津岳华房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年四月十九日







五洲大藥房  
總經理  
B000000

五洲大藥房  
總經理  
B000000

天津市第二中级人民法院  
拟确定财产处置参考价涉及的  
存货及机器设备价值项目  
资产评估报告附件

1. 天津市第二中级人民法院《委托书》（2024）津 02 执恢 11 号（2024 年 1 月 30 日）
2. 申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司提供的天津市和平区公证处出具的《公证书》（2024）津和平证经字第 323 号（2024 年 3 月 21 日）
3. 申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司提供的天津市和平区公证处出具的《公证书》（2024）津和平证经字第 324 号（2024 年 3 月 21 日）
4. 鉴定人承诺书
5. 天津市财政局备案公告（天津市财政局津评备 2018008 号）
6. 评估机构营业执照复印件
7. 签字资产评估师职业资格证书登记卡
8. 现场勘查照片
9. 评估明细表

天津市和平公证处卷宗封签



## 现场清点记录

时间：2024年 2月1日

地点：天津滨海新区小站镇工业三路2号 重量K8筐

物品名称	规格	数量	总计	备注
1.半成品	筐	1	210	
2.半成品	筐	1	209	
3.半成品	筐	1	209	
4.半成品	筐	1	207	
5.半成品	筐	1	236	
6.半成品	筐	1	237	
7.半成品	筐	1	235	
8.半成品	筐	1	238	
9.半成品	筐	1	231	
10.半成品	筐	1	239	
11.半成品	筐	1	228	
12.半成品	筐	1	239	
13.半成品	筐	1	205	
14.半成品	筐	1	205	
15.半成品	筐	1	383	
16.半成品	筐	1	382	
17.半成品	筐	1	381	

清点人员：李成喜

记录人员：师乐荷

## 现场清点记录

时间：      年    月    日

地点：

重量kg(每筐)

物品名称	规格	数量	总计	备注
18 半成品	筐	1	356	
19 半成品	筐	1	354	
20 半成品	筐	1	355	
21 半成品	筐	1	413	
22 半成品	筐	1	418	
23 半成品	筐	1	420	
24 半成品	筐	1	417	
25 半成品	筐	1	383	
26 半成品	筐	1	420	
27 半成品	筐	1	379	
28 半成品	筐	1	375	
29 半成品	筐	1	377	
30 半成品	筐	1	378	
31 半成品	筐	1	377	
32 半成品	筐	1	377	
33 半成品	筐	1	377	
34 半成品	筐	1	377	

清点人员：

李成喜

记录人员：

何东萌

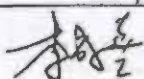
## 现场清点记录

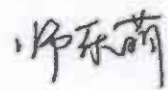
时间：      年    月    日

地点：

重量(kg/筐)

物品名称	规格	数量	总计	备注
35半成品	筐	1	386	
36半成品	筐	1	326	
37半成品	筐	1	405	
38半成品	筐	1	406	
39半成品	筐	1	326	
40半成品	筐	1	418	
41半成品	筐	1	401	
42半成品	筐	1	407	
43半成品	筐	1	410	
44半成品	筐	1	414	
45半成品	筐	1	158	
46半成品	筐	1	422	
47半成品	筐	1	381	
48半成品	筐	1	418	
49半成品	筐	1	378	
50半成品	筐	1	422	
51半成品	筐	1	277	

清点人员： 

记录人员： 

## 现场清点记录

时间：      年    月    日

地点：

重量8(含筐)

物品名称	规格	数量	总计	备注
52半成品	筐	1	342	
53半成品	筐	1	405	
54半成品	筐	1	455	
55半成品	筐	1	602	
56半成品	筐	1	391	
57半成品	筐	1	480	
58半成品	筐	1	765	
59半成品	筐	1	929	
60半成品	筐	1	467	
61半成品	筐	1	336	
62半成品	筐	1	373	
63半成品	筐	1	296	
64半成品	筐	1	208	
65半成品	筐	1	406	
66半成品	筐	1	450	
67半成品	筐	1	480	
68半成品	筐	1	69	

清点人员：

李红

记录人员：

师东萌

# 现场清点记录

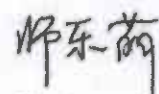
时间：      年    月    日

地点：

重量K8(含包)

物品名称	规格	数量	总计	备注
69 半成品	筐	1	486	
70 半成品	筐	1	507	
71 半成品	筐	1	495	
72 半成品	筐	1	499	
73 半成品	筐	1	529	
74 半成品	筐	1	412	
75 半成品	筐	1	925	
76 半成品	筐	1	635	
77 半成品	筐	1	825	
78 半成品	筐	1	372	
79 半成品	筐	1	339	
80 半成品	筐	1	375	
81 半成品	筐	1	355	
82 半成品	筐	1	404	
83 半成品	筐	1	357	
84 半成品	筐	1	436	
85 半成品	筐	1	469	

清点人员： 

记录人员： 



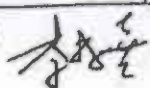
# 现场清点记录

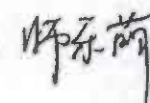
时间：      年    月    日

地点：

重量kg(每筐)

物品名称	规格	数量	总计	备注
86半成品	筐	1	452	
87半成品	筐	1	379	
88半成品	筐	1	599	
89半成品	筐	1	406	
90半成品	筐	1	406	
91半成品	筐	1	322	
92半成品	筐	1	407	
93半成品	筐	1	442	
94半成品	筐	1	420	
95半成品	筐	1	415	
96半成品	筐	1	459	
97半成品	筐	1	480	
98半成品	筐	1	470	
99半成品	筐	1	344	
100半成品	筐	1	185	
101半成品	筐	1	481	
102半成品	筐	1	423	

清点人员： 

记录人员： 

## 现场清点记录

时间：      年    月    日

地点：

重量K(每筐)

物品名称	规格	数量	总计	备注
103 半成品	筐	1	570	
104 半成品	筐	1	195	
105 半成品	筐	1	170	
106 半成品	筐	1	215	
107 半成品	筐	1	110	
108 半成品	筐	1	464	
109 半成品	筐	1	383	
110 半成品	筐	1	445	
111 半成品	筐	1	387	
112 半成品	筐	1	58	
113 半成品	筐	1	106	
114 半成品	筐	1	377	
115 半成品	筐	1	576	
116 半成品	筐	1	1066	
117 半成品	筐	1	930	
118 半成品	筐	1	862	
119 半成品	筐	1	1133	

清点人员：

记录人员：

## 现场清点记录

时间： 年 月 日

地点：

量18(个筐)

物品名称	规格	数量	总计	备注
120 半成品	筐	1	944	
121 半成品	筐	1	945	
122 半成品	筐	1	562	
123 半成品	筐	1	1115	
124 半成品	筐	1	897	
125 半成品	筐	1	313	
126 半成品	筐	1	363	
127 半成品	筐	1	260	
128 半成品	筐	1	336	
129 半成品	筐	1	328	
130 半成品	筐	1	330	
131 半成品	筐	1	330	
132 半成品	筐	1	362	

清点人员：李涛

记录人员：师乐萌

# 公 证 书

中华人民共和国天津市和平公证处

# 公 证 书

(2024)津和平证经字第 324 号

申请人：天津市丰源盛世资产管理有限公司。

法定代表人：朱宏刚，男，1986 年 6 月 2 日出生，公民身份号码：120114198606020012。

委托代理人：师乐萌，女，1991 年 1 月 3 日出生，公民身份号码：410502199101033029。

公证事项：保全证据

申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司为维护其自身权益，特向我处申请保全证据公证。

根据《中华人民共和国公证法》的规定，本公证员与公证人员刘德扬及申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司委托代理人师乐萌、在场人员李成喜于 2024 年 3 月 9 日来到天津市津南区小站镇工业三号路 2 号，在本公证员与公证人员刘德扬的现场监督下，申请人天津市丰源盛世资产管理有限公司委托代理人师乐萌、在场人员李成喜进入天津市津南区小站镇工业三号路 2 号的厂房内，由在场人员李成喜对上述厂房内的机械设备等物品进行了清点，由委托代理人师乐萌进行了记录，并现场制作《现场清点记录》1 份，共 9 页（见附件 1）。由在场人

TG09677119

员李成喜用本处设备对现场情况进行摄像，共取得 USB 闪存盘 1 个附于公证书后（见附件 2）。

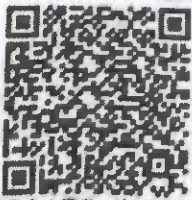
兹证明本公证书所附的《现场清点记录》系现场记录制作所得，本公证书所附的《现场清点记录》复印件内容与原件相符；本公证书所附 USB 闪存盘内容系现场拍摄所得，USB 闪存盘内容与实际情况相符。

- 附：1、《现场清点记录》1 份，共 9 页，  
2、USB 闪存盘 1 个。

中华人民共和国天津市和平公证处

公证员

刘刚



涉及个人信息，请妥善保管

TG09677120

# 现场清点记录

时间: 2024年3月9日  
 地点: 天津市津南经济开发区工业三路2号

车间1号屋

数控车床  
 号屋

物品名称	规格	数量	总计	备注
标有"VMC1060"机械设备	台	T	2	
标有"VMC850B"机械设备	台	正	6	
标有"ST720A"机械设备	台	T	2	
机械设备	台	-	1	
标有"X5032A"机械设备	台	-	1	
标有"X53K"机械设备	台	-	1	
标有"CY-e6150"机械设备	台	正F	8	
标有"TK36"机械设备	台	正正T	12	
标有"SK50P/1000"机械设备	台	F	3	
标有"EL6140n"机械设备	台	-	1	
标有"CK6136-75"机械设备	台	-	1	
标有"CY-e6136"机械设备	台	-	1	
标有"CKA6136"机械设备	台	T	2	
标有"SK40P"机械设备	台	-	1	
标有"CK6130SD-50"机械设备	台	正F	8	
标有"CK0630"机械设备	台	T	2	
标有"CK6132"机械设备	台	T	2	

清点人员: 李金

记录人员: 师乐萌

# 现场清点记录

时间：      年    月    日  
地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
机械设备	台	—	1	
标有“CMCK6130-45”机械设备	台	—	1	
标有“N2-7”机械设备	台	7	2	
标有“Y3150”机械设备	台	正	5	
标有“Y3150-500”机械设备	台	—	1	
标有“D2625”机械设备	台	—	1	
标有“D80200A0-12V”机械设备	台	—	1	
标有“L615T”机械设备	台	—	1	
标有“Y54A”机械设备	台	正	4	
标有“Y54”机械设备	台	下	3	
机械设备	台	正	5	
标有“RF-600/F”机械设备	台	—	1	
机械设备	台	—	1	
标有“CW6263”机械设备	台	—	1	
标有“B690”机械设备	台	—	1	
标有“X62W”机械设备	台	—	1	
标有“XC629A”机械设备	台	—	1	

31~2层  
02号  
B城

清点人员：李廷喜

记录人员：倪东莉





## 现场清点记录

时间：      年    月    日

地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
标有"3S"机械设备	台	—	1	
标有"4S"机械设备	台	—	1	
标有"FJ-3S"机械设备	台	—	1	
标有"KX8126B"机械设备	台	—	1	
机械设备	台	—	1	
标有"MAK20/750-H"机械设备	台	—	1	
标有"MA1320X76"机械设备	台	T	2	
标有"MA320X76-H"机械设备	台	F	3	
标有"MAK32.Ax150"机械设备	台	—	1	
标有"MAK32Bx150"机械设备	台	—	1	
标有"M718"机械设备	台	—	1	
标有"GTS-250M"机械设备	台	—	1	
标有"ZA28-20"机械设备	台	—	1	
标有"YB62/1C"机械设备	台	—	1	
标有"M716X16-GM"机械设备	台	—	1	
标有"07"机械设备	台	—	1	
标有"DKT50"机械设备	台	—	1	

清点人员： 

记录人员： 

# 现场清点记录

时间：      年    月    日

地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
标有"DK745"机械设备	台	—	1	
标有"DK740"机械设备	台	T	2	
标有"DK7402F"机械设备	台	—	1	
标有"X53K"机械设备	台	—	1	
标有"CKA6163"机械设备	台	—	1	
标有"CT640"机械设备	台	—	1	
标有"6180"机械设备	台	T	2	
标有"828-40"机械设备	台	—	1	
标有"CK5110E"机械设备	台	—	1	
标有"C5112"机械设备	台	—	1	
标有"GD4028"机械设备	台	T	2	
标有"Y41-25B"机械设备	台	T	2	
803号水机 标有"Z3060x16"机械设备	台	—	1	
标有"HF-1DXQ1408"机械设备	台	—	1	
标有"RJH"机械设备	台	—	1	
标有"Y41-108"机械设备	台	—	1	
标有"YC25"机械设备	台	—	1	

清点人员：李永喜

记录人员：张永前

# 现场清点记录

时间： 年 月 日

地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
机械设备	台	-	1	
标有“L6120”机械设备	台	-	1	
标有“CY612B/1000”机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
标有“CW6140A”机械设备	台	-	1	
标有“CY6150/600”机械设备	台	T	2	
标有“MQ1420”机械设备	台	-	1	
标有“S7512”机械设备	台	-	1	
标有“YR-50”机械设备	台	T	2	
标有“YR-100A”机械设备	台	-	1	
标有“PH-16”机械设备	台	-	1	
标有“GSK928THI”机械设备	台	T	2	
机械设备	台	-	1	
标有“M1320E”机械设备	台	-	1	
标有“MMB420”机械设备	台	-	1	
标有“M7120A”机械设备	台	-	1	
标有“CA6240”机械设备	台	-	1	

清点人员：李成平

记录人员：师尔萌

# 现场清点记录

时间：      年    月    日

地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
标有"CY61332B/1000"机械设备	台	-	1	
标有"CA6136"机械设备	台	T	2	
标有"CDL6136"机械设备	台	T	2	
标有"TYCT640"机械设备	台	-	1	
标有"CA6140"机械设备	台	T	2	
标有"CA6150A"机械设备	台	-	1	
标有"CY6140/1000"机械设备	台	T	2	
标有"CS6140"机械设备	台	T	2	
标有"CA6140A"机械设备	台	-	1	
标有"CD6140A-1000"机械设备	台	-	1	
标有"C336K-1"机械设备	台	F	3	
标有"C618-1"机械设备	台	-	1	
标有"C6136B-1(C618K-3B-1)机械设备	台	F	3	
标有"C618K-2"机械设备	台	-	1	
标有"ZA5025"机械设备	台	-	1	
标有"Z516"机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	

清点人员：李成喜

记录人员：师乐萌

## 现场清点记录

时间： 年 月 日

地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
标有"ZS4D5"机械设备	台	正	4	
机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
标有"Z416"机械设备	台	正	3	
标有"Z516B"机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
标有"Z516A"机械设备	台	正	4	
机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
机械设备	台	-	1	
标有"Z512"机械设备	台	-	1	
机械设备	台	正	8	
机械设备	台	正	2	
机械设备	台	-	1	

清点人员：李平

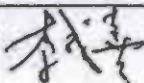
记录人员：李东萌

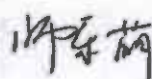
## 现场清点记录

时间：      年    月    日

地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
标有Y41-10B机械设备	台	1	2	
机械设备	台	1	1	
机械设备	台	1	1	
机械设备	台	1	1	
标有DC-C00216-02冲床	台	1	1	
机械设备	台	1	1	
机械设备	台	1	1	
机械设备	台	1	1	
机械设备	台	3	3	
1电葫芦(龙门吊)	台	1	1	
2天车	台	1	1	
3天车	台	1	1	
4天车	台	1	1	
5天车	台	1	1	
6电葫芦(龙门吊)	台	1	1	
机械设备	台	1	1	
机械设备	台	1	1	

清点人员： 

记录人员： 

## 现场清点记录

时间： 年 月 日

地点：

物品名称	规格	数量	总计	备注
架子	套	—	1	
货架及两门柜	套	—	1	
铁柜	台	—	1	
小铁柜	个	正正正正正	24	
小铁柜子及货架	套	—	1	
围栏	片	正正正正正正正	37	
暖气片	组	正正正	14	
银子	个	正正正正正正正	32	
铁柜	台	T	2	
小铁柜	台	—	1	
铁床	张	正正正正正	26	
标有“C336-1”机械设备	台	—	1	
标有“Z350X16”机械设备	台	—	1	
标有“Z512-2”机械设备	台	—	1	

清点人员：李成喜

记录人员：师东萌

# 证 物 袋

编 号	证物来源	收到 日期	证物名称	数 量	处 理 情 况		
					结 果	日 期	收件人 盖 章
1	保安汇报	9/3	USB闪存盘	1			
备 注	<p style="font-size: 1.2em;">自证书编号: (2024)津证字第324号</p>						

装  
订  
线

(表十五)



天津市和平公证处卷宗封签



## 鉴定人承诺书(试行)

本人接受人民法院委托，作为诉讼参与者参加诉讼活动，依照国家法律法规和人民法院相关规定完成本次司法鉴定活动，承诺如下：

一、遵循科学、公正和诚实原则，客观、独立地进行鉴定，保证鉴定意见不受当事人、代理人或其他第三方的干扰。

二、廉洁自律，不接受当事人、诉讼代理人及其请托人提供的财物、宴请或其他利益。

三、自觉遵守有关回避的规定，及时向人民法院报告可能影响鉴定意见的各种情形。

四、保守在鉴定活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私，不利用鉴定活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私获取利益，不向无关人员泄露案情及鉴定信息。

五、勤勉尽责，遵照相关鉴定管理规定及技术规范，认真分析判断专业问题，独立进行检验、测算、分析、评定并形成鉴定意见，保证不出具虚假或误导性鉴定意见；妥善保管、保存、移交相关鉴定材料，不因自身原因造成鉴定材料污损、遗失。

六、按照规定期限和人民法院要求完成鉴定事项，如遇特殊情形不能如期完成的，应当提前向人民法院申请延期。

七、保证依法履行鉴定人出庭作证义务，做好鉴定意见的解释及质证工作。本人已知悉违反上述承诺将承担的法律責任及行业主管部门、人民法院给予的相应处理后果。

承诺人：(签名) 王研 李海玲

鉴定机构：(盖章)

二〇二四年四月十九日



## 天津岳华房地产土地资产评估有限公司备案公告

【发布时间：2018-05-17】 【浏览次数：723】

【公函编号：津评备2018008】

天津岳华房地产土地资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、该资产评估机构名称为天津岳华房地产土地资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、该资产评估机构的法定代表人为王弋。

三、该资产评估机构股东的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

天津市财政局

2018年5月4日



统一社会信用代码

91120116725741383B

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、  
监管信息

名称 天津岳华房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王弋

经营范围 一般项目：房地产评估；资产评估；房地产经纪；房地产咨询；不动产登记代理服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；土地整治服务；物业服务评估；破产清算服务；工程管理服务。  
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 贰佰万元人民币

成立日期 二00一年二月八日

营业期限 2001年02月08日至长期

住所 天津开发区洞庭路66号3号楼407室

登记机关



2022年08月26日



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：12060006

会员姓名：王平

证件号码：120103\*\*\*\*\*3



所在机构：天津岳华房地产土地资产评估有限  
公司

年检情况：通过（2024-03-22）

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

王平



（有效期至 2025-04-30 日止）



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：12000286

会员姓名：李淑玲

证件号码：120102\*\*\*\*\*6



所在机构：天津岳华房地产土地资产评估有限  
公司

年检情况：通过（2024-03-22）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就未来

本人印鉴：



签名：

李淑玲



(有效期至 2025-04-30 日止)



现场勘查照片



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年1月31日

表2

共1页第1页

金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计		141,735.00	141,735.00	
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款				
6	预付款项				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款				
10	存货		141,735.00	141,735.00	
11	一年内到期的非流动资产				
12	其它流动资产				
13	二、非流动资产合计		4,253,027.00	4,253,027.00	
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产		4,253,027.00	4,253,027.00	
20	其中：建筑物类				
21	设备类		4,253,027.00	4,253,027.00	
22	在建工程				
23	工程物资				
24	固定资产清理				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	无形资产				
28	其中：土地使用权				
29	其他无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	三、资产总计		4,394,762.00	4,394,762.00	







## 存货-产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表3-9-6  
共7页第1页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	名称及规格型号	单位	盘点价值	企业称重 (KG)含 筐	实际数量	评估价值		增值率 %	备注
			数量			单价	金额		
1	带筐零件	筐	1	210			542.00		
2	带筐零件	筐	1	209			539.00		
3	带筐零件	筐	1	209			539.00		
4	带筐零件	筐	1	207			534.00		
5	带筐零件	筐	1	236			609.00		
6	带筐零件	筐	1	237			611.00		
7	带筐零件	筐	1	235			606.00		
8	带筐零件	筐	1	238			614.00		
9	带筐零件	筐	1	231			596.00		
10	带筐零件	筐	1	239			617.00		
11	带筐零件	筐	1	228			588.00		
12	带筐零件	筐	1	239			617.00		
13	带筐零件	筐	1	205			529.00		
14	带筐零件	筐	1	205			529.00		
15	带筐零件	筐	1	383			988.00		
16	带筐零件	筐	1	382			986.00		
17	带筐零件	筐	1	381			983.00		
18	带筐零件	筐	1	356			918.00		
19	带筐零件	筐	1	354			913.00		

## 存货-产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表3-9-6

共7页第2页

金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	名称及规格型号	单位	盘点价值	企业称重 (KG) 含 筐	实际数量	评估价值		增值率 %	备注
			数量			单价	金额		
20	带筐零件	筐	1	355			916.00		
21	带筐零件	筐	1	413			1,066.00		
22	带筐零件	筐	1	418			1,078.00		
23	带筐零件	筐	1	420			1,084.00		
24	带筐零件	筐	1	417			1,076.00		
25	带筐零件	筐	1	383			988.00		
26	带筐零件	筐	1	420			1,084.00		
27	带筐零件	筐	1	379			978.00		
28	带筐零件	筐	1	375			968.00		
29	带筐零件	筐	1	377			973.00		
30	带筐零件	筐	1	378			975.00		
31	带筐零件	筐	1	377			973.00		
32	带筐零件	筐	1	377			973.00		
33	带筐零件	筐	1	377			973.00		
34	带筐零件	筐	1	377			973.00		
35	带筐零件	筐	1	386			996.00		
36	零件	盘	1	326			841.00		
37	带筐零件	筐	1	405			1,045.00		
38	带筐零件	筐	1	406			1,047.00		

## 存货-产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表3-9-6  
共7页第3页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	名称及规格型号	单位	盘点价值	企业称重 (KG)含 管	实际数量	评估价值		增值率 %	备注
			数量			单价	金额		
39	带管零件	筐	1	326			841.00		
40	带管零件	筐	1	418			1,078.00		
41	带管零件	筐	1	401			1,035.00		
42	带管零件	筐	1	407			1,050.00		
43	带管零件	筐	1	410			1,058.00		
44	带管零件	筐	1	414			1,068.00		
45	带管零件	筐	1	158			408.00		
46	带管零件	筐	1	422			1,089.00		
47	带管零件	筐	1	381			983.00		
48	带管零件	筐	1	418			1,078.00		
49	带管零件	筐	1	378			975.00		
50	带管零件	筐	1	422			1,089.00		
51	带管零件	筐	1	277			715.00		
52	带管零件	筐	1	342			882.00		
53	带管零件	筐	1	405			1,045.00		
54	带管零件	筐	1	455			1,174.00		
55	带管零件	筐	1	602			1,553.00		
56	带管零件	筐	1	391			1,009.00		
57	带管零件	筐	1	480			1,238.00		

## 存货-产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表3-9-6

共7页第4页

金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	名称及规格型号	单位	盘点价值		企业称重 (KG) 含 筐	实际数量	评估价值		增值率 %	备注
			数量	单价			金额	金额		
58	带筐零件	筐	1		765			1,974.00		
59	带筐零件	筐	1		929			2,397.00		
60	带筐零件	筐	1		467			1,205.00		
61	带筐零件	筐	1		336			867.00		
62	带筐零件	筐	1		373			962.00		
63	带筐零件	筐	1		296			764.00		
64	带筐零件	筐	1		208			537.00		
65	带筐零件	筐	1		406			1,047.00		
66	带筐零件	筐	1		450			1,161.00		
67	带筐零件	筐	1		480			1,238.00		
68	带筐零件	筐	1		69			178.00		
69	带筐零件	筐	1		486			1,254.00		
70	带筐零件	筐	1		507			1,308.00		
71	带筐零件	筐	1		495			1,277.00		
72	带筐零件	筐	1		499			1,287.00		
73	带筐零件	筐	1		529			1,365.00		
74	带筐零件	筐	1		412			1,063.00		
75	零件	盘	1		925			2,387.00		
76	零件	盘	1		635			1,638.00		

## 存货-产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表3-9-6

共7页第5页

金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	名称及规格型号	单位	盘点价值		企业称重 (KG) 含 管	实际数量	评估价值		增值率 %	备注
			数量	金额			单价	金额		
77	零件	盘	1		825			2,129.00		
78	零件	盘	1		372			960.00		
79	零件	盘	1		339			875.00		
80	零件	盘	1		375			968.00		
81	零件	盘	1		355			916.00		
83	零件	盘	1		404			1,042.00		
84	零件	盘	1		357			921.00		
85	带筐零件	筐	1		436			1,125.00		
86	带筐零件	筐	1		469			1,210.00		
87	带筐零件	筐	1		452			1,166.00		
88	带筐零件	筐	1		379			978.00		
89	零件	盘	1		599			1,545.00		
90	带筐零件	筐	1		406			1,047.00		
91	带筐零件	筐	1		406			1,047.00		
92	带筐零件	筐	1		322			831.00		
93	带筐零件	筐	1		407			1,050.00		
94	带筐零件	筐	1		442			1,140.00		
95	带筐零件	筐	1		420			1,084.00		
96	零件	盘	1		415			1,071.00		

## 存货-产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表3-9-6  
共7页第6页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	名称及规格型号	单位	盘点价值		企业称重 (KG)含 筐	实际数量	评估价值		增值率 %	备注
			数量	单价			金额	金额		
97	零件	盘	1		459			1,184.00		
98	带筐零件	筐	1		480			1,238.00		
99	带筐零件	筐	1		470			1,213.00		
100	带筐零件	筐	1		344			888.00		
101	带框零件	筐	1		185			477.00		
114	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		481			1,241.00		
115	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		423			1,091.00		零件单个重2.2KG
116	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		570			1,471.00		
117	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		195			503.00		
118	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		170			439.00		
120	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		215			555.00		
129	带筐零件 (80*60*30cm)	筐	1		110			284.00		
130	带筐零件 (80*60*60cm)	筐	1		464			1,197.00		
131	带筐零件 (80*60*30cm)	筐	1		383			988.00		
134	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		465			1,200.00		
135	带筐零件 (80*60*50cm)	筐	1		387			998.00		
140	带筐零件 (80*60*15cm)	筐	1		58			150.00		
141	带筐零件 (95*80*35cm)	筐	1		106			273.00		
143	电机罩大的 (d=35高38cm)	个	19		953			2,459.00		含托盘

## 存货-产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表3-9-6

共7页第7页

金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	名称及规格型号	单位	盘点价值		企业称重 (KG) 含 管	实际数量	评估价值		增值率 %	备注
			数量	单价			金额	金额		
144	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		1066			2,750.00		
145	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		930			2,399.00		
146	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		862			2,224.00		
147	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		1133			2,923.00		
148	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		944			2,436.00		
149	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		945			2,438.00		
150	带筐零件（120*70*50cm）	筐	1		562			1,450.00		
151	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		1115			2,877.00		
152	带筐零件（120*98*70cm）	筐	1		897			2,314.00		
154	铁罩帽子（黑色）	堆	1		2259			5,828.00		313+260+336+328+330+330+362
产成品合计			***		***	***	***	141,735.00		
减：产成品跌价准备										
产成品净额			***		***	***	***	141,735.00		

评估人员：董津丽



# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-6-1	房屋建筑物类合计								
4-6-1-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-1-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-1-3	固定资产-管道及沟槽								
4-6-2	设备类合计			13,823,337.00	4,253,027.00	13,823,337.00	4,253,027.00		
4-6-2-1	固定资产-机器设备			13,823,337.00	4,253,027.00	13,823,337.00	4,253,027.00		
4-6-2-2	固定资产-车辆								
4-6-2-3	固定资产-电子设备								
4-6	固定资产合计			13,823,337.00	4,253,027.00	13,823,337.00	4,253,027.00		

评估人员：董津丽



# 固定资产-机器设备评估明细表

表4-6-2-1  
共13页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2024年1月31日

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	102	机床	VMC1060	宝鸡机床	台	1	2010/08	生产车间1号屋			180,000.00	20	36,000.00		传感器损坏、刀具无、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
2	103	机床	VMC1060	宝鸡机床	台	1	2004/09	生产车间1号屋			180,000.00	20	36,000.00		刀具不全、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
3		机床	VMC850B	宝鸡机床	台	1	2014/05	生产车间1号屋			206,000.00	35	72,100.00		刀具不全、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
4		机床	VMC850B	宝鸡机床	台	1	2014/05	生产车间1号屋			206,000.00	35	72,100.00		刀具无、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
5		机床	VMC850B	宝鸡机床	台	1	2014/06	生产车间1号屋			206,000.00	35	72,100.00		刀具无、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
6		机床	VMC850B	宝鸡机床	台	1	2014/08	生产车间1号屋			206,000.00	35	72,100.00		刀具无、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
7		机床	VMC850B	宝鸡机床	台	1	2014/08	生产车间1号屋			206,000.00	35	72,100.00		刀具无、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
8		机床	VMC850B	宝鸡机床	台	1	2014/06	生产车间1号屋			206,000.00	35	72,100.00		刀具无、缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
9		蜗杆磨床	S7720A	汉江机床有限公司	台	1	2014/02	生产车间1号屋			680,000.00	35	238,000.00		含过滤器1台，基本完整
10		蜗杆磨床	S7720A	汉江机床有限公司	台	1	2014/02	生产车间1号屋			680,000.00	35	238,000.00		含过滤器1台，基本完整
11	111	铣床	/	皖南机床	台	1	无	生产车间1号屋			60,000.00	20	12,000.00		基本完整
12	110	铣床	X5032A	威达重工	台	1	2011/07	生产车间1号屋			65,000.00	30	19,500.00		基本完整
13		铣床	X53K	南京京鼎机械科技有限公司	台	1	2014/07	生产车间1号屋			106,000.00	45	47,700.00		基本完整
14	90	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号屋			60,000.00	25	15,000.00		传动机柜丢失、缺失驱动系统、部分电器原件
15	91	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号屋			60,000.00	25	15,000.00		传动机柜丢失、缺失驱动系统、部分电器原件
16	88	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号屋			60,000.00	30	18,000.00		缺失驱动系统、部分电器原件
17	89	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号屋			60,000.00	30	18,000.00		缺失驱动系统、部分电器原件
18	86	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号屋			60,000.00	30	18,000.00		缺失驱动系统、部分电器原件
19	87	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号屋			60,000.00	30	18,000.00		缺失驱动系统、部分电器原件
20	84	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号屋			60,000.00	30	18,000.00		缺失驱动系统、部分电器原件

## 固定资产-机器设备评估明细表

表4-6-2-1

共13页第2页

金额单位：人民币元

评估基准日：2024年1月31日

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
21	85	数控车床	CY-e6j50	云南机床厂	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号层			60,000.00	30	18,000.00		缺失驱动系统、部分电器原件
22	119	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/04	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		控制柜丢失, 主体完整
23	118	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/04	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
24	117	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/06	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
25	116	数控车床	SK50P/1000	宝鸡机床	台	1	2014/06	生产车间数控车床2号层			88,000.00	45	39,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
26	115	数控车床	SK50P/1000	宝鸡机床	台	1	2014/06	生产车间数控车床2号层			88,000.00	45	39,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
27	114	数控车床	SK50P/1000	宝鸡机床	台	1	2014/06	生产车间数控车床2号层			88,000.00	45	39,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
28	112	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/06	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
29	113	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/04	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
30	97	数控车床	EL6140n	沈阳机床股份有限公司	台	1	2010/01	生产车间数控车床2号层			67,000.00	25	16,750.00		
31	98	数控车床	ck6136-750	金鼎精工	台	1	无	生产车间数控车床2号层			45,800.00	20	9,160.00		
32	124	数控车床	CY-e6136	云南机床厂	台	1	2011/03	生产车间数控车床2号层			63,400.00	30	19,020.00		
33	93	数控车床	CKA6136	大连机床集团	台	1	无	生产车间数控车床2号层			75,000.00	20	15,000.00		
34	92	数控车床	CKA6136	大连机床集团	台	1	无	生产车间数控车床2号层			75,000.00	20	15,000.00		
35	95	数控车床	SK40P	宝鸡机床	台	1	2011/05	生产车间数控车床2号层			97,000.00	30	29,100.00		
36	94	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2011/04	生产车间数控车床2号层			84,000.00	30	25,200.00		
37	100	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/02	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
38	99	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/02	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失驱动系统、部分电器原件
39	120	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
40	121	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第3页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
41	122	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失控制面板、编码器、驱动系统、部分电器原件
42	123	数控车床	TK36	宝鸡机床	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			84,000.00	40	33,600.00		缺失控制面板、驱动系统、部分电器原件
43	134	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/01	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统
44	133	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/01	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统
45	132	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统
46	131	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统
47	128	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统
48	127	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统、部分电器原件
49	126	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/01	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统
50	125	数控车床	CK6130SD-500	浙江凯达机床股份有限公司	台	1	2014/03	生产车间数控车床2号层			37,000.00	45	16,650.00		缺失驱动系统
51	130	数控车床	CK0630	玉环银海机床制造有限公司	台	1	2011/07	生产车间数控车床2号层			39,600.00	30	11,880.00		
52	129	数控车床	CK0630	玉环银海机床制造有限公司	台	1	2011/07	生产车间数控车床2号层			39,600.00	30	11,880.00		缺失驱动器2个
53	81	数控车床	CK6132	玉环银海机床制造有限公司	台	1	2011/08	生产车间数控车床2号层			35,680.00	30	10,704.00		
54	80	数控车床	CK6132	玉环银海机床制造有限公司	台	1	2011/08	生产车间数控车床2号层			35,680.00	30	10,704.00		
55	83	数控车床	/	/	台	1	无	生产车间数控车床2号层			35,680.00	20	7,136.00		无出厂标牌
56	82	数控车床	CNDNCK6130-450	金鼎精机	台	1	无	生产车间数控车床2号层			37,000.00	20	7,400.00		缺失驱动系统、驱动器
57	162	架子及电机		非标	套	1	无	生产车间数控车床2号层			383.00		383.00		
58		绕线机	N2-7	飞达电动工具有限公司	台	2	无	生产车间数控车床2号层			880.00	20	176.00		
59		货架及两门柜子	尺寸:1700*670*650mm/数量:0.5/0.45/1.8M		套	1		生产车间数控车床2号层			639.00		639.00		
60	141	滚齿机	Y3150	上海第一机床厂	台	1	1982/09	生产车间数控车床2号层			111,000.00	20	22,200.00		

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第4页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
61	142	滚齿机	Y3150	上海第一机床厂	台	1	1987/08	生产车间数控车床2号层			111,000.00	20	22,200.00		完整
62	143	滚齿机	Y3150	上海第一机床厂	台	1	1971/04	生产车间数控车床2号层			111,000.00	20	22,200.00		完整
63	144	滚齿机	Y3150-500	鞍山第一机床厂	台	1	1973/06	生产车间数控车床2号层			111,000.00	20	22,200.00		
64	145	滚齿机	Y3150	上海第一机床厂	台	1	1972/05	生产车间数控车床2号层			111,000.00	20	22,200.00		
65	146	滚齿机	Y3150	上海第一机床厂	台	1	1987/02	生产车间数控车床2号层			111,000.00	20	22,200.00		
66	163	电解工具磨床	D2625	营口电火花机床厂	台	1	1980/08	生产车间数控车床2号层			500,000.00	15	75,000.00		两者合并为一套设备，搭配使用
67	160	电控柜	DZQ200AO-12V	营口电火花机床厂	台	1	1980/08	生产车间数控车床2号层							
68	159	双速液压拉床	L615T	上海峰申机械有限公司收购分公司	台	1	2010/01	生产车间数控车床2号层			16,000.00	25	4,000.00		
69	147	插齿机	Y54A	天津第六机床厂	台	1	无	生产车间数控车床2号层			75,000.00	20	15,000.00		
70	148	插齿机	Y54A	天津第一机床厂	台	1	1974/04	生产车间数控车床2号层			75,000.00	20	15,000.00		
71	149	插齿机	/	锦州红星机械厂	台	1	1984/04	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		无出厂标牌
72	150	插齿机	Y54	山东省胶南县轻工机械厂	台	1	1974/08	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		
73	151	插齿机	/	锦州红星机械厂	台	1	1984/04	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		
74	152	插齿机	/	天津第一机床厂	台	1	无	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		旧
75	153	插齿机	/	/	台	1	无	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		无出厂标牌
76	154	插齿机	Y54	天津第一机床厂	台	1	1983/02	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		
77	155	插齿机	Y54	天津第一机床厂	台	1	无	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		无出厂标牌
78	156	插齿机	Y54A	/	台	1	1972/08	生产车间数控车床2号层			75,000.00	20	15,000.00		
79	157	插齿机	Y54A	天津第一机床厂	台	1	无	生产车间数控车床2号层			75,000.00	20	15,000.00		
80	158	插齿机	/	/	台	1	无	生产车间数控车床2号层			76,000.00	20	15,200.00		无出厂标牌

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第5页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
81		铁柜	0.9*0.45*1.8M		台	1		生产车间数控机床2号里			271.00		271.00		
82	161	万能工具磨床	RF-600/F	天津日丰机械厂	台	1		生产车间数控机床2号里			10,800.00	20	2,160.00		方管
83		小铁柜	0.56*0.37*0.8m	/	个	24		生产车间数控机床2号里			2,136.00		2,136.00		
84		小铁柜子及货架	柜子0.55*0.35*0.75m货架1.2*0.4*1.35m	/	套	1		生产车间数控机床2号里			541.00		541.00		
85		围栏	1.19*3m/片		片	37		生产车间数控机床2号里			1,184.00		1,184.00		
86		暖气片	18片/组		组	14		南车间2层			1,078.00		1,078.00		
87		锭子	/	/	个	32		南车间2层			384.00		384.00		179.2KG单个5.6KG
88		升降机(运输机)	/	/	台	1		南车间1-2层			28,000.00	20	5,600.00		
89	76	马鞍车床	CW6263	大连第二机床厂	台	1	1984/03	建筑物2号中间区域			88,000.00	20	17,600.00		
90	75	牛头刨床	B690	长沙机床厂	台	1	无	建筑物2号中间区域			9,000.00		9,000.00		
91	73	万能升降台铣床	X62W	北京第一机床厂	台	1	1974/06	建筑物2号中间区域			61,000.00	15	9,150.00		
92		万能升降台铣床	XC624A	烟台昌平机床附件制造有限公司	台	1	无	建筑物2号中间区域			12,800.00		12,800.00		
93	77	立式铣床	3S	天津富捷精密机械有限公司	台	1	2011/05	建筑物2号中间区域			31,500.00	30	9,450.00		
94	78	立式铣床	4S	天津富捷精密机械有限公司	台	1	2011/02	建筑物2号中间区域			52,000.00	30	15,600.00		
95	79	立式铣床	FJ-3S	天津富捷精密机械有限公司	台	1	2009/10	建筑物2号中间区域			32,000.00	20	6,400.00		
96	139	万能工具铣床	KXX8126B	昆明铣床厂	台	1	无	建筑物2号中间区域			46,000.00	20	9,200.00		缺件
97	140	立式(小)铣床	/	/	台	1	无	建筑物2号中间区域			29,000.00	20	5,800.00		缺件,无出厂标牌
98		铁柜	柜子0.5*0.45*1.15m小柜子0.35*0.4*0.35m	/	台	2		建筑物2号中间区域			542.00		542.00		一大一小
99	136	万能外圆磨床	MA1420/750-H	上海机床厂有限公司	台	1	2014/02	建筑物2号中间区域			98,000.00	45	44,100.00		
100	137	万能外圆磨床	MA1320*750	上海机床厂有限公司	台	1	2014/03	建筑物2号中间区域			120,000.00	45	54,000.00		

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第6页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
101	138	万能外圆磨床	MA1320×750	上海机床厂有限公司	台	1	2014/03	建筑物2号中间区域			120,000.00	45	54,000.00		
102		万能外圆磨床	MA1320/750-H	上海机床厂有限公司	台	1	2014/07	建筑物2号中间区域			76,000.00	45	34,200.00		
103		万能外圆磨床	MA1320/750-H	上海机床厂有限公司	台	1	2014/07	建筑物2号中间区域			76,000.00	45	34,200.00		
104		万能外圆磨床	MA1320/750-H	上海机床厂有限公司	台	1	2014/07	建筑物2号中间区域			76,000.00	45	34,200.00		
105	39	万能外圆磨床	M1432A×1500	上海机床厂有限公司	台	1	1986/12	建筑物2号中间区域			50,000.00		50,000.00		
106	135	万能外圆磨床	M1432B×1500	上海机床厂有限公司	台	1	2014/05	建筑物2号中间区域			15,700.00	40	6,280.00		控制缺失
107	109	通诚机床	M718	大丰市通诚制造有限公司	台	1	2010/08	建筑物2号中间区域			13,500.00	25	3,375.00		
108	177	精密平面磨床	GTS-250M	冈本机床(上海)有限公司	台	1	2014/05	建筑物2号中间区域			80,000.00	45	36,000.00		
109		滚丝机	ZA28-20	青岛生建机械厂	台	1	编号214037	建筑物2号中间区域			100,000.00	20	20,000.00		
110		半自动万能花键轴铣床	YB6212/PC	青岛第二机床制造有限责任公司	台	1	2014/06	建筑物2号中间区域			176,000.00	45	79,200.00		
111		摇臂钻床	Z3050X16	桂林正菱第二机床有限责任公司	台	1	2014/01	建筑物2号中间区域			63,800.00	45	28,710.00		
112	176	卧轴矩台平面磨床	M7160X16-GM	桂林桂北机器有限责任公司	台	1	2013/07	建筑物2号中间区域			105,000.00	45	47,250.00		
113	174	数控电火花穿孔机床	D70	宁波鄞州金玛特机械	台	1	2011/04	建筑物2号中间区域			86,000.00	30	25,800.00		
114	173	电火花数控线切割机床	DK7750	中国隆创数控	台	1	2014/02	建筑物2号中间区域			48,000.00	45	21,600.00		
115	172	电火花数控线切割机床	DK7745	中国隆创数控	台	1	2014/02	建筑物2号中间区域			50,000.00	45	22,500.00		
116	171	电火花数控线切割机床	DK7740	中国德威机械有限公司	台	1	2010/08	建筑物2号中间区域			5,700.00	25	1,425.00		
117	170	电火花数控线切割机床	DK7740	中国德威机械有限公司	台	1	2019/09	建筑物2号中间区域			5,700.00	65	3,705.00		
118	169	电火花数控线切割机床	DK7740ZF	中国德威机械有限公司	台	1	2013/12	建筑物2号中间区域			5,700.00	40	2,280.00		
119		小铁柜	0.55*0.3*0.8m		个	3		建筑物2号中间区域			267.00		267.00		
120		立式升降台铣床	X53K	南通京鼎机械科技有限公司	台	1	2014/07	建筑物2号中间区域			110,000.00	45	49,500.00		

# 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第7页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
121	96	数控车床	CKA6163	大连机床集团有限责任公司	台	1		建筑物2号中间区域			201,500.00	20	40,300.00		控制缺失
122	192	普通车床	CT6140	太原第一机床厂	台	1	1984/07	建筑物2号中间区域			48,000.00	15	7,200.00		
123	191	普通车床	6180	镇江机床厂(江苏齐航数控)	台	1	2012/07	建筑物2号中间区域			105,000.00	35	36,750.00		
124	190	普通车床	6180	镇江机床厂(江苏齐航数控)	台	1	2012/07	建筑物2号中间区域			105,000.00	35	36,750.00		
125	189	液压滚丝机	Z28-40	河北省任县大正机械厂	台	1		建筑物2号中间区域			14,800.00	20	2,960.00		
126	188	数控立式车床	CK5110E		台	1		建筑物2号中间区域			180,000.00	20	36,000.00		
127	187	普通立车	C5112	重数控装备股份有限公	台	1	2014/06	建筑物2号中间区域			235,000.00	40	94,000.00		
128		GD系列金属带锯床	GD4028	浙江恒力机械有限公司	台	1	2014/06	建筑物2号中间区域			13,000.00	45	5,850.00		
129	106	GD系列金属带锯床	GD4028	浙江恒力机械有限公司	台	1	2007/07	建筑物2号中间区域			13,000.00	15	1,950.00		
130	201	单柱校正压装液压机	Y41-25B	天津市第二锻压机床厂	台	1	1989/06	建筑物2号中间区域			12,000.00		12,000.00		
131	202	单柱校正压装液压机	Y41-25B	天津市第二锻压机床厂	台	1	1989/06	建筑物2号中间区域			12,000.00		12,000.00		
132		摇臂钻床	Z3050×16	桂林正菱第二机床厂	台	1	2014/01	建筑物3号北侧			63,800.00	45	28,710.00		
133	185	端面铣床	HF-1DXQ1408	余姚市恒丰机床厂	台	1	2012/12	建筑物3号北侧			28,000.00		28,000.00		
134	179	红外线电阻炉	RJH	北京冶金设备研究所	台	1	1992/06	建筑物3号北侧			32,000.00	15	4,800.00		
135	180	热处理箱式炉+控制	170cm×160cm×2m	无	台	1		建筑物3号北侧			78,100.00	20	15,620.00		控制缺失
136	181	油压机	50cm×120cm×210cm	无	台	1		建筑物3号北侧			75,999.00	20	15,200.00		Y41-2
137		单柱校正压装液压机	Y41-10B	天津第二锻压机床厂	台	1	1997/11	建筑物3号北侧			76,000.00	20	15,200.00		
138		YC25台式车床	YC25	安徽远程通用机械有限公司	台	1		建筑物3号北侧			6,000.00	20	1,200.00		
139	183	偏摆检查仪	无	无	台	1		建筑物3号北侧			2,000.00	15	300.00		
140	184	卧式拉床	L6120	长沙机床厂	台	1	1977/06	建筑物3号北侧			20,000.00	20	4,000.00		



## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第8页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
141	37	车床	CY6132B/1000	云南机床厂	台	1	2012/04	建筑物3号北侧			40,000.00	35	14,000.00		控制缺失
142	32	普通车床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			38,000.00	15	5,700.00		控坏
143	33	普通车床	CW6140A	沈阳第一机床厂	台	1	1973/09	建筑物3号北侧			48,000.00	15	7,200.00		
144	34	车床	CY6150/1000	云南机床厂	台	1	2011/05	建筑物3号北侧			55,000.00	30	16,500.00		
145	35	车床	CY6150/1000	云南机床厂	台	1	2011/05	建筑物3号北侧			55,000.00	30	16,500.00		
146	36	万能外圆磨床	MQ1420	上海机床厂	台	1	1969/05	建筑物3号北侧			15,000.00		15,000.00		
147	37	125毫米万能螺紋磨床	S7512	北京第六机床厂	台	1	1980/04	建筑物3号北侧			42,500.00		42,500.00		
148	167	动平衡试验机+主机	YYQ-50	三门峡市达日试验机厂	台	1	2008/09	建筑物3号北侧			22,600.00	20	4,520.00		
149								建筑物3号北侧							
150	168	动平衡机+主机	YYQ-100A	济南银箭数控设备制造有限公司	台	1	2011/06	建筑物3号北侧			27,800.00	30	8,340.00		
151								建筑物3号北侧							
152	165	动平衡试验机+主机	YYQ-50	三门峡市达日试验机厂	台	1	2010/05	建筑物3号北侧			22,600.00	25	5,650.00		
153								建筑物3号北侧							
154	164	硬支承平衡机	PH0-16	上海剑平动平衡机制造有限公司	台	1	2010/09	建筑物3号北侧			19,986.00	25	4,997.00		(含一台台钻Z512-2)
155	107	高速精密仪表车床	GSK928TEII	广州数控	台	1		建筑物3号北侧			26,000.00	20	5,200.00		控制缺失
156	108	高速精密仪表车床	GSK928TEII	广州数控	台	1		建筑物3号北侧			26,000.00	20	5,200.00		控制缺失
157	29	外圆磨床	/	/	台	1		建筑物3号北侧			94,500.00	20	18,900.00		
158	28	外圆磨床	M1320E	北京第二机床厂有限公司	台	1	2009/12	建筑物3号北侧			94,500.00	20	18,900.00		
159	27	精密半自动万能外圆磨床	MMB1420	上海第三机床厂	台	1	1983/07	建筑物3号北侧			66,800.00	20	13,360.00		
160	26	卧轴矩台平面磨床	M7120A	天津市机床厂	台	1	1972/09	建筑物3号北侧			68,000.00	20	13,600.00		

## 固定资产-机器设备评估明细表

表4-6-2-1  
共13页第9页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2024年1月31日

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产 编号(蓝色 贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数 量	标牌 日期	存放 地点	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
161	25	马鞍车床	CA6240	沈阳第一机床厂	台	1	1977/05	建筑物3号北侧			56,600.00	20	11,320.00		控制缺失
162	24	车床	CY6132B/1000	云南机床厂	台	1	2012/04	建筑物3号北侧			40,000.00	35	14,000.00		电机缺失
163	23	车床	CA6136	沈阳第一机床厂	台	1	2007/04	建筑物3号北侧			46,000.00	20	9,200.00		1400KG
164	22	车床	CA6136	沈阳第一机床厂	台	1		建筑物3号北侧			46,000.00	20	9,200.00		
165	21	车床	CDL6136	大连机床集团有限公司	台	1		建筑物3号北侧			36,000.00	20	7,200.00		控制缺失
166	20	车床	CDL6136	大连机床集团有限公司	台	1		建筑物3号北侧			36,000.00	20	7,200.00		
167	19	车床	CT6140	太原第一机床厂	台	1	1986/10	建筑物3号北侧			48,000.00	15	7,200.00		
168	18	车床	CA6140	沈阳第一机床厂	台	1		建筑物3号北侧			52,000.00	20	10,400.00		
169	17	车床	CA6140	沈阳第一机床厂	台	1		建筑物3号北侧			52,000.00	20	10,400.00		
170	16	车床	CA6150A	沈阳第一机床厂	台	1	2008/03	建筑物3号北侧			56,000.00	20	11,200.00		2180KG
171	15	车床	CY6140/1000	云南机床厂	台	1	2011/07	建筑物3号北侧			87,000.00	30	26,100.00		
172	14	车床	CY6140/1000	云南机床厂	台	1	2011/07	建筑物3号北侧			87,000.00	30	26,100.00		
173	13	车床	CS6140	宝鸡机床	台	1	2011/07	建筑物3号北侧			63,500.00	30	19,050.00		
174	12	车床	CS6140	宝鸡机床	台	1	2008/03	建筑物3号北侧			63,500.00	20	12,700.00		
175	11	车床	CA6140A	沈阳第一机床厂	台	1		建筑物3号北侧			62,000.00	20	12,400.00		2080KG
176	10	普通车床	CD6140Ax1000	大连机床集团有限公司	台	1		建筑物3号北侧			53,500.00	20	10,700.00		
177	1	回轮式六角车床	C336-1	南京机床厂	台	1	1986/09	建筑物3号北侧			88,000.00	20	17,600.00		
178	2	回轮式六角车床	C336K-1	南京机床厂	台	1	1992/11	建筑物3号北侧			88,000.00	20	17,600.00		
179	3	回轮式六角车床	C336K-1	南京机床厂	台	1	1984/03	建筑物3号北侧			88,000.00	20	17,600.00		
180	4	回轮式六角车床	C336K-1	南京机床厂	台	1	1980/08	建筑物3号北侧			88,000.00	20	17,600.00		

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第10页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
181	5	普通车床	C618-1	重庆长江机床厂	台	1	1991/07	建筑物3号北侧			35,000.00	15	5,250.00		
182	6	车床	C6136B-1(C618K-3B-1)	中国沈阳机床厂	台	1	/	建筑物3号北侧			36,000.00	20	7,200.00		
183	7	车床	C6136B-1(C618K-3B-1)	中国沈阳机床厂	台	1	/	建筑物3号北侧			36,000.00	20	7,200.00		
184	8	车床	C6136B-1(C618K-3B-1)	中国沈阳机床厂	台	1		建筑物3号北侧			36,000.00	20	7,200.00		
185	9	普通车床	C618K-2	沈阳第三机床厂	台	1		建筑物3号北侧			45,000.00	20	9,000.00		
186	38	圆柱立式台钻	ZA5025	北京第三机床厂	台	1	1993/09	建筑物3号北侧			28,000.00	15	4,200.00		
187	72	台式钻床	Z516	上海洛珠机电有限公司	台	1	/	建筑物3号北侧			690.00	15	104.00		
188	71	台式钻床	/	/	台	1	2009/05	建筑物3号北侧			690.00	15	104.00		
189	70	台式钻攻两用机	ZS4125	上海洛珠机电有限公司北珠分公司	台	1		建筑物3号北侧			3,850.00	15	578.00		
190	69	台式钻床	无	无	台	1	2010/11	建筑物3号北侧			690.00	15	104.00		
191	68	台式钻攻两用机	ZS4125	上海洛珠机电有限公司北珠分公司	台	1	/	建筑物3号北侧			3,850.00	15	578.00		
192	67	台式钻床	/	福州台钻厂	台	1	/	建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
193	66	台式钻床	无	福州台钻厂	台	1	/	建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
194	65	台式钻床	Z4116	福州台钻厂	台	1		建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
195	64	台式钻床	Z516B	杭州天湖台钻制造有限公司	台	1		建筑物3号北侧			2,200.00	15	330.00		
196	63	台式钻床	Z4116	福州工大台钻有限公司	台	1		建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
197	62	台式钻床	Z4116	福州工大台钻有限公司	台	1		建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
198	61	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
199	60	台式钻床	无	无	台	1	/	建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
200	59	台式钻床	Z516A	中国杭州西湖台钻有限公司	台	1	/	建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第11页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号(蓝色贴)	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
201	58	台式钻床	Z516A	中国杭州西湖台钻有限公司	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
202	57	台式钻攻两用机	ZS4125	上海洛珠机电有限公司北珠分公司	台	1	2007/05	建筑物3号北侧			3,850.00	15	578.00		
203	56	台式钻床	无	福州台钻厂	台	1	/	建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
204	55	台式钻床	无	/	台	1		建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
205	54	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
206	53	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			2,650.00	15	398.00		
207		台式钻床	Z512	杭州天湖台钻制造有限公司	台	1		建筑物3号北侧			2,840.00	15	426.00		
208	51	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			2,840.00	15	426.00		
209	50	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			2,840.00	15	426.00		
210	49	台式钻床	Z516A	上海洛珠机电有限公司北珠分公司	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
211	48	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
212	47	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
213	46	台式钻攻两用机	ZS4125	上海洛珠机电有限公司北珠分公司	台	1		建筑物3号北侧			3,850.00	15	578.00		
214	45	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
215	44	台式钻床	Z516A	上海洛珠机电有限公司北珠分公司	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
216	43	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
217	42	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
218	41	台式钻床	无	无	台	1		建筑物3号北侧			1,380.00	15	207.00		
219	40	台式钻床	Z512-2	杭州天湖台钻制造有限公司	台	1		建筑物3号北侧			3,800.00	15	570.00		
220		立式砂轮机	无	无	台	1		建筑物3号北侧			30.00		30.00		

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第12页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产编号（蓝色贴）	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	标牌日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
221		立式砂轮机	无	无	台	1		建筑物3号北侧			30.00		30.00		
222		压铸机（四柱）+炉子	90×140×200	无	台	1		建筑物3号北侧			10,650.00		10,650.00		
223		单柱校正压装液压机	Y41-10B	天津第二锻压机床厂	台	1	1991/06	建筑物3号北侧			76,000.00	20	15,200.00		
224	104	压力机	Y41-10B	天津第二锻压机床厂	台	1	1995/12	建筑物3号北侧			76,000.00	20	15,200.00		
225	105	压力机	65cm×30cm×2.2m	无	台	1		建筑物3号北侧			4,260.00		4,260.00		电机+小液压站
226		压力机	150cm×90cm×2.2m	无	台	1		建筑物4号北侧			6,390.00		6,390.00		有电机1台，（四柱）
227		干馏反射常压多用锅炉	GFL-G（3.8m×4.6m）	天津南北方锅炉制造厂	台	1		建筑物3号北侧			7,459.00		7,459.00		有液压站+电机
228		激光冷水机	DC-COOL16-02	大族激光科技股份有限公司	台	1					320.00		320.00		破损
229		升降机	2m×2m×5m		套	1	/				28,000.00	20	5,600.00		电葫芦1T
230		喷漆设备		/	套	1	/				5,594.00		5,594.00		
231		喷漆烘干机（电机-风机）	1.7*1.4*2.2m	/	套	1	/				2,130.00		2,130.00		
232		烘干箱	1.9*1.6*0.94m	/	台	1	2010/12				639.00		639.00		
233		烘干箱	1.5*0.95*1.9m	/	台	1	2010/04				1,278.00		1,278.00		
234		烘干箱	3.5*1.26*2.1m	/	台	1	2011/03				3,195.00		3,195.00		
235		龙门吊	电动葫芦1000kg	/	台	1					3,195.00		3,195.00		
236		大方重机天车	h=4.48m，承重1T，跨度11m；		台	1					20,174.00	50	10,087.00		
237		天车	h=6.1m，承重5T，跨度9.6m；	宏远吊具	台	1					33,000.00	50	16,500.00		
238		天车	h=6.1m，承重5T，跨度9.6m；		台	1					33,000.00	50	16,500.00		

## 固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年1月31日

表4-6-2-1  
共13页第13页  
金额单位：人民币元

产权持有人名称：天津盛子电机制造集团有限公司

序号	原固定资产 编号（蓝色 贴）	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	标牌 日期	存放 地点	账面价值		评估价值			增值 率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
239		天车	h=6.1m, 承重 3T, 跨度9.6m;		台	1					33,000.00	50	16,500.00			
240		龙门吊	电动葫芦500kg		台	1					3,195.00		3,195.00			
241		铁制床铺			张	26					3,328.00		3,328.00			
<b>账面余额合计</b>						<b>372</b>					<b>13,823,337.00</b>		<b>4,253,027.00</b>			
<b>减：减值准备</b>																
<b>账面净值</b>						<b>372</b>					<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,823,337.00</b>	<b>4,253,027.00</b>		

评估人员：董津丽