

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2024032500901722号)

永州市零陵区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司永州零陵支行(申请执行人)与 唐宜鹏, 东安县馨康诊所, 苏玉霞, 谢仲钟(被执行人)(2024)湘1102执恢214号(借款合同纠纷)一案中, 于2024年03月25日委托我平台对 谢仲钟(所有权人)名下/所有的 位于湖南省永州市东安县白牙市镇建设东路601室的房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	位于湖南省永州市东安县白牙市镇建设东路601室的房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	位于湖南省永州市东安县白牙市镇建设东路601室的房产
所在小区	无
建筑面积	163.54平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	11
建成年代	
规划用途	1

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 163.54 m²
单位面积价格: 1910.00 元/m²
财产参考总价: 312361.00 元
结果有效期: 至2025年03月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2024年03月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

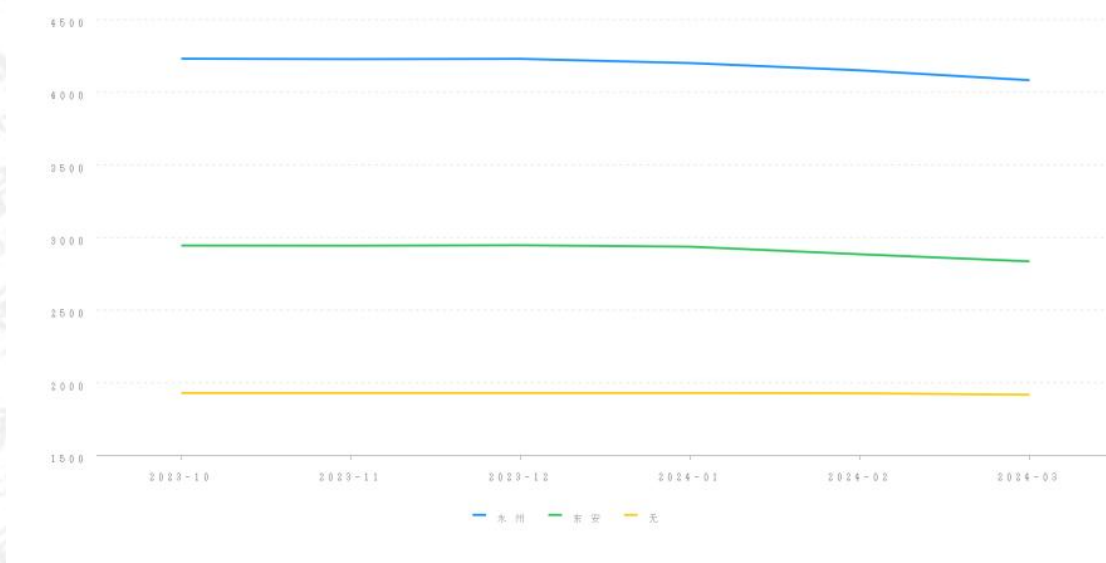
历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
--------	------	---------	--------	----------	------

【注】网络询价结果是由技术平台整合网络数据评估得出，未核验标的真实情况，数据仅供参考。

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	韦美艺术培训学校(舜德佳苑店): 新瑞·舜德佳苑121室; 未来星幼儿园: 舜皇大道35号; 小柏花艺术培训中心: 洪音路普华小区; 东郡文化艺术培训: 车站路207号; 明星艺术文化培训舞蹈学校: 茶亭路口车站路207号;
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(同心路): 建设大道1号附近; 中国邮政储蓄银行(火车站支行): 东安大道东方明珠家居; 中国工商银行(永州东安支行): 白牙市镇同心路3号; 中国平安人寿保险股份有限公司东安支公司: 东安大道95号新武家园A栋2楼; 中国银行(舜皇路支行): 白牙市镇舜皇大道168号;
幼儿园	未来星幼儿园: 舜皇大道35号; 东安县我的宝贝幼儿园: 白牙市镇龙溪路156号(老水利局)车站路茶亭街8号; 东安开发区幼儿园: 洪音路8号; 东山和实验幼儿园: 东山北路53号; 123艺术幼儿园: 三凤路51号;
公交车站	青山坞(公交站): 东安10路;东安1路;东安2路;东安3路;东安6路; 微创医院(公交站): 东安10路;东安1路;东安3路;东安6路; 政务中心(公交站): 东安10路;东安1路;东安2路;东安3路;东安6路; 茶亭路口(公交站): 东安10路;东安1路;东安2路;东安3路; 三建公司(公交站): 东安10路;东安1路;东安3路;
药店	大森林中草药堂(车站路店): 车站路与青山坞路交叉口东北40米; 东安县钰丹康联安康大药房: 舜皇大道与崇德路交叉口西340米; 康联大药房(东安店): 白牙市镇舜皇大道72号; 湘雅药店(茶亭社区卫生服务中心西北): 车站路191号; 楚济堂大药房(舜皇大道辅路店): 普华小区北门旁;
公园	无
超市	梦晗便利店: 建设东路与青山坞路交叉口东北160米; 君莲副食: 白牙市镇车站路91号; 艳晴烟酒行: 建设东路与茶亭街交叉口东北340米;

	罗罗便利店：青山坞路与车站路交叉口东100米； 东万副食：建设东路与青山坞路交叉口东北40米；
健身	伯爵健身教育：狮岩路与文明路交叉口南240米； 东安县铁馆健身俱乐部：狮岩路与文明路交叉口南180米；
医院	白牙市镇卫生院城东分院一分院：建设东路与东安大道交叉口东北140米； 东安神农中医医院：八角街10号； 东安县中西医结合医院：八角街与舜皇大道交叉口西南80米； 东安县康泰医院：同心路100号同心大厦F2层； 东安县白牙市镇牌楼村卫生室：白牙市镇同心路；
商场	亿佰家商城：舜皇大道与八角街交叉口北100米； 消费扶贫商城：御江路与红岭花园路交叉口南20米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2024年03月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）