

本报告依据中国资产评估准则编制
人民法院委托司法执行财产处置参考底价目的资产评估报告

张家口市桥东区人民法院
拟拍卖出售涉案资产所涉及的机器设备
资产评估报告

冀诚业评报字[2024]第 093 号



河北诚业资产评估有限公司
Hebei Chengye Asset Appraisal Co., Ltd.

张家口市桥东区人民法院
拟拍卖出售涉案资产所涉及的机器设备
资产评估报告摘要

冀诚业评报字[2024]第093号

河北诚业资产评估有限公司接受张家口市桥东区人民法院的委托,按照张家口市桥东区人民法院鉴定委托书的要求,于2024年5月15日至2024年5月22日对张家口市桥东区人民法院受理的深圳港中旅供应链贸易有限公司与霸州市东升实业有限公司借款合同纠纷一案所涉及到的被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下:

一、评估目的:为张家口市桥东区人民法院拍卖出售被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备提供拍卖参考底价。

二、评估对象和评估范围:评估对象为被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备在评估基准日2024年5月15日的市场价值,评估范围为被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备。评估对象和评估范围由委托人确定,并记入鉴定委托书。

三、价值类型:市场价值。

四、评估基准日:2024年5月15日。

五、评估方法:根据评估目的和委估资产的实际状况,

本次评估采用成本法。

六、评估结论：在实施清查核实、实地查勘、市场调查、询证和评定估算等评估程序后，河北诚业资产评估有限公司对张家口市桥东区人民法院拟拍卖出售涉案资产涉及的被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备在评估基准日2024年5月15日的市场价值发表评估结论如下：

委托评估的被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备在评估基准日的评估值为：人民币19778882元，大写人民币壹仟玖佰柒拾柒万捌仟捌佰捌拾贰元整。（详见评估明细表）

七、结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2024年5月15日至2025年5月14日止的期限内有效，超过1年有效期需重新进行评估。

本资产评估报告需经两名资产评估师签名盖章，并加盖评估机构公章后方具有法律效力，复印件无效。

八、评估报告日：本评估报告日为2024年5月22日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本资产评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。并提请资产评估报告使用人关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

为张家口市桥东区人民法院拟拍卖出售被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备提供拍卖参考底价。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为张家口市桥东区人民法院受理的深圳港中旅供应链贸易有限公司与霸州市东升实业有限公司借款合同纠纷一案所涉及到的被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备的市场价值。评估范围为被执行人霸州市东升实业有限公司名下的机器设备。该批设备均处于停产状态，现设备技术状态差，各条生产线存在不同程度的部件缺失，具体情况如下表：

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置年月
1	酸洗线 1-4#【天车（1、2号线共用天车 3 台，10 吨，跨度 16.5 米；3、4 号线共用天车 3 台，10 吨，跨度 16.5 米）、上料开卷、破鳞、整平、夹送、传送（电机 55KW，1、2、3 号线 2 个、4 号线 1 个）、活套（电机 7.5KW，1 号线 8 个、2 号线 5 个、3 号线 6 个、4 号线 10 个）、酸洗槽（外壳为铁皮，内部为胶皮，长 80 米，高 1.3 米，宽 0.6 米）、水洗、烘干、夹送、活套出（1、2、4 号改造后省略此程序，3 号线酸洗槽加长 12 米，去掉下料活套）、收卷（电机 4 个，分别为 3KW1 个、22KW2 个、55KW1 个，2 号线缺 2 个 22KW 电机）、出料天车（5 台，10 吨，跨度 16.5 米）、酸雾净化塔、喷淋（每条线 3 个）】	450-500 吨/天		条	4	

2	酸洗线 5-8#【天车(2台, 10吨, 跨度 25.5米, 4条线共用)、上料卷曲(2台, 无电机、无动力)、换热器(1台, 35m ² , 蒸汽加热)、酸洗槽(石头槽, 砖做围护, 中间胶皮, 最外层玻璃钢, 长80米, 宽0.6米, 高0.8米)、水洗(长13米, 宽0.6米, 高0.8米)、收卷(1台, 电机75KW), 以上为每条线设备, 天车(1套, 5吨, 跨度为14米; 3台, 10吨, 跨度为18米)、酸雾净化塔(共用)、新酸罐(3个, 50m ³ /个, 1-8#线共用)】	450-500吨/天			条	4	
3	废酸回收处理设备(4个罐, 80m ³ /个, 酸再生焙烧炉)	80-90m ³ /天			套	1	
4	冷轧线1号线【无开卷、有活套(不全)、轧机(辊已拆除)、收卷、乳化液池、天车3台(5吨, 跨度16米)】				条	1	
5	冷轧线2号线【无开卷、有活套(不全)、轧机(辊已拆除)、收卷、乳化液池、天车3台(5吨, 跨度16米, 2台; 10吨, 跨度16米, 1台)】				条	1	
6	冷轧线3号线【无开卷、有活套(不全)、轧机(辊已拆除)、收卷、乳化液池、油雾净化器、天车3台(10吨, 跨度16米, 2台)】				条	1	
7	冷轧线4号线【无开卷、有活套(不全)、轧机(辊已拆除)、收卷、乳化液池、油雾净化器、天车3台(5吨, 跨度16米, 1台; 10吨, 跨度16米, 1台)】				条	1	
8	天然气锅炉(6吨)	WNS6-1.25-Y.Q	扬州	台	2	2013年8月	
9	变压器	2800KVA	河北	台	1	2014年3月	
10	天车(镀锌车间)	10吨, 跨度16米		台	8		
11	天车(镀锌车间)	5吨, 跨度16米		台	23		
12	变压器	2000KVA	保利	台	1	2011年9月	
13	变压器	650KVA	邢台	台	1	2000年10月	
14	悬臂起重机	2吨	河南	台	1	2017年9月	
15	变压器(有高低压开关, 部分设备缺失)	500KVA	沈阳	台	1	1991年8月	
16	变压器	1000KVA					
17	变压器	1600KVA	霸州			2006年	
18	变压器	1250KVA	天津			2010年	
19	变压器	1600KVA	河北			2011年9月	
20	配电柜(7组, 部分设备缺失)			套	1		
21	空调	KFR-120LW	格力	台	1	2015年	

22	龙门吊	20吨, 跨度30米		台	2	
23	龙门吊	20吨, 跨度30米		台	2	
24	天车	10吨, 跨度13米		台	6	
25	镀锌车间设备【均已拆除, 分割、拆解分别存放在厂区院内及热轧车间内, 无法进行核对盘点。存放在热轧车间的设备有收卷机5台、S辊22台、卷曲机7台、分条机7台、空压机2台、冷却设备等, 均已分割拆解, 不能正常使用。镀锌车间辅助设备(布袋除尘器、冷却塔、氨分能设备6台, 均不能使用)】					
26	热轧生产线设备【生产线长230米。推钢机液压系统, 无推钢机; 加热炉(炉体长50米, 宽8米, 部分已拆除, 热气管道长50米, 直径2米, 内部设备不全); 除杂设备(含稀油站, 部分设备已经损坏); 粗轧设备2台, 动力系统1套, 异步电机3200KW2台, 其中1台已坏; 电机104个(功率大一不一); 润滑站; 液压站(200KW电机3台, 储油罐5m*1.3m*1.3m, 2吨天车, 跨度5米); 冷却塔2个(含水泵房设备); 月牙剪; 精轧设备(1250KW的4台, 1000KW的4台); 传送带(损坏严重); 收卷机; 天车(2台, 16吨, 跨度28米; 4台, 16吨, 跨度24米; 1台, 20吨, 跨度18米); 变压器(2台, 3400KVA, 2006年1月, 控制柜66组, 无功补偿, 部分设备缺失)。此条生产线2006年左右建成投产, 2014年左右停产, 大部分设备缺失、损坏, 整体状况损坏严重, 不能正常生产。】					
27	外圆磨床	MC1363/3000-H	上海	台	1	
28	电机(存放在冷轧车间, 功率分别为3、5.5、7.5、30、80、110KW, 共计110台)					

以上评估对象和评估范围与委托评估的资产范围一致, 且符合国家有关法律法規的规定。