

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023071900712143号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司上海长三角一体化示范区支行(申请执行人)与 潘■■■, 王■■■(被执行人)(2023)沪0118执恢1067号(借款合同纠纷)一案中, 于2023年07月19日委托我平台对 潘■■■(所有权人)名下/所有的 青浦区赵屯镇白石路2659弄7号102室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	青浦区赵屯镇白石路2659弄7号102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区赵屯镇白石路2659弄7号102室
所在小区	青浦区赵屯镇白石路2659弄7号102室
建筑面积	102.37平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.37 m²
单位面积价格: 10809.00 元/m²
财产参考总价: 1106517.00 元
结果有效期: 至2024年07月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年07月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	青浦区赵屯小学(南部): 白石公路2652号; 青浦区赵屯小学(北部): 赵江路268弄36号;
地铁站	无
银行	中国农业银行(赵屯支行): 白鹤镇赵屯社区梅桥街8号; 中国农业银行24小时自助银行(赵屯支行): 梅桥街8号; 中国邮政储蓄银行ATM(赵屯支行): 赵江路193号; 上海农商银行(赵屯支行): 白鹤镇赵屯社区赵江路201号; 上海农商银行24小时自助银行(赵屯支行): 赵江路201号;
幼儿园	育星民办幼儿园: 白石公路和新赵路交汇处; 青浦区赵屯幼儿园: 白鹤镇赵屯建屯路188号; 小小百合民办幼儿园: 白鹤镇赵屯镇屯溪路306号;
公交车站	白石公路青赵公路(公交站): 白徐线跨线定班(赵屯);白鹤2路;白鹤4路;白鹤7路;青浦23路; 新赵路白石公路(公交站): 白鹤2路;白鹤4路;白鹤7路;青浦23路; 青赵公路白石公路(公交站): 白徐线跨线定班(赵屯);青浦23路; 赵屯社区(公交站): 白徐线跨线定班(赵屯); 建屯路赵江路(公交站): 白鹤7路;
药店	云湖医药(赵屯药店): 白石公路2744号; 赵屯药店: 白鹤镇白石公路2744号; 上海顺源药房(梅桥街店): 白鹤镇梅桥街60-62号; 零售药店: 梅桥街与新赵路交叉口西140米; 上海顺源药房(建屯分店): 白鹤镇建屯路213号;
公园	无
超市	赵屯中心批发部: 白石公路2661号; 美味杂货店: 白石公路2663号; 致远杂货店: 白石公路与新赵路交叉口西140米; 吴美荣杂货店: 白鹤镇白石公路2593号; 屯中生活购物广场(青浦店): 白鹤镇赵屯赵江路46弄11号;
健身	无
医院	青浦区白鹤镇社区卫生服务中心: 新赵路与建屯路交叉口北100米;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年07月19日

