

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

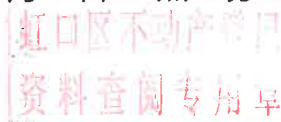
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO.202400911825

房屋坐落	逸仙路318号101室 (278_318号地下车库地下1层车位(人防)79)		
幢号	318	部位	101
建筑面积	150.93	其中地下建筑面积	
房屋类型	店铺	房屋结构	钢混
所有权来源	其他	竣工日期	2005年
房屋用途	店铺	总层数	20
权利人	上海■■■■实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001273		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点55分49秒



上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO.202400911826

土地坐落	逸仙路318号101室(278_318号地下车库地下1层车位(人防)79)		
土地宗地号	虹口区江湾镇332街坊4丘		
使用期限	2003-05-21至2053-05-20止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	综合
宗地(丘)面积	14456.00	使用权面积	0.00
独用面积	0.00	分摊面积	0.00
权利人	上海[REDACTED]实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001273		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点55分49秒



上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO.202400911827

房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	318	部位	101
抵押权人	中国[]银行股份有限公司上海黄浦支行		
登记证明号	[]	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2011-03-18	核准日期	2011-03-21
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	最高债权限额：21000000元,债权发生期间：2011-03-04至2014-03-03		

房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278_318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	318	部位	101
抵押权人	上海[]融资担保有限公司		
登记证明号	[]	债权数额	4000000.00元
债务履行期限	期限从2012-03-21至2013-03-20		
受理日期	2012-04-24	核准日期	2012-05-02
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押。		

房地产坐落	逸仙路318号101、102室，300号201、202室，278_318号地下车库地下1层车位(人防)16、22、78、79		
幢号	318	部位	101
抵押权人	[]银行股份有限公司上海市虹口支行		

登记证明号		债权数额	10000000.00元
债务履行期限	期限从2012-10-10至2015-10-10		
受理日期	2012-10-12	核准日期	2012-10-18
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押 最高额抵押 最高债权限额10000000元 主债权发生期间自2012-10-10至2015-10-10		

打印日期：2024年02月01日 10点55分49秒

虹口区不动产登记
资料查阅专用章

不动产登记
资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO.202400911828

房地产坐落	逸仙路318号101、102室，300号201、202、306、402、404-408、2004-2008室		
幢号	318	部位	101
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2012)奉民二(商)初字第2676号
限制方式	正式查封	登记证明号	虹201209009472
限制人	上海市奉贤区人民法院		
限制原因	查封(2012-1373)		
限制期限	2012-12-04至2024-12-02		
受理日期	2012-12-04		
备注			
注记信息	2014-12-01续封，原限制失效日期[2014-12-04] 2014-12-01依2013奉执字第1427号协助执行通知书续封 2015-11-16续封，原限制失效日期[2015-12-04] 2018-11-27续封，原限制失效日期[2018-12-04] 2020-08-21原查封方式[轮候查封]，原限制起始日期[2012-12-04]，原限制预计结束日期[2021-12-04] 2021-12-03续封，原限制失效日期[2021-12-04]		
房地产坐落	逸仙路300号2008室等(详见备注)		
幢号	318	部位	101
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2013)二中民一初字第13号
限制方式	轮候查封	登记证明号	虹201309000546
限制人	天津市第二中级人民法院		
限制原因	查封(2013-54)		
限制期限			
受理日期	2013-01-10		
备注	查封部位：逸仙路300号201、302、304、306、402、404-408、2001、2003-2008，318号101、102，278-318号地下车库地下1层车位(人防)		

	16、22、25-27、49、52、53、71、72、78-82、90-92、94		
注记信息	2015-01-07续封，原限制失效日期[2015-01-10] 2015-01-12依2014二中执字第25号协助执行通知书续封 2016-01-06续封，原限制失效日期[2016-01-10] 2018-11-14续封，原限制失效日期[2019-01-10] 2021-10-13查封部位中逸仙路300号304室已于2018年11月26日转为正式查封。		
房地产坐落	逸仙路318号101、102室		
幢号	318	部位	101
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2016)浙0106执485号之三
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2021)虹字不动产证明第09008921号
限制人	杭州市西湖区人民法院		
限制原因	查封(2021-1315)		
限制期限			
受理日期	2021-09-22		
备注	该文书于2021年9月22日送达，轮候查封期限为自转为正式查封之日起三年。		

打印日期：2024年02月01日 10点55分49秒

资料查阅专用章

资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO.202400911829

房屋坐落	逸仙路318号101室(278_318号地下车库地下1层车位(人防)79)		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)79
建筑面积	32.31	其中地下建筑面积	
房屋类型	其他	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2005年
房屋用途	特种用途	总层数	0
权利人	上海■■■■实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001273		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点56分01秒

虹口区不动产登记
资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO.202400911830

土地坐落	逸仙路318号101室(278_318号地下车库地下1层车位(人防)79)		
土地宗地号	虹口区江湾镇332街坊4丘		
使用期限	2003-05-21至2053-05-20止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	综合
宗地(丘)面积	14456.00	使用权面积	0.00
独用面积	0.00	分摊面积	0.00
权利人	上海■■■■实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001273		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点56分01秒



上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO.202400911831

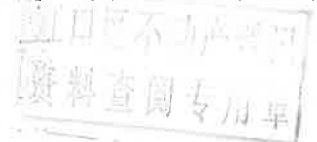
房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)79
抵押权人	中国[REDACTED]银行股份有限公司上海黄浦支行		
登记证明号	[REDACTED]	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2011-03-18	核准日期	2011-03-21
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	最高债权限额：21000000元,债权发生期间：2011-03-04至2014-03-03		

房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278_318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)79
抵押权人	上海[REDACTED]融资担保有限公司		
登记证明号	[REDACTED]	债权数额	4000000.00元
债务履行期限	期限从2012-03-21至2013-03-20		
受理日期	2012-04-24	核准日期	2012-05-02
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押。		

房地产坐落	逸仙路318号101、102室，300号201、202室，278_318号地下车库地下1层车位(人防)16、22、78、79		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)79
抵押权人	[REDACTED]银行股份有限公司上海市虹口支行		

登记证明号		债权数额	10000000.00元
债务履行期限	期限从2012-10-10至2015-10-10		
受理日期	2012-10-12	核准日期	2012-10-18
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押 最高额抵押 最高债权限额10000000元 主债权发生期间自2012-10-10至2015-10-10		

打印日期：2024年02月01日 10点56分01秒



上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO.202400911832

房地产坐落	逸仙路300号302、2001-2003室，逸仙路278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、25、26、27、49、52、53、71、72、78、79、80、81、82、90、91、92、94、95号		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)79
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2012)奉民二(商)初字第2676号
限制方式	正式查封	登记证明号	虹201209009471
限制人	上海市奉贤区人民法院		
限制原因	查封(2012-1373)		
限制期限	2012-12-04 至 2024-12-02		
受理日期	2012-12-04		
备注			
注记信息	2014-12-01依2013奉执字第1427号协助执行通知书续封 2014-12-01续封，原限制失效日期[2014-12-04] 2015-11-16续封，原限制失效日期[2015-12-04] 2018-11-27续封，原限制失效日期[2018-12-04] 2021-12-03续封，原限制失效日期[2021-12-04]		
房地产坐落	逸仙路300号2008室等（详见备注）		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)79
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2013)二中民一初字第13号
限制方式	轮候查封	登记证明号	虹201309000546
限制人	天津市第二中级人民法院		
限制原因	查封(2013-54)		
限制期限			
受理日期	2013-01-10		
备注	查封部位：逸仙路300号201、302、304、305、402、404-408、2001、2003-2008，318号101、102，278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、25-27、49、52、53、71、72、78-82、90-92、94		

注记信息	2015-01-07续封，原限制失效日期[2015-01-10] 2015-01-12依2014二中执字第25号协助执行通知书续封 2016-01-06续封，原限制失效日期[2016-01-10] 2018-11-14续封，原限制失效日期[2019-01-10] 2021-10-13查封部位中逸仙路300号304室已于2018年11月26日转为正式查封。		
房地产坐落	逸仙路278_318号地下车库地下1层车位(人防)16、22、78、79		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)79
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2016)浙0106执485号之三
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2021)虹字不动产证明第09008928号
限制人	杭州市西湖区人民法院		
限制原因	查封(2021-1318)		
限制期限			
受理日期	2021-09-22		
备注	该文书于2021年9月22日送达，轮候查封期限为自转为正式查封之日起三年。		

打印日期：2024年02月01日 10点56分01秒

虹口区不动产登记中心
资料查询专用章

专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO.202400911965

房屋坐落	逸仙路318号102室(278_318号地下车库地下1层车位(人防)78)		
幢号	318	部位	102
建筑面积	180.32	其中地下建筑面积	
房屋类型	店铺	房屋结构	钢混
所有权来源	其他	竣工日期	2005年
房屋用途	店铺	总层数	20
权利人	上海[REDACTED]实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001335		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点58分59秒

资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO.202400911966

土地坐落	逸仙路318号102室(278_318号地下车库地下1层车位(人防)78)		
土地宗地号	虹口区江湾镇332街坊4丘		
使用期限	2003-05-21至2053-05-20止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	综合
宗地(丘)面积	14456.00	使用权面积	0.00
独用面积	0.00	分摊面积	0.00
权利人	上海[REDACTED]实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001335		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点58分59秒

虹口区不动产登记中心
资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO.202400911967

房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	318	部位	102
抵押权人	中国[REDACTED]银行股份有限公司上海黄浦支行		
登记证明号	[REDACTED]	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2011-03-18	核准日期	2011-03-21
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	最高债权限额：21000000元,债权发生期间：2011-03-04至2014-03-03		

房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278_318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	318	部位	102
抵押权人	上海[REDACTED]融资担保有限公司		
登记证明号	[REDACTED]	债权数额	4000000.00元
债务履行期限	期限从2012-03-21至2013-03-20		
受理日期	2012-04-24	核准日期	2012-05-02
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押。		

房地产坐落	逸仙路318号101、102室，300号201、202室，278_318号地下车库地下1层车位(人防)16、22、78、79		
幢号	318	部位	102
抵押权人	[REDACTED]银行股份有限公司上海市虹口支行		

登记证明号		债权数额	10000000.00元
债务履行期限	期限从2012-10-10至2015-10-10		
受理日期	2012-10-12	核准日期	2012-10-18
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押 最高额抵押 最高债权限额10000000元 主债权发生期间自2012-10-10至2015-10-10		

打印日期：2024年02月01日 10点58分59秒

虹口区不动产登记
资料查阅专用章

用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO.202400911968

房地产坐落	逸仙路318号101、102室，300号201、202、306、402、404-408、2004-2008室		
幢号	318	部位	102
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2012)奉民二(商)初字第2676号
限制方式	正式查封	登记证明号	虹201209009472
限制人	上海市奉贤区人民法院		
限制原因	查封(2012-1373)		
限制期限	2012-12-04至2024-12-02		
受理日期	2012-12-04		
备注			
注记信息	2014-12-01续封，原限制失效日期[2014-12-04] 2014-12-01依2013奉执字第1427号协助执行通知书续封 2015-11-16续封，原限制失效日期[2015-12-04] 2018-11-27续封，原限制失效日期[2018-12-04] 2020-08-21原查封方式[轮候查封]，原限制起始日期[2012-12-04]，原限制预计结束日期[2021-12-04] 2021-12-03续封，原限制失效日期[2021-12-04]		
房地产坐落	逸仙路300号2008室等(详见备注)		
幢号	318	部位	102
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2013)二中民一初字第13号
限制方式	轮候查封	登记证明号	虹201309000546
限制人	天津市第二中级人民法院		
限制原因	查封(2013-54)		
限制期限			
受理日期	2013-01-10		
备注	查封部位：逸仙路300号201、302、304、306、402、404-408、2001、2003-2008，318号101、102，278-318号地下车库地下1层车位(人防)		

	16、22、25-27、49、52、53、71、72、78、82、90-92、94		
注记信息	2015-01-07续封，原限制失效日期[2015-01-10] 2015-01-12依2014二中执字第25号协助执行通知书续封 2016-01-06续封，原限制失效日期[2016-01-10] 2018-11-14续封，原限制失效日期[2019-01-10] 2021-10-13查封部位中逸仙路300号304室已于2018年11月26日转为正式查封。		
房地产坐落	逸仙路318号101、102室		
幢号	318	部位	102
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2016)浙0106执485号之三
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2021)虹字不动产证明第09008921号
限制人	杭州市西湖区人民法院		
限制原因	查封(2021-1315)		
限制期限			
受理日期	2021-09-22		
备注	该文书于2021年9月22日送达，轮候查封期限为自转为正式查封之日起三年。		

打印日期：2024年02月01日 10点58分59秒



上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

NO.202400911969

房屋坐落	逸仙路318号102室(278_318号地下车库地下1层车位(人防)78)		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)78
建筑面积	32.31	其中地下建筑面积	
房屋类型	其他	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2005年
房屋用途	特种用途	总层数	0
权利人	上海[REDACTED]实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001335		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点59分09秒

资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

NO.202400911970

土地坐落	逸仙路318号102室(278_318号地下车库地下1层车位(人防)78)		
土地宗地号	虹口区江湾镇332街坊4丘		
使用期限	2003-05-21至2053-05-20止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	综合
宗地(丘)面积	14456.00	使用权面积	0.00
独用面积	0.00	分摊面积	0.00
权利人	上海■■■■实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2010001335		
受理日期	2009-12-31	核准日期	2010-01-20
备注			

打印日期：2024年02月01日 10点59分09秒

虹口区不动产登记中心
资料查阅专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

NO.202400911971

房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)78
抵押权人	中国[REDACTED]银行股份有限公司上海黄浦支行		
登记证明号	[REDACTED]	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2011-03-18	核准日期	2011-03-21
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	最高债权限额：21000000元,债权发生期间：2011-03-04至2014-03-03		

房地产坐落	逸仙路300号201、202室，318号101、102室（278_318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、78、79）		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)78
抵押权人	上海[REDACTED]融资担保有限公司		
登记证明号	[REDACTED]	债权数额	4000000.00元
债务履行期限	期限从2012-03-21至2013-03-20		
受理日期	2012-04-24	核准日期	2012-05-02
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押。		

房地产坐落	逸仙路318号101、102室，300号201、202室，278_318号地下车库地下1层车位(人防)16、22、78、79		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)78
抵押权人	[REDACTED]银行股份有限公司上海市虹口支行		

登记证明号		债权数额	10000000.00元
债务履行期限	期限从2012-10-10至2015-10-10		
受理日期	2012-10-12	核准日期	2012-10-18
抵押担保范围			
关于不动产转让的约定			
备注	余额抵押 最高额抵押 最高债权限额10000000元 主债权发生期间自2012-10-10至2015-10-10		

打印日期：2024年02月01日 10点59分09秒

虹口区不动产登记
资料查阅专用章

虹口区不动产登记
专用章

上海市不动产登记簿

特别告知：

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、权利限制、房屋租赁、异议、文件、地役权、居住权11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产权利限制状况信息

NO.202400911972

房地产坐落	逸仙路300号302、2001-2003室，逸仙路278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、25、26、27、49、52、53、71、72、78、79、80、81、82、90、91、92、94、95号		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)78
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2012)奉民二(商)初字第2676号
限制方式	正式查封	登记证明号	虹201209009471
限制人	上海市奉贤区人民法院		
限制原因	查封(2012-1373)		
限制期限	2012-12-04 至 2024-12-02		
受理日期	2012-12-04		
备注			
注记信息	2014-12-01依2013奉执字第1427号协助执行通知书续封 2014-12-01续封，原限制失效日期[2014-12-04] 2015-11-16续封，原限制失效日期[2015-12-04] 2018-11-27续封，原限制失效日期[2018-12-04] 2021-12-03续封，原限制失效日期[2021-12-04]		
房地产坐落	逸仙路300号2008室等（详见备注）		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)78
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2013)二中民一初字第13号
限制方式	轮候查封	登记证明号	虹201309000546
限制人	天津市第二中级人民法院		
限制原因	查封(2013-54)		
限制期限			
受理日期	2013-01-10		
备注	查封部位：逸仙路300号201、302、304、306、402、404-408、2001、2003-2008，318号101、102，278-318号地下车库地下1层车位（人防）16、22、25-27、49、52、53、71、72、78-82、90-92、94		

注记信息	2015-01-07续封，原限制失效日期[2015-01-10] 2015-01-12依2014二中执字第25号协助执行通知书续封 2016-01-06续封，原限制失效日期[2016-01-10] 2018-11-14续封，原限制失效日期[2019-01-10] 2021-10-13查封部位中逸仙路300号304室已于2018年11月26日转为正式查封。		
房地产坐落	逸仙路278_318号地下车库地下1层车位(人防)16、22、78、79		
幢号	278_318号地下车库	部位	地下1层车位(人防)78
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2016)浙0106执485号之三
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2021)虹字不动产证明第09008928号
限制人	杭州市西湖区人民法院		
限制原因	查封(2021-1318)		
限制期限			
受理日期	2021-09-22		
备注	该文书于2021年9月22日送达，轮候查封期限为自转为正式查封之日起三年。		

打印日期：2024年02月01日 10点59分09秒

虹口区不动产登记中心
资料查阅专用章

2024年2月1日
专用章