上海市金山区人民法院

执行裁定书

（2022）沪0116执4271号

申请执行人：鲁[redacted]，男，[redacted]年[redacted]月[redacted]日出生，汉族，住上海市金山区[redacted]。

申请执行人：曹[redacted]，女，[redacted]年[redacted]月[redacted]日出生，汉族，住上海市金山区[redacted]。

被执行人：顾[redacted]，女，[redacted]年[redacted]月[redacted]日出生，汉族，住上海市金山区[redacted]。

被执行人：凌[redacted]，男，[redacted]年[redacted]月[redacted]日出生，汉族，住上海市金山区[redacted]。

本院在执行鲁[redacted]、曹[redacted]与房屋买卖合同纠纷一案中，责令被执行人凌[redacted]、顾[redacted]向申请执行人履行已生效的（2022）沪0116民初1625号法律文书中确定的义务，但被执行人至今未能履行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人凌[redacted]、顾[redacted]名下位于金山区朱泾镇金南街586弄26号402室房地产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审　判　长　章　跃

审　判　员　王见文

审　判　员　葛少锋

二〇二三年一月十二日

本件与原本核对无异

书　记　员　冯蓓玲