



致估价委托人函

上海市金山区人民法院：

我公司接受贵院的委托，本公司估价人员遵循独立、客观、公正等原则，遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》[GB/T 50291-2015]以及《房地产估价基本术语标准》[GB/T 50899-2013]等有关法律法规和技术标准，对贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场（西部茶城）二期八区 1-1 室等共计 86 套商业房地产进行了估价。现评估摘要如下：

一、 估价项目名称

贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场（西部茶城）二期八区 1-1 室等共计 86 套商业涉执房地产处置司法评估。

二、 估价委托人：上海市金山区人民法院。

三、 估价对象

1、名称：估价对象所在物业名称为“西部茶城”。

2、坐落：估价对象坐落于贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场（西部茶城）。

3、范围：估价对象为贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场（西部茶城）二期八区 1-1 室等共计 86 套房屋建筑物和估价对象相应的土地使用权。

4、规模：

（1）建筑物规模：贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场（西部茶城）二期八区 1-1 室等共计 86 套建筑面积合计为 8794.73 平方米，具体各套面积详见下表：

序号	坐落	建筑面积 (m ²)	序号	坐落	建筑面积 (m ²)
1	西部茶城市场二期八区 1-1 室	52.71	44	西部茶城市场二期九区 1-12 室	47.45
2	西部茶城市场二期八区 1-2 室	42.73	45	西部茶城市场二期九区 1-13 室	47.45
3	西部茶城市场二期八区 1-3 室	42.73	46	西部茶城市场二期九区 1-14 室	47.45
4	西部茶城市场二期八区 1-4 室	42.73	47	西部茶城市场二期九区 1-15 室	47.45
5	西部茶城市场二期八区 1-5 室	42.73	48	西部茶城市场二期九区 1-16 室	47.45
6	西部茶城市场二期八区 1-6 室	44.8	49	西部茶城市场二期九区 1-17 室	66.04
7	西部茶城市场二期八区 1-7 室	54.68	50	西部茶城市场二期九区 1-19 室	74.88



8	西部茶城市场二期八区1-8室	52.16	51	西部茶城市场二期九区1-20室	86.75
9	西部茶城市场二期八区1-9室	52.16	52	西部茶城市场二期九区1-22室	87.35
10	西部茶城市场二期八区1-10室	52.16	53	西部茶城市场二期九区1-23室	40.6
11	西部茶城市场二期八区1-11室	64.87	54	西部茶城市场二期九区1-24室	40.14
12	西部茶城市场二期八区1-12室	54.68	55	西部茶城市场二期九区1-25室	40.14
13	西部茶城市场二期八区1-13室	54.68	56	西部茶城市场二期九区1-26室	40.14
14	西部茶城市场二期八区1-14室	54.68	57	西部茶城市场二期九区1-27室	40.14
15	西部茶城市场二期八区1-15室	32.94	58	西部茶城市场二期九区1-28室	40.14
16	西部茶城市场二期八区1-16室	32.94	59	西部茶城市场二期九区1-29室	40.14
17	西部茶城市场二期八区1-17室	54.68	60	西部茶城市场二期九区1-30室	40.14
18	西部茶城市场二期八区1-18室	54.68	61	西部茶城市场二期九区1-31室	40.14
19	西部茶城市场二期八区1-19室	1876.81	62	西部茶城市场二期九区1-32室	40.14
20	西部茶城市场二期八区2-1室	83.98	63	西部茶城市场二期九区1-33室	40.14
21	西部茶城市场二期八区2-2室	80.1	64	西部茶城市场二期九区1-34室	40.14
22	西部茶城市场二期八区2-3室	37.47	65	西部茶城市场二期九区1-35室	1010.01
23	西部茶城市场二期八区2-4室	80.1	66	西部茶城市场二期十一区1-4室	68.06
24	西部茶城市场二期八区2-5室	80.1	67	西部茶城市场二期十一区1-5室	121.26
25	西部茶城市场二期八区2-6室	99.62	68	西部茶城市场二期十一区1-6室	91.77
26	西部茶城市场二期八区2-7室	133.08	69	西部茶城市场二期十一区1-7室	66.35
27	西部茶城市场二期八区2-8室	83.98	70	西部茶城市场二期十一区1-8室	34.24
28	西部茶城市场二期八区2-9室	50.59	71	西部茶城市场二期十一区1-9室	43.17
29	西部茶城市场二期八区2-10室	50.59	72	西部茶城市场二期十一区1-10室	34.02
30	西部茶城市场二期八区2-11室	83.98	73	西部茶城市场二期十一区1-11室	34.02
31	西部茶城市场二期八区2-12室	41.34	74	西部茶城市场二期十一区1-12室	30.96
32	西部茶城市场二期八区2-13室	164.92	75	西部茶城市场二期十一区1-13室	30.96
33	西部茶城市场二期九区1-1室	45.08	76	西部茶城市场二期十一区1-14室	37.15
34	西部茶城市场二期九区1-2室	43.81	77	西部茶城市场二期十一区1-25室	1190.75
35	西部茶城市场二期九区1-3室	40.33	78	西部茶城市场二期十一区2-1室	49.61
36	西部茶城市场二期九区1-4室	34.78	79	西部茶城市场二期十一区2-2室	51.21
37	西部茶城市场二期九区1-5室	34.78	80	西部茶城市场二期十一区2-3室	42.67
38	西部茶城市场二期九区1-6室	40.33	81	西部茶城市场二期十一区2-4室	42.67
39	西部茶城市场二期九区1-7室	43.81	82	西部茶城市场二期十一区2-5室	62.59
40	西部茶城市场二期九区1-8室	45.08	83	西部茶城市场二期十一区2-6室	73.2
41	西部茶城市场二期九区1-9室	47.45	84	西部茶城市场二期十一区2-7室	77.94
42	西部茶城市场二期九区1-10室	47.45	85	西部茶城御江南2号楼2-4-1号	161.43
43	西部茶城市场二期九区1-11室	47.45	86	西部茶城御江南2号楼2-2-1号	105.53
建筑面积合计				8794.73	

(2) 土地规模: 估价对象位于地号 05-805、05-806 两块宗地, 宗地(丘)面积合计为 119619.61 平方米(其中西部茶城御江南 2 号楼位于西部茶城一期, 所在宗地(地号 05-806)面积为 69844 平方米; 其余估价对象均位于西部茶城二期, 所在宗地(地号 05-805)面积为 49775.61 平方米), 本次评估估价对象相应的土地使用权。

5、用途:



(1) 土地用途：其它商服用地

(2) 房屋类型：商业用房

6、不动产权利人：贵州西部茶城置业股份有限公司

四、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

五、价值时点：

2023年11月02日

六、价值类型

1、价值名称：本估价报告的价值名称为房地产市场价格。

2、价值内涵：本估价报告提供的估价结果为贵州省遵义市湄潭县湘江街道南北一号路市场（西部茶城）二期八区1-1室等共计86套商业地产（土地权属性质为国有建设用地使用权，土地使用权取得方式为出让，土地用途为其它商服用地，土地使用期限至2051年7月28日止，土地开发程度为红线外六通，红线内已建有商业房地产；房屋类型为商业用房，房屋性质为市场化商品房，钢混结构，西部茶城市场二期十一区1-4室、十一区1-7室、西部茶城御江南2号楼-2-2-1号室内为毛坯，其余估价对象室内均已装修），于价值时点（2023年11月02日）在满足估价的全部假设和使用限制条件下的估价对象建筑物所有权及相应的国有土地使用权的市场价格，该市场价格包含增值税。市场价格是指某种房地产在现实市场上的平均交易价格。本次估价结果中包含室内固定装修，不包括室内可移动家具家电等设施设备。

七、估价方法：标准价调整法（其中标准房地产采用比较法、收益法）。

八、估价结果

我公司根据贵方提供的有关资料，遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》[GB/T50291-2015]等有关法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法等原则，按照严谨的估价程序，运用标准价调整法（标准房地产采用比较法、收益法），进行了专业分析、测算和判断，满足本次估价的全部假设和限制条件下估价对象在价值时点的市场价格为人民币陆仟贰佰捌拾陆万玖仟玖佰元整（RMB: 6286.99万元）。



其余详见附件（六）《各套估价对象价格清单》。

币种：人民币

估价方法	标准价调整法（标准房地产采用比较法、收益法）
总价（万元）	6286.99
大写	陆仟贰佰捌拾陆万玖仟玖佰元整
折合单价（元/平方米）	7149

估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2024 年 11 月 29 日止。请特别关注估价假设和限制条件及有关说明。

上海科东房地产土地估价有限公司

法定代表人：王伟

二〇二三年十一月三十日

（本页以下空白）





各套估价对象价格清单

序号	地址	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (万元)
1	西部茶城市场二期八区 1-1 室	52.71	8524	44.93
2	西部茶城市场二期八区 1-2 室	42.73	8523	36.42
3	西部茶城市场二期八区 1-3 室	42.73	8523	36.42
4	西部茶城市场二期八区 1-4 室	42.73	8523	36.42
5	西部茶城市场二期八区 1-5 室	42.73	8523	36.42
6	西部茶城市场二期八区 1-6 室	44.8	8525	38.19
7	西部茶城市场二期八区 1-7 室	54.68	8713	47.64
8	西部茶城市场二期八区 1-8 室	52.16	8712	45.44
9	西部茶城市场二期八区 1-9 室	52.16	8712	45.44
10	西部茶城市场二期八区 1-10 室	52.16	8712	45.44
11	西部茶城市场二期八区 1-11 室	64.87	8714	56.53
12	西部茶城市场二期八区 1-12 室	54.68	8275	45.25
13	西部茶城市场二期八区 1-13 室	54.68	8275	45.25
14	西部茶城市场二期八区 1-14 室	54.68	8275	45.25
15	西部茶城市场二期八区 1-15 室	32.94	8270	27.24
16	西部茶城市场二期八区 1-16 室	32.94	8270	27.24
17	西部茶城市场二期八区 1-17 室	54.68	8275	45.25
18	西部茶城市场二期八区 1-18 室	54.68	8275	45.25
19	西部茶城市场二期八区 1-19 室	1876.81	7367	1382.58
20	西部茶城市场二期八区 2-1 室	83.98	5379	45.17
21	西部茶城市场二期八区 2-2 室	80.1	5378	43.08
22	西部茶城市场二期八区 2-3 室	37.47	5482	20.54
23	西部茶城市场二期八区 2-4 室	80.1	5378	43.08
24	西部茶城市场二期八区 2-5 室	80.1	5378	43.08
25	西部茶城市场二期八区 2-6 室	99.62	5379	53.59
26	西部茶城市场二期八区 2-7 室	133.08	5381	71.61
27	西部茶城市场二期八区 2-8 室	83.98	5379	45.17
28	西部茶城市场二期八区 2-9 室	50.59	5483	27.74
29	西部茶城市场二期八区 2-10 室	50.59	5483	27.74
30	西部茶城市场二期八区 2-11 室	83.98	5379	45.17
31	西部茶城市场二期八区 2-12 室	41.34	5481	22.66
32	西部茶城市场二期八区 2-13 室	164.92	5272	86.94
33	西部茶城市场二期九区 1-1 室	45.08	8354	37.66
34	西部茶城市场二期九区 1-2 室	43.81	8354	36.6
35	西部茶城市场二期九区 1-3 室	40.33	8351	33.68
36	西部茶城市场二期九区 1-4 室	34.78	8350	29.04
37	西部茶城市场二期九区 1-5 室	34.78	8183	28.46
38	西部茶城市场二期九区 1-6 室	40.33	8185	33.01
39	西部茶城市场二期九区 1-7 室	43.81	8354	36.6
40	西部茶城市场二期九区 1-8 室	45.08	8354	37.66
41	西部茶城市场二期九区 1-9 室	47.45	7682	36.45
42	西部茶城市场二期九区 1-10 室	47.45	7682	36.45
43	西部茶城市场二期九区 1-11 室	47.45	7682	36.45



44	西部茶城市场二期九区 1-12 室	47.45	7682	36.45
45	西部茶城市场二期九区 1-13 室	47.45	7682	36.45
46	西部茶城市场二期九区 1-14 室	47.45	7682	36.45
47	西部茶城市场二期九区 1-15 室	47.45	7682	36.45
48	西部茶城市场二期九区 1-16 室	47.45	7682	36.45
49	西部茶城市场二期九区 1-17 室	66.04	7685	50.75
50	西部茶城市场二期九区 1-19 室	74.88	7258	54.35
51	西部茶城市场二期九区 1-20 室	86.75	7115	61.72
52	西部茶城市场二期九区 1-22 室	87.35	7115	62.15
53	西部茶城市场二期九区 1-23 室	40.6	8108	32.92
54	西部茶城市场二期九区 1-24 室	40.14	7681	30.83
55	西部茶城市场二期九区 1-25 室	40.14	7681	30.83
56	西部茶城市场二期九区 1-26 室	40.14	7681	30.83
57	西部茶城市场二期九区 1-27 室	40.14	7681	30.83
58	西部茶城市场二期九区 1-28 室	40.14	7681	30.83
59	西部茶城市场二期九区 1-29 室	40.14	7681	30.83
60	西部茶城市场二期九区 1-30 室	40.14	7681	30.83
61	西部茶城市场二期九区 1-31 室	40.14	7681	30.83
62	西部茶城市场二期九区 1-32 室	40.14	7681	30.83
63	西部茶城市场二期九区 1-33 室	40.14	7681	30.83
64	西部茶城市场二期九区 1-34 室	40.14	7681	30.83
65	西部茶城市场二期九区 1-35 室	1010.01	7077	714.83
66	西部茶城市场二期十一区 1-4 室	68.06	6967	47.42
67	西部茶城市场二期十一区 1-5 室	121.26	7116	86.29
68	西部茶城市场二期十一区 1-6 室	91.77	7261	66.63
69	西部茶城市场二期十一区 1-7 室	66.35	7787	51.67
70	西部茶城市场二期十一区 1-8 室	34.24	8350	28.59
71	西部茶城市场二期十一区 1-9 室	43.17	8353	36.06
72	西部茶城市场二期十一区 1-10 室	34.02	8348	28.4
73	西部茶城市场二期十一区 1-11 室	34.02	8348	28.4
74	西部茶城市场二期十一区 1-12 室	30.96	8346	25.84
75	西部茶城市场二期十一区 1-13 室	30.96	8346	25.84
76	西部茶城市场二期十一区 1-14 室	37.15	8350	31.02
77	西部茶城市场二期十一区 1-25 室	1190.75	7077	842.75
78	西部茶城市场二期十一区 2-1 室	49.61	5372	26.65
79	西部茶城市场二期十一区 2-2 室	51.21	5374	27.52
80	西部茶城市场二期十一区 2-3 室	42.67	5374	22.93
81	西部茶城市场二期十一区 2-4 室	42.67	5374	22.93
82	西部茶城市场二期十一区 2-5 室	62.59	5376	33.65
83	西部茶城市场二期十一区 2-6 室	73.2	5377	39.36
84	西部茶城市场二期十一区 2-7 室	77.94	5378	41.92
85	西部茶城御江南 2 号楼-2-4-1 号室	161.43	6977	112.63
86	西部茶城御江南 2 号楼-2-2-1 号室	105.53	6838	72.16
-	合计	8794.73	-	6286.99



贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区

序号	物理层	户号	坐落	房屋类型	房屋性质	预测建筑面积	不动产单元号	房屋状态
1	1	1-1	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	52.71	520328100002GB02464F00010025	预查封
2	1	1-2	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	42.73	520328100002GB02464F00010028	预查封
3	1	1-3	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	42.73	520328100002GB02464F00010007	预查封
4	1	1-4	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	42.73	520328100002GB02464F00010031	预查封
5	1	1-5	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	42.73	520328100002GB02464F00010008	预查封
6	1	1-6	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	44.80	520328100002GB02464F00010009	预查封
7	1	1-7	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	54.68	520328100002GB02464F00010010	预查封
8	1	1-8	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	52.16	520328100002GB02464F00010022	预查封
9	1	1-9	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	52.16	520328100002GB02464F00010033	预查封
10	1	1-10	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	52.16	520328100002GB02464F00010023	预查封
11	1	1-11	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	64.87	520328100002GB02464F00010001	预查封
12	1	1-12	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	54.68	520328100002GB02464F00010024	预查封
13	1	1-13	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	54.68	520328100002GB02464F00010011	预查封
14	1	1-14	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	54.68	520328100002GB02464F00010003	预查封
15	1	1-15	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	32.94	520328100002GB02464F00010004	预查封
16	1	1-16	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	32.94	520328100002GB02464F00010026	预查封
17	1	1-17	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	54.68	520328100002GB02464F00010027	预查封
18	1	1-18	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	54.68	520328100002GB02464F00010002	预查封
19	1	1-19	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	1876.81	520328100002GB02464F00010020	预查封
20	2	2-1	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	83.98	520328100002GB02464F00010006	预查封
21	2	2-2	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	80.10	520328100002GB02464F00010015	预查封
22	2	2-3	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	37.47	520328100002GB02464F00010016	预查封
23	2	2-4	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	80.10	520328100002GB02464F00010021	预查封
24	2	2-5	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	80.10	520328100002GB02464F00010032	预查封
25	2	2-6	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	99.62	520328100002GB02464F00010029	预查封
26	2	2-7	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	133.08	520328100002GB02464F00010012	预查封
27	2	2-8	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	83.98	520328100002GB02464F00010030	预查封
28	2	2-9	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	50.59	520328100002GB02464F00010013	预查封
29	2	2-10	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	50.59	520328100002GB02464F00010014	预查封
30	2	2-11	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	83.98	520328100002GB02464F00010017	预查封
31	2	2-12	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	41.34	520328100002GB02464F00010035	预查封
32	2	2-13	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期八区	商业用房	市场化商品房	164.92	520328100002GB02464F00010018	预查封



贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区

序号	物理层	户号	坐落	房屋类型	房屋性质	预测建筑面积	不动产单元号	房屋状态
1	1	1-1	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	45.08	520328100002GB02465F00010011	预查封
2	1	1-2	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	43.81	520328100002GB02465F00010063	预查封
3	1	1-3	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.33	520328100002GB02465F00010046	预查封
4	1	1-4	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	34.78	520328100002GB02465F00010009	预查封
5	1	1-5	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	34.78	520328100002GB02465F00010010	预查封
6	1	1-6	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.33	520328100002GB02465F00010043	预查封
7	1	1-7	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	43.81	520328100002GB02465F00010044	预查封
8	1	1-8	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	45.08	520328100002GB02465F00010047	预查封
9	1	1-9	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010069	预查封
10	1	1-10	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010048	预查封
11	1	1-11	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010067	预查封
12	1	1-12	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010049	预查封
13	1	1-13	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010077	预查封
14	1	1-14	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010002	预查封
15	1	1-15	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010045	预查封
16	1	1-16	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	47.45	520328100002GB02465F00010003	预查封
17	1	1-17	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	66.04	520328100002GB02465F00010004	预查封
18	1	1-18	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	129.74	520328100002GB02465F00010005	预查封
19	1	1-19	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	74.88	520328100002GB02465F00010051	预查封
20	1	1-20	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	86.75	520328100002GB02465F00010023	预查封
21	1	1-21	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	191.86	520328100002GB02465F00010024	预查封
22	1	1-22	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	87.35	520328100002GB02465F00010025	预查封
23	1	1-23	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.60	520328100002GB02465F00010078	预查封
24	1	1-24	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010006	预查封
25	1	1-25	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010007	预查封
26	1	1-26	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010072	预查封
27	1	1-27	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010068	预查封
28	1	1-28	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010008	预查封
29	1	1-29	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010059	预查封
30	1	1-30	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010001	预查封
31	1	1-31	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010039	预查封
32	1	1-32	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010040	预查封
33	1	1-33	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010041	预查封
34	1	1-34	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	40.14	520328100002GB02465F00010075	预查封
35	1	1-35	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期九区	商业用房	市场化商品房	1010.01	520328100002GB02465F00010042	预查封



2-8至2-17栋



贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区

序号	物理层	户号	坐落	房屋类型	房屋性质	预测建筑面积	不动产单元号	房屋状态
1	1	1-4	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	68.06	520328100002GB02467F00020009	预查封
2	1	1-5	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	121.26	520328100002GB02467F00020012	预查封
3	1	1-6	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	91.77	520328100002GB02467F00020013	预查封
4	1	1-7	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	66.35	520328100002GB02467F00020014	预查封
5	1	1-8	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	34.24	520328100002GB02467F00020015	预查封
6	1	1-9	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	43.17	520328100002GB02467F00020016	预查封
7	1	1-10	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	34.02	520328100002GB02467F00020017	预查封
8	1	1-11	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	34.02	520328100002GB02467F00020018	预查封
9	1	1-12	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	30.96	520328100002GB02467F00020019	预查封
10	1	1-13	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	30.96	520328100002GB02467F00020020	预查封
11	1	1-14	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	37.15	520328100002GB02467F00020021	预查封
12	1	1-25	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	1190.75	520328100002GB02467F00020032	预查封
13	2	2-1	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	49.61	520328100002GB02467F00020033	预查封
14	2	2-2	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	51.21	520328100002GB02467F00020034	预查封
15	2	2-3	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	42.67	520328100002GB02467F00020035	预查封
16	2	2-4	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	42.67	520328100002GB02467F00020038	预查封
17	2	2-5	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	62.59	520328100002GB02467F00020041	预查封
18	2	2-6	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	73.20	520328100002GB02467F00020042	预查封
19	2	2-7	贵州省遵义市湄潭县湄江街道南北一号路市场二期十一区	商业用房	市场化商品房	77.94	520328100002GB02467F00020043	预查封

权利人名下不动产批量查询结果表

权利人名称	不动产单元号	坐落	不动产权证号	权属状态	状	面积	登记时间
贵州西部茶城 置业股份有限 公司	520328100002G	贵州省遵义市湄潭县湄江街道天文大道	黔(2023)湄潭县不动产权第DZ0010446	权属,查封	现 势	161.43	2023/7/31 17:16
	B02381F002700	西部茶城御江南1期2号楼-2-4-1号商业	号				
	520328100002G	贵州省遵义市湄潭县湄江街道天文大道	黔(2023)湄潭县不动产权第DZ0010426	权属,查封	现 势	105.53	2023/7/31 17:16
	B02381F002700	西部茶城御江南1期2号楼-2-2-1号商业	号				

