

涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：（荆州）金土地（2024）（房估）字第 013 号

估价项目名称：荆州市沙市区人民法院司法执行财产处置涉及的
湖北欣恺生物科技有限公司 1 栋、6 栋、7 栋、9
栋、14 栋不动产市场价值估价报告

委 托 人：荆州市沙市区人民法院

房地产估价机构：江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司

注册房地产估价师：孙 华 注册号：4420210032

熊德红 注册号：4220210091

估价报告出具日期：2024 年 6 月 7 日

致估价委托人函

荆州市沙市区人民法院：

1、受贵院委托，我公司依据国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）等有关法律法规政策规定，对贵院委托的湖北欣恺生物科技有限公司所有的位于荆州市沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北欣恺科技1栋、6栋、7栋、9栋、14栋的不动产的市场价值进行评估。

2、估价目的：为贵院执行的湖北欣恺生物科技有限公司1栋、6栋、7栋、9栋、14栋的不动产处置参考价提供参考依据。

3、价值类型：市场价值。

4、价值时点：2024年5月16日

5、估价方法：成本法。

6、本公司根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，采用成本法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场因素进行分析，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，委估资产在价值时点2024年5月16日的市场价值：人民币1402.08万元，大写：人民币壹仟肆佰零贰万零捌佰元整。

估价结果一览表

序号	建筑物名称	权益状况	结构	建成年月	计量单位	面积	评估单价 (元/m ²)	评估价值	备注
		权证编号							
1	1栋办公楼	沙200807398	混合	2009	平方米	1,420.77	1,303.52	1,852,000.00	不含土地使用权
2	6栋3号车间	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-11	砼	2014	平方米	2,117.92	1,012.50	2,144,400.00	不含土地使用权
3	7栋7号车间	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-12	砼	2015	平方米	3,148.72	950.01	2,991,300.00	不含土地使用权
4	9栋9号车间	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-14	钢混	2014	平方米	4,729.57	937.51	4,434,000.00	不含土地使用权
5	14栋食堂	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-6	钢混	2014	平方米	1,864.00	1,394.37	2,599,100.00	不含土地使用权
合计						13,280.98		14,020,800.00	

江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司

法定代表人：[Signature]

二零二四年六月七日

目 录

估价师声明	3
估价假设和限制条件	5
房地产估价结果报告	8
一、估价委托人	8
二、房地产估价机构	8
三、估价目的	8
四、估价对象	8
五、价值时点	9
六、价值类型	9
七、估价原则	9
八、估价依据	10
九、估价方法	10
十、估价结果	11
十一、注册房地产估价师	13
十二、实地查勘期	13
十三、估价作业日期	13
十四、估价报告应用的有效期	13
附 件	14

估价师声明

我们郑重声明：

1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3、我们与本次估价的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

4、我们是按照《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）等有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、我们于2024年5月16日对估价对象进行了实地勘察，但我们对估价对象的现场勘察仅限于其外观，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托人和被评估单位提供的资料进行评估。我们均假设估价对象建筑物质量符合使用标准。

6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

7、本次《司法评估案件对外委托书》委托的评估项目为湖北欣恺生物科技有限公司所有的位于荆州市沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北的欣恺科技1栋、6栋、7栋、9栋、14栋不动产。经现场勘查后，结合实际情况，本项目估价对象确定为房屋建筑物（不含占用范围内土地使用权）。委托人对资料的真实性、合法性和完整性负责。因资料失实造成估价结果有误的，估价机构和估价人员不承担责任。

姓名	注册号	中签名 房地产估价师	签名日期
孙 华	4420210032	孙 华 4420210032	2024年6月7日
熊德红	4220210091	中国注册 房地产估价师 熊德红 4220210091	2024年6月7日

估价假设和限制条件

一、一般假设

1. 估价委托人提供了估价对象的《不动产权情况表》复印件及其他相关资料，我们未向政府有关部门进行核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

2. 注册房地产估价师已对环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

3. 注册房地产估价师未对地上建筑物进行专业测量，估价对象相关参数以《不动产权情况表》记载数据为准。。

4. 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

- (1) 交易双方自愿地进行交易；
- (2) 交易双方处于利己动机进行交易；
- (3) 交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；
- (4) 交易双方有较充裕的时间进行交易；
- (5) 不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价；

5. 任何有关估价对象的运作方式、程序均符合国家、地方的有关法律、法规。

6. 本次估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对估价结论的影响。

7. 本报告以估价对象在价值时点时的状况为依据进行的，且以该状况在估价报告使用期限内无重大变化为前提。

8. 本次估价未考虑除已披露事项外可能与估价对象产权人有关的债权及债务情况对估价结果的影响。

9. 本报告估价结果没有考虑快速变现、税费转嫁等特殊的交易方式，以及可能发生的办理抵押登记、权利转移相关费用对估价对象价值的影响，如上述条件发生变化，估价结果需做相应调整。

10. 本次估价未考虑委估资产抵押权、租赁权、用益物权对估价结果的影响。

11. 委估资产是否存在欠缴税金及相关费用（税收、物业、水电等）情况尚不明确，本次估价假定不存在相关情形。

二、未定事项假设

委托人提供的资料未记载建筑物的建成年份，注册房地产估价师实地调查后确定 1 栋办公楼修建时间 2009 年，6 栋、9 栋车间和 14 栋食堂修建时间为 2014 年，7 栋车间修建时间为 2015 年。本次估价房地产的建成年份以实际调查为准，仅在本报告中使用，不做其它任何用途使用

三、背离事实假设

本次估价未考虑资产承担的抵押、担保事宜、优先受偿权以及法律诉讼等特殊状态下可能追加付出的价格因素对评估价值的影响。

四、不相一致假设

根据委托人提供的 1 栋办公楼《不动产产权情况表》，登记信息为无抵押情况、无查封情况。根据《荆州市沙市区人民法院协助执行通知书》（（2022）鄂 1002 执 373 号），欣恺科技 1 栋已被查封，查封期限为三年，自 2022 年 6 月起至 2025 年 6 月 23 日止。另，根据评估被申请人提供的《抵押物清单》，1 栋办公楼已被抵押，抵押面积为 1420.77 平方米。故本次评估确定该不动产权益状况为已抵押、已查封。

五、依据不足假设

无。

六、报告的使用限制

（1）本估价报告书仅为委托人确定财产处置参考价提供参考依据，不作为资产实际买卖的最终成交价格，也不作其他估价目的之用。如果估价条件

或目的发生变化，估价报告需做相应调整。

(2) 未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向估价委托人、报告使用者、报告审查部门之外的单位和个人提供，也不得以任何形式公开发表。

(3) 本报告必须完整使用方为有效，对仅使用本报告中部分内容而导致可能的损失，本估价机构不承担责任。

(4) 本次估价结果受价值时点的限制，且本估价报告使用期限自估价报告出具之日 2024 年 6 月 7 日起为壹年。若报告使用期限内，房地产市场、建筑市场或估价对象自身状况发生重大变化，估价结果也需做相应调整或委托估价机构重新估价。

(5) 本报告由本估价机构负责解释。

估价结果报告

一、估价委托人

委托人：荆州市沙市区人民法院

二、房地产估价机构

总机构名称：江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司

总机构地址：南通市崇川区星城路 299 号 2 幢 301、306 室

统一社会信用代码：913206027272321361

备案等级：壹级

资质证书号：苏建房估备（壹）南通 00005 号

法定代表人：丛全

有效期限：2014 年 3 月 11 日至 2026 年 3 月 10 日

三、估价目的

为委托人确定被执行人湖北欣恺生物科技有限公司 1 栋、6 栋、7 栋、9 栋、14 栋不动产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

1、估价对象实物状况：

估价对象为湖北欣恺生物科技有限公司所有的位于荆州市沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园 6 号路北欣恺科技 1 栋、6 栋、7 栋、9 栋、14 栋的房屋建筑物。

1.1 房屋建筑物

房屋建筑物一览表

序号	建筑物名称	层数	层高 (m)	结构	建成年月	计量单位	面积	装修
1	1 栋办公楼	4	3.25	混合	2009	平方米	1,420.77	地砖，内墙涂料，塑钢窗，防盗网，成品门等
2	6 栋 3 号车间	1	9	砼	2014	平方米	2,117.92	无装修
3	7 栋 7 号车间	2	4.35	砼	2015	平方米	3,148.72	石膏板吊顶，塑钢窗，墙砖上顶

4	9栋9号车 间	5	4.35	钢混	2014	平方米	4,729.57	内部无装修，卫生间地砖、 墙砖，塑钢窗
5	14栋食堂	2	3.4	钢混	2014	平方米	1,864.00	水磨石，石膏板吊顶，塑钢 窗、防盗网、墙面磁粉等
合计							13,280.98	

2、估价对象权益状况

根据《不动产产权情况表》及《协助执行通知》，估价对象均已抵押、已查封。（具体情况见附件）

五、价值时点

2024年5月16日（实地查勘之日）

六、价值类型

根据估价对象及估价委托人要求，本报告所评估的价格为估价对象在价值时点的市场价值。

所谓市场价格是估价对象于价值时点在市场上公开出售并按以下条件可取得的合理价格：

- (1) 买卖双方不因任何特殊利益抬高或降低房地产真实价格；
- (2) 有一段合理交易时间；
- (3) 在此期间房地产市场保持稳定；
- (4) 房地产买卖符合国家法律规定。

本报告价格货币单位均为人民币。

七、估价原则

本估价报告在遵循客观、公正、科学、合理的基本原则下，结合估价目的对估价对象进行估价。具体依据如下估价技术性原则：

合法原则：是要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行，包括合法产权、合法使用、合法处分等方面。

谨慎原则：在面临不确定因素的情况下作出判断时，应保持必要的谨慎，充分估计执行的房地产在处置时可能受到的限制、未来可能发生的风险和损失，不高估市场价值，不低估知悉的法定优先受偿款。

最高最佳使用原则：是要求法律上许可、技术上可能、经济上可行、经

过充分合理的论证，能使估价对象的价格达到最大的一种最可能的使用；需要特别指出的是，最高最佳使用原则不是无条件的最高最佳使用，而是在法律（包括法律、行政法规、城市规划、土地使用权出让合同等）许可范围内的最高最佳使用。

替代原则：是要求房地产估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。

价值时点原则：是要求房地产估价结果应是估价对象在价值时点时的客观合理价格或价格。

八、估价依据

1. 法律、法规和政策文件

1.1 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，2021年1月1日起施行）；

1.2 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，1995年1月1日起施行，2019年8月26日第三次修正）；

1.3 《中华人民共和国土地管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，2019年8月26日第三次修正）；

1.4 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998年12月24日国务院令 第256号，1999年1月1日施行，2021年7月2日第三次修正）；

1.5 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院第55号发布，1990年5月19日施行）；

1.6 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（2011年9月11日）；

1.7 《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》中房学（2021）37号；

2. 技术标准规程

2.1 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）；

2.2 中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）；

2.3 中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）。

3. 委托人提供的有关资料

3.1 荆州市沙市区人民法院（2024）鄂 1002 评委字第 088 号《司法评估案件对外委托书》；

3.2 《不动产产权情况表》复印件；

3.3 《荆州市沙市区人民法院协助执行通知书》（（2022）鄂 1002 执 373 号）。

4. 本估价机构掌握的有关资料及估价人员实地查勘、调查收集的资料。

九、估价方法

1、房屋建筑物评估

根据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》，房地产估价通常使用的方法主要有比较法，收益法、成本法、假设开发法等。比较法适用于同一供需圈内，类似房地产交易案例较多的房地产估价；收益法适用于有收益或有潜在收益的房地产估价；假设开发法适用于具有投资开发价值或存在开发潜力的房地产估价；成本法适用于无市场依据或市场依据不充分而不易采用比较法、收益法、假设开发法进行估价情况下的房地产估价。

根据此次估价的目的是估价价格类型，结合区域房地产市场的特点，选择相应的估价方法。

（1）估价对象为工业厂房，所在区域类似工业房产交易案例较少，难以找到类似房产的交易实例，故不适合采用比较法；

（2）该区域的类似工业房产出租案例较少，收益法中相关数据难以把握，故不宜选用收益法；

（3）估价对象为已建成房产，不适用假设开发法。

（4）估价对象为工业厂房，结合当地工业房地产市场背景描述与分析，根据建筑安装工程及相关费用取费标准，可测算出类似房产的开发成本，故

本次评估房产采用成本法确定价值。

成本法是通过用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的待估房屋建筑物所需的全部成本，减去待估房屋建筑物已经发生的各项贬值，得到的差额作为评估价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估建筑物已经发生的各项贬值。计算公式为：

评估价值=重置价值×综合成新率

1) 重置价值的确定

根据荆建发〔2021〕1号《荆州市住房和城乡建设局关于印发〈荆州市城区2021年度房屋重置价格标准〉的通知》，确定重置基准单价。

2) 成新率的确定：

首先通过对房屋建筑物的使用年限及已使用年限的考察，确定其自然损耗，即采用使用年限法确定一个成新率；然后通过实地勘察其工程质量以及建筑物的地基、承重件、屋面、内外墙、门窗以及水电等各方面的保养情况确定其实体性损耗，即采用观察法确定一个成新率；最后综合分析上述两方面的因素，取两种方法的加权平均值并结合其现时用途，确定为该房屋建筑物的综合成新率。

其中，使用年限的确定综合参考了有关部门对建筑物设计使用年限的规定和对建筑物折旧年限的规定。现场勘察成新率按照建筑物结构、装修和设施等组成部分的现场勘察的完好程度进行鉴定打分。

3) 评估值的确定：

将重置全价与成新率相乘，计算得出房屋建筑物的评估值。

十、估价结果

本公司根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，采用成本法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场因素进行分析，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，委估资产在价值时点2024年5月16日的市场价值：人民币1402.08万元，大写：人民币壹仟肆佰零贰万零捌佰元整。

估价结果一览表

序号	建筑物名称	权益状况		结构	建成年月	计量单位	面积	评估单价 (元/m ²)	评估价值	备注
		权证编号								
1	1栋办公楼	沙 200807398		混合	2009	平方米	1,420.77	1,303.52	1,852,000.00	不含土地使用权
2	6栋3号车 间	鄂(2016)荆州市不动 产第 0009368 号-11		砼	2014	平方米	2,117.92	1,012.50	2,144,400.00	不含土地使 用权
3	7栋7号车 间	鄂(2016)荆州市不动 产第 0009368 号-12		砼	2015	平方米	3,148.72	950.01	2,991,300.00	不含土地使 用权
4	9栋9号车 间	鄂(2016)荆州市不动 产第 0009368 号-14		钢混	2014	平方米	4,729.57	937.51	4,434,000.00	不含土地使 用权
5	14栋食堂	鄂(2016)荆州市不动 产第 0009368 号-6		钢混	2014	平方米	1,864.00	1,394.37	2,599,100.00	不含土地使 用权
合 计							13,280.98		14,020,800.00	

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
孙 华	4420210032		2024年6月7日
熊德红	4220210091		2024年6月7日

十二、实地查勘期

2024年5月16日

十三、估价作业日期

2024年5月16日至2024年6月7日

十四、估价报告应用的有效期

在市场未发生明显波动的前提下，本次估价报告的使用期限自估价报告完成之日起为壹年。

如自估价报告完成之日起一年内市场状况或政策法规发生重大变化和调 整，应重新评估。

附 件

- 1、估价结果一览表
- 2、荆州市沙市区人民法院（2024）鄂 1002 评委字第 088 号《司法评估案件对外委托书》；
- 3、《荆州市沙市区人民法院协助执行通知书》（（2022）鄂 1002 执 373 号）
- 4、《不动产产权情况表》复印件。
- 5、估价对象位置图；
- 6、估价对象照片；
- 7、房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件；
- 8、注册房地产估价师估价资格证书复印件；

房屋建筑物估价结果一览表

价值时点: 2024年5月16日

评估申请人: 中国建设银行股份有限公司荆州北京路支行

评估被申请人: 湖北欣恺生物科技有限公司

金额单位: 人民币元

序号	建筑物名称	权益状况		结构	建成年月	计量单位	面积	评估单价(元/m ²)	评估价值	备注
		权证编号	其他							
1	1栋办公楼	沙200807398		混合	2009	平方米	1,420.77	1,303.52	1,852,000.00	不含土地使用权
2	6栋3号车间	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-11		砼	2014	平方米	2,117.92	1,012.50	2,144,400.00	不含土地使用权
3	7栋7号车间	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-12		砼	2015	平方米	3,148.72	950.01	2,991,300.00	不含土地使用权
4	9栋9号车间	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-14		钢混	2014	平方米	4,729.57	937.51	4,434,000.00	不含土地使用权
5	14栋食堂	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-6		钢混	2014	平方米	1,864.00	1,394.37	2,599,100.00	不含土地使用权
合 计									14,020,800.00	



荆州市沙市区人民法院 协助执行通知书

(2022)鄂1002执373号

荆州市不动产登记交易中心：

关于申请执行人中国建设银行股份有限公司荆州北京路支行
与被执行人湖北欣恺生物科技有限公司、徐洪宣、代堂慧金融借款
合同纠纷一案，本院作出的(2022)鄂1002执373号执行裁定已经
发生法律效力。因案件需要，根据《中华人民共和国民事诉讼法》
的有关规定，请协助执行以下事项：

一、查封被执行人湖北欣恺生物科技有限公司所有的位于沙
市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技1栋、6栋、7
栋、9栋14栋的不动产（不动产权证书号：鄂（2016）荆州市不
动证明第0009573号）的登记手续；

二、查封期限为叁年，自2022年6月2日起
至2025年6月2日止。

附：(2022)鄂1002执373号执行裁定一份



联系人：王义兵、毛冰超

联系电话：8258854

登记机构: (盖章)

不动产权情况表



查询编号	CXSSQ202403200021	查询日期	2024-03-20 11:03:21
查询申请人	沙市区人民法院(1)		

不动产登记信息

业务号	FC-2c2881be53e3e6450153f3e969cf6029	登记类型	初始登记
不动产权证书(明)号	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-7	档案号	Zg.S.2016.4-359
登记时间	/	登记状态	现势
不动产坐落	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北側欣恺科技1栋(办公楼)1-4层		
所有权人	湖北欣恺生物科技有限公司	证件种类	组织机构代码
证件号	67369249-4	共有情况	单独所有
不动产单元号	421002888888GB00017F3326001T	土地使用权面积(m²)	0
独用土地面积(m²)	/	分摊土地面积(m²)	0
共有宗地面积(m²)	/	土地用途	/
土地使用权人	湖北欣恺生物科技有限公司	土地权利性质	/
土地权利类型	/	土地使用期限	/
起始日期	1900-01-01	终止日期	1900-01-01
规划用途	工业	房屋性质	自建房
房屋结构	混	所在层/总层数	1-4/4
建筑面积(m²)	1420.77	专有建筑面积(m²)	0
分摊建筑面积(m²)	0	竣工时间	/
抵押情况	已抵押	异议情况	无
居住权情况	无	查封情况	已查封
宗地号抵押情况	无	宗地号查封情况	无
权利其他状况	/		
行政限制情况			
附记			
备注			

抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期	并
------	--------	------	------	------	---------	------	------	---



查询编号	CXSSQ202403200021	查询日期	2024-03-20 11:03:21
查询申请人	沙市区人民法院(1)		
不动产登记信息			
业务号	FC-2c2881be53e3e6450153f3e969e56039	登记类型	初始登记
不动产权证书(明)号	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-11	档案号	Zg. S. 2016. 4-359
登记时间	/	登记状态	现势
不动产坐落	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技6栋(3号车间)1层		
所有权人	湖北欣恺生物科技有限公司	证件种类	组织机构代码
证件号	67369249-4	共有情况	单独所有
不动产单元号	421002888888GB00019F3835001T	土地使用权面积(m²)	0
独用土地面积(m²)	/	分摊土地面积(m²)	0
共有宗地面积(m²)	/	土地用途	/
土地使用权人	湖北欣恺生物科技有限公司	土地权利性质	/
土地权利类型	/	土地使用期限	/
起始日期	1900-01-01	终止日期	1900-01-01
规划用途	工业	房屋性质	自建房
房屋结构	砼	所在层/总层数	1-2/2
建筑面积(m²)	2117.92	专有建筑面积(m²)	0
分摊建筑面积(m²)	0	竣工时间	/
抵押情况	已抵押	异议情况	无
居住权情况	无	查封情况	已查封
宗地号抵押情况	无	宗地号查封情况	无
权利其他状况	/		
行政限制情况	/		
附记	/		
备注	/		

抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期	抵押人
------	--------	------	------	------	---------	------	------	-----

湖北大正投资担保有限公司	鄂(2017)荆州市不动产证明第0021349号	最高额抵押		3	4000000	起 2020-05-22 止	2017-06-02	恺生物科技公司
湖北大正投资担保有限公司	鄂(2016)荆州市不动产证明第0015753号				4000000	2016-07-12起 2019-07-11止	2016-07-19	湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司
中国建设银行股份有限公司荆州创新支行	鄂(2016)荆州市不动产证明第0009573号				1700000 0	2016-05-12起 2021-05-11止	2016-05-17	湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司,湖北欣恺生物科技公司

查封冻结情况

来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结文件	查封冻结范围	期限	登记日期	备注
荆州市沙市区人民法院	(2023)鄂1002执2806号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技6栋(3号车间)1层	2023-12-04起 2026-12-03止	2023-12-04	原告人:周家友

荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执2798号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区 工业园6号 路北侧欣 恺科技6 栋(3号车 间)1层	2023-12-04 2026-12-03	起 止	2023-12-04	人:沙 市区六 码头砂 石场
荆州市公安局 沙市区分局	沙分公(经) 封通字(2023)17、18、19 号	续查封	协助查封通 知书	沙市区 锣场镇渔 湖村锣场 工业园6号 路北侧欣 恺科技6 栋(3号车 间)1层	2023-11-23 2025-11-22	起 止	2023-11-23	沙分公 (经) 封通字 【2021 】55号
荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执551号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区 锣场镇渔 湖村锣场 工业园6号 路北侧欣 恺科技6 栋(3号车 间)1层	2023-05-29 2026-05-28	起 止	2023-05-29	原告 人:湖 北正大 投资担 保有限 公司
荆州市沙市区 人民法院	(2022)鄂 1002执373号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2022-06-24 2025-06-23	起 止	2022-06-24	原告 人:中 国建设 银行股 份有限 公司荆 州北京 路支行
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 34号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇渔 湖村锣场 工业园6号 路北侧欣 恺科技6 栋(3号车 间)1层	2021-12-22 2024-12-21	起 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保423 号
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 971号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇渔 湖村锣场 工业园6号 路北侧欣 恺科技6 栋(3号车 间)1层	2021-12-22 2024-12-21	起 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保422 号
荆州市荆州区 人民法院	2020鄂1003执 201号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇渔 湖村锣场 工业园6号 路北侧欣 恺科技6 栋(3号车 间)1层	2021-10-20 2024-10-19	起 止	2021-10-21	2018鄂 1003财 保122 号之一

荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 685号	轮候查封	协助执行通 知书	封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 684号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05
荆州市沙市区 人民法院	2021鄂1002执 66号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03
荆州市沙市区 人民法院	2021鄂1002执 65号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 保226号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2020-08-10 起 2023-08-09 止	2020-08-10
荆州市公安局 沙市区分局	沙分公(经) 封通字(2020)377号	轮候查封	协助查封通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2020-05-07 起 2023-05-06 止	2020-05-07

武汉市东西湖区 区人民法院	2019鄂0112执 1464号	轮候查封	协助执行通 知书	渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2019-08-29 起 2022-08-28 止	2019-08-29
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 保220号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2019-08-02 起 2022-08-01 止	2019-08-02
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 保219号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 保220号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封：沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技6栋(3 号车间)1 层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
操作人				复核人		
申请人签字				日期	2024-03-20 11:06:33	



查询编号	CXSSQ202403200021	查询日期	2024-03-20 11:03:21					
查询申请人	沙市区人民法院(1)							
不动产登记信息								
业务号	FC-2c2881be53e3e6450153f3e969ec603d	登记类型	初始登记					
不动产权证书(明)号	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-12	档案号	Zg. S. 2016. 4-359					
登记时间	/	登记状态	现势					
不动产坐落	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层							
所有权人	湖北欣恺生物科技有限公司	证件种类	组织机构代码					
证件号	67369249-4	共有情况	单独所有					
不动产单元号	421002888888GB00004F0580001T	土地使用权面积(m²)	0					
独用土地面积(m²)	/	分摊土地面积(m²)	0					
共有宗地面积(m²)	/	土地用途	/					
土地使用权人	湖北欣恺生物科技有限公司	土地权利性质	/					
土地权利类型	/	土地使用期限	/					
起始日期	1900-01-01	终止日期	1900-01-01					
规划用途	其他	房屋性质	自建房					
房屋结构	砼	所在层/总层数	1-2/2					
建筑面积(m²)	3148.72	专有建筑面积(m²)	0					
分摊建筑面积(m²)	0	竣工时间	/					
抵押情况	已抵押	异议情况	无					
居住权情况	无	查封情况	已查封					
宗地号抵押情况	无	宗地号查封情况	无					
权利其他状况	/							
行政限制情况								
附记	/							
备注	/							
抵押情况								
抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期	抵押人

担保有限公司	第0021349号	押				止	有限公司
湖北大正投资担保有限公司	鄂(2016)荆州市不动产证明第0015753号				4000000	2016-07-12起 2019-07-11止	2016-07-19 湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司
中国建设银行股份有限公司荆州创新支行	鄂(2016)荆州市不动产证明第0009573号				17000000	2016-05-12起 2021-05-11止	2016-05-17 湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司

查封冻结情况

来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结文件	查封冻结范围	期限	登记日期	备注
荆州市沙市区人民法院	(2023)鄂1002执2806号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北側欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2023-12-04起 2026-12-03止	2023-12-04	原告人:周家友

荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执2798号	轮候查封	协助执行通 知书	场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技7 栋(7号车 间)1-2层	2023-12-04 起 2026-12-03 止	2023-12-04	原告: 沙市 区六 码头 砂 石场
荆州市公安局 沙市区分局	沙分公(经) 封通字(2023)17、18、19 号	续查封	协助查封通 知书	沙市区锣 场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技7 栋(7号车 间)1-2层	2023-11-23 起 2025-11-22 止	2023-11-23	沙分公 (经) 封通字 【2021 】55号
荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执551号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣 场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技7 栋(7号车 间)1-2层	2023-05-29 起 2026-05-28 止	2023-05-29	原告 人:湖 北正 大 投 资 融 保 有 限 公 司
荆州市沙市区 人民法院	(2022)鄂 1002执373号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场 镇渔湖 村锣场 工业园 6号路 北侧欣 恺科技 7栋(7 号车间) 1-2层	2022-06-24 起 2025-06-23 止	2022-06-24	原告 人:中 国建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 荆 州 北 京 路 支 行
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 34号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场 镇渔湖 村锣场 工业园 6号路 北侧欣 恺科技 7栋(7 号车间) 1-2层	2021-12-22 起 2024-12-21 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保423 号
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 971号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场 镇渔湖 村锣场 工业园 6号路 北侧欣 恺科技 7栋(7 号车间) 1-2层	2021-12-22 起 2024-12-21 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保422 号
荆州市荆州区 人民法院	2020鄂1003执 201号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场 镇渔湖 村锣场 工业园 6号路 北侧欣 恺科技 7栋(7 号车间) 1-2层	2021-10-20 起 2024-10-19 止	2021-10-21	2018鄂 1003财 保122 号之一

松滋市公安局	松公(经)封通字(2021)03301号	轮候查封	协助查封通知书	渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2021-03-30 起 2023-03-30 止	2021-03-30
荆州市沙市区人民法院	2020鄂1002执685号	轮候查封	协助执行通知书	轮候查封:沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05
荆州市沙市区人民法院	2020鄂1002执684号	轮候查封	协助执行通知书	轮候查封:沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05
荆州市沙市区人民法院	2021鄂1002执66号	轮候查封	协助执行通知书	轮候查封:沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03
荆州市沙市区人民法院	2021鄂1002执65号	轮候查封	协助执行通知书	轮候查封:沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03
荆州市沙市区人民法院	2020鄂1002执保226号	轮候查封	协助执行通知书	轮候查封:沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2020-08-10 起 2023-08-09 止	2020-08-10

荆州市公安局沙市区分局	沙分公(经)封通字(2020)377号	轮候查封	协助查封通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2020-05-07 起 2023-05-06 止	2020-05-07
武汉市东西湖区人民法院	2019鄂0112执1464号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2019-08-29 起 2022-08-28 止	2019-08-29
荆州市沙市区人民法院	2019鄂1002执保220号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2019-08-02 起 2022-08-01 止	2019-08-02
荆州市沙市区人民法院	2019鄂1002执保219号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
荆州市沙市区人民法院	2019鄂1002执保220号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技7栋(7号车间)1-2层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
操作人						
申请人签字				复核人	日期	
					2024-03-20 11:06:34	



查询编号	CXSSQ202403200021	查询日期	2024-03-20 11:03:21
查询申请人	沙市区人民法院(1)		

不动产登记信息

业务号	FC-2c2881be53c3e6450153f3e969f76045	登记类型	初始登记
不动产权证书(明)号	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-14	档案号	Zg. S. 2016. 4-359
登记时间	/	登记状态	现势
不动产坐落	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技9栋(9号车间)1-5层		
所有权人	湖北欣恺生物科技有限公司	证件种类	组织机构代码
证件号	67369249-4	共有情况	单独所有
不动产单元号	421002100005GB04074F999990000	土地使用权面积(m²)	0
独用土地面积(m²)	/	分摊土地面积(m²)	0
共有宗地面积(m²)	/	土地用途	/
土地使用权人	湖北欣恺生物科技有限公司	土地权利性质	/
土地权利类型	国有建设用地使用权	土地使用期限	/
起始日期	1900-01-01	终止日期	1900-01-01
规划用途	其他	房屋性质	自建房
房屋结构	钢混	所在层/总层数	1-3/3
建筑面积(m²)	4729.57	专有建筑面积(m²)	0
分摊建筑面积(m²)	0	竣工时间	/
抵押情况	已抵押	异议情况	无
居住权情况	无	查封情况	已查封
宗地号抵押情况	无	宗地号查封情况	无
权利其他状况	/		
行政限制情况			
附记			
备注			

抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期	抵押人

担保有限公司	鄂不动产证明第0021349号	押	3	4000000	2020-05-22止	2017-00-02	科技有限公司
湖北大正投资担保有限公司	鄂(2016)荆州市不动产证明第0015753号			4000000	2016-07-12起 2019-07-11止	2016-07-19	湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司
中国建设银行股份有限公司荆州创新支行	鄂(2016)荆州市不动产证明第0009573号			17000000	2016-05-12起 2021-05-11止	2016-05-17	湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司,湖北欣恺生物科技有限公司

查封冻结情况

来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结文件	查封冻结范围	期限	登记日期	备注
荆州市沙市区人民法院	(2023)鄂1002执2806号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技9栋(9号车房)1-5层	2023-12-04起 2026-12-03止	2023-12-04	原告人:周家友

荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执2798号	轮候查封	协助执行通 知书	村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技9 栋(9号车 间)1-5层	2023-12-04 起 2026-12-03 止	2023-12-04	人:沙 市区六 码头砂 石场
荆州市公安局 沙市区分局	沙分公(经) 封通字(2023)17、18、19 号	续查封	协助查封通 知书	沙市区锣 场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技9 栋(9号车 间)1-5层	2023-11-23 起 2025-11-22 止	2023-11-23	沙分公 (经) 封通字 【2021 】55号
荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执551号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣 场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技9 栋(9号车 间)1-5层	2023-05-29 起 2026-05-28 止	2023-05-29	原告 人:湖 北正大 投资担 保有限 公司
荆州市沙市区 人民法院	(2022)鄂 1002执373号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场 镇渔湖 村锣场 工业园 6号路 北侧欣 恺科技 9栋(9 号车间) 1-5层	2022-06-24 起 2025-06-23 止	2022-06-24	原告 人:中 国建设 银行股 份有限 公司荆 州北京 路支行
荆州市沙市区 人民法院	(2021)鄂 1002执596、 597号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇 渔湖村 锣场工 业园6 号路北 侧欣恺 科技9 栋(9号 车间) 1-5层	2022-04-20 起 2025-04-19 止	2022-04-21	原告 人:彭 爱国、 赵朝 贵、李 红明 2019鄂 1002执 保98、 99号
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 34号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇 渔湖村 锣场工 业园6 号路北 侧欣恺 科技9 栋(9号 车间) 1-5层	2021-12-22 起 2024-12-21 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保423 号
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 971号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇 渔湖村 锣场工 业园6 号路北 侧欣恺 科技9 栋(9号 车间) 1-5层	2021-12-22 起 2024-12-21 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保422 号

荆州市荆州区 人民法院	2020鄂1003执 201号	续查封	协助执行通 知书	沙市区锣 场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技9 栋(9号车 间)1-5层	2021-10-20 起 2024-10-19 止	2021-10-21	2018鄂 1003财 保122 号之一
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 685号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技9栋(9 号车间) 1-5层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05	
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 684号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技9栋(9 号车间) 1-5层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05	
荆州市沙市区 人民法院	2021鄂1002执 66号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技9栋(9 号车间) 1-5层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03	
荆州市沙市区 人民法院	2021鄂1002执 65号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技9栋(9 号车间) 1-5层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03	
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 保226号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技9栋(9 号车间) 1-5层	2020-08-10 起 2023-08-09 止	2020-08-10	

荆州市公安局沙市区分局	沙分公(经)封通字(2020)377号	轮候查封	协助查封通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技9栋(9号车间)1-5层	2020-05-07 起 2023-05-06 止	2020-05-07
武汉市东西湖区人民法院	2019鄂0112执1464号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技9栋(9号车间)1-5层	2019-08-29 起 2022-08-28 止	2019-08-29
荆州市沙市区人民法院	2019鄂1002执保220号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技9栋(9号车间)1-5层	2019-08-02 起 2022-08-01 止	2019-08-02
荆州市沙市区人民法院	2019鄂1002执保219号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技9栋(9号车间)1-5层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
荆州市沙市区人民法院	2019鄂1002执保220号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技9栋(9号车间)1-5层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
操作人				复核人		
申请人签字				日期	2024-03-20 11:06:35	

查询编号	CXSSQ202403200021	查询日期	2024-03-20 11:03:21
查询申请人	沙市区人民法院(1)		

不动产登记信息

业务号	FC-2c2881be53e3e6450153f3e969ca6025	登记类型	初始登记
不动产权证书(明)号	鄂(2016)荆州市不动产权第0009368号-6	档案号	Zg.S.2016.4-359
登记时间	/	登记状态	现势
不动产坐落	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技14栋(食堂)1-2层		
所有权人	湖北欣恺生物科技有限公司	证件种类	组织机构代码
证件号	67369249-4	共有情况	单独所有
不动产单元号	421002888888GB00019F0715001T	土地使用权面积(m²)	0
独用土地面积(m²)	/	分摊土地面积(m²)	0
共有宗地面积(m²)	/	土地用途	/
土地使用权人	湖北欣恺生物科技有限公司	土地权利性质	/
土地权利类型	/	土地使用期限	/
起始日期	1900-01-01	终止日期	1900-01-01
规划用途	工业	房屋性质	自建房
房屋结构	钢混	所在层/总层数	1-2/2
建筑面积(m²)	1864	专有建筑面积(m²)	0
分摊建筑面积(m²)	0	竣工时间	/
抵押情况	已抵押	异议情况	无
居住权情况	无	查封情况	已查封
宗地号抵押情况	无	宗地号查封情况	无
权利其他状况	/		
行政限制情况	/		
附记	/		
备注	/		

抵押情况

抵押权人	不动产证明号	抵押方式	抵押范围	抵押顺位	抵押金额(元)	抵押期限	登记日期	抵押人

担保有限公司	第0021349号	押				止		限公司 湖北欣恺生物科 技有限公司,湖北 欣恺生物科有限 公司,湖北欣恺生 物科技有限公司, 湖北欣恺生物科 技有限公司,湖北 欣恺生物科技有 限公司,湖北欣 恺生物有限公司, 湖北欣恺生物科 技有限公司,湖北 欣恺生物科技有 限公司,湖北欣 恺生物有限公司, 湖北欣恺生物科 技有限公司,湖北 欣恺生物科技有 限公司
湖北大正投资担保有限公司	鄂(2016)荆州市不动产证明第0015753号				4000000	2016-07-12起 2019-07-11止	2016-07-19	
中国建设银行股份有限公司荆州创新支行	鄂(2016)荆州市不动产证明第0009573号				17000000	2016-05-12起 2021-05-11止	2016-05-17	湖北欣恺生物科 技有限公司,湖北 欣恺生物科有限 公司,湖北欣恺生 物科技有限公司, 湖北欣恺生物科 技有限公司,湖北 欣恺生物科技有 限公司,湖北欣 恺生物有限公司, 湖北欣恺生物科 技有限公司,湖北 欣恺生物科技有 限公司

查封冻结情况

来文单位	查封冻结文号	查封冻结类型	查封冻结文件	查封冻结范围	期限	登记日期	备注
荆州市沙市区人民法院	(2023)鄂1002执2806号	轮候查封	协助执行通知书	沙市区锣场镇渔湖村锣场工业园6号路北侧欣恺科技14栋(食堂)1-2层	2023-12-04起 2026-12-03止	2023-12-04	原告人:周家友

荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执2798号	轮候查封	协助执行通 知书	业园6号 路北侧欣 恺科技14 栋(食堂) 1-2层	2023-12-04 2026-12-03 起 止	2023-12-04	八区六 码头砂 石场
荆州市公安局 沙市区分局	沙分公(经) 封通字(2023)17、18、19 号	续查封	协助查封通 知书	沙市区锣 场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技14 栋(食堂) 1-2层	2023-11-23 2025-11-22 起 止	2023-11-23	沙分公 (经) 封通字 【2021 】55号
荆州市沙市区 人民法院	(2023)鄂 1002执551号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣 场镇渔湖 村锣场工 业园6号 路北侧欣 恺科技14 栋(食堂) 1-2层	2023-05-29 2026-05-28 起 止	2023-05-29	原告 人:湖 北正 大融 投保 有 限 公 司
荆州市沙市区 人民法院	(2022)鄂 1002执373号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场 镇渔湖 村锣场 工业园 6号路 北侧欣 恺科技 14栋 (食堂) 1-2 层	2022-06-24 2025-06-23 起 止	2022-06-24	原告 人:中 国建 设银 行股 份有 限公 司荆 州北 京路 支行
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 34号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇 渔湖村 锣场工 业园6 号路 北侧欣 恺科技 14栋 (食堂) 1-2 层	2021-12-22 2024-12-21 起 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保423 号
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 971号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇 渔湖村 锣场工 业园6 号路 北侧欣 恺科技 14栋 (食堂) 1-2 层	2021-12-22 2024-12-21 起 止	2021-12-24	2018鄂 1002执 保422 号
荆州市荆州区 人民法院	2020鄂1003执 201号	续查封	协助执行通 知书	续查封: 沙市区 锣场镇 渔湖村 锣场工 业园6 号路 北侧欣 恺科技 14栋 (食堂) 1-2 层	2021-10-20 2024-10-19 起 止	2021-10-21	2018鄂 1003财 保122 号之一

荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 685号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣场镇 渔湖村锣场 工业园6号路 北侧欣恺科 技14栋(食 堂)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 684号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣场镇 渔湖村锣场 工业园6号路 北侧欣恺科 技14栋(食 堂)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-05
荆州市沙市区 人民法院	2021鄂1002执 66号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣场镇 渔湖村锣场 工业园6号路 北侧欣恺科 技14栋(食 堂)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03
荆州市沙市区 人民法院	2021鄂1002执 65号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣场镇 渔湖村锣场 工业园6号路 北侧欣恺科 技14栋(食 堂)1-2层	2021-02-02 起 2024-02-01 止	2021-02-03
荆州市沙市区 人民法院	2020鄂1002执 保226号	轮候查封	协助执行通 知书	沙市区锣场镇 渔湖村锣场 工业园6号路 北侧欣恺科 技14栋(食 堂)1-2层	2020-08-10 起 2023-08-09 止	2020-08-10
荆州市公安局 沙市区分局	沙分公(经) 封通字(2020)377号	轮候查封	协助查封通 知书	沙市区锣场镇 渔湖村锣场 工业园6号路 北侧欣恺科 技14栋(食 堂)1-2层	2020-05-07 起 2023-05-06 止	2020-05-07

武汉市东西湖区 区人民法院	2019鄂0112执 1464号	轮候查封	协助执行通 知书	渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技14栋(食堂)1-2 层	2019-08-29 起 2022-08-28 止	2019-08-29
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 保220号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技14栋(食堂)1-2 层	2019-08-02 起 2022-08-01 止	2019-08-02
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 保219号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技14栋(食堂)1-2 层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
荆州市沙市区 人民法院	2019鄂1002执 保220号	轮候查封	协助执行通 知书	轮候查 封:沙市 区锣场镇 渔湖村锣 场工业园 6号路北 侧欣恺科 技14栋(食堂)1-2 层	2019-07-03 起 2022-07-02 止	2019-07-03
操作人				复核人		
申请人签字				日期	2024-03-20 11:06:30	





