



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：63391088 邮编：200002

上海市第一中级人民法院（2018）沪01执1095号一案

所涉标的物北京国通高盛投资有限公司持有的

天津开发区中乒贸易有限公司出资额1125万元对应的股权价值

## 司法评估鉴证报告

银信咨报字（2024）沪第08125号

### 摘要

**项目名称：**上海市第一中级人民法院（2018）沪01执1095号一案所涉标的物北京国通高盛投资有限公司持有的天津开发区中乒贸易有限公司出资额1125万元对应的股权价值司法评估鉴证报告

**委托人：**上海市第一中级人民法院

**委托人以外的其他评估报告使用者：**国家法律、法规规定的其他资产评估鉴证报告使用人

**评估鉴证目的：**上海市第一中级人民法院受理的（2018）沪01执1095号一案所涉及的标的物北京国通高盛投资有限公司持有的天津开发区中乒贸易有限公司出资额1125万元对应的股权拟司法拍卖。

**评估鉴证对象：**上海市第一中级人民法院（2018）沪01执1095号一案所涉标的物北京国通高盛投资有限公司持有的天津开发区中乒贸易有限公司出资额1125万元对应的股权价值

**评估鉴证范围：**上海市第一中级人民法院（2018）沪01执1095号一案所涉标的物北京国通高盛投资有限公司持有的天津开发区中乒贸易有限公司出资额1125万元对应的股权

**价值类型：**市场价值

**评估鉴证基准日：**2023年12月31日

**评估鉴证方法：**资产基础法

**评估鉴证结论：**

在评估程序受限的情况下，本次评估采用资产基础法结论，于评估基准日，委估标的物北京国通高盛投资有限公司持有的天津开发区中乒贸易有限公司出资额1125



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：63391088 邮编：200002

万元对应的股权价值评估值为人民币 18,358,383.22 元（人民币大写：壹仟捌佰叁拾伍万捌仟叁佰捌拾叁元贰角贰分）。

评估鉴证结论仅在评估鉴证报告载明的评估鉴证基准日成立，评估鉴证结论自评估鉴证基准日起一年内（即 2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 30 日）有效。当评估鉴证基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估鉴证结论失效时，评估鉴证报告使用者应重新委托评估。

#### 特别事项说明：

1、评估人员至被评估单位及其子公司注册地址现场勘察，但未见被评估单位也无法与被评估单位取得联系。

2、由于被评估单位未尽配合义务，评估程序受限。评估机构未能收集到评估所必须的评估申报表及收益法计算表等财务数据资料，亦无法履行包括但不限于清查、核实、盘点、抽凭、函证在内必要的评估程序，未能了解被评估单位的资产、负债、收入、成本及费用及未来收益预测的详细信息，故无法采用标准的资产基础法或者收益法对被评估单位的股权价值进行评估。

3、本次评估仅以调查令调取的外部调查材料（国家税务总局天津经济技术开发区税务局提供的天津开发区中乒贸易有限公司 2019、2020、2021、2022 年度财务报表及基准日财务报表复印件、天津经济技术开发区市场监督管理局提供的《档案机读材料》）进行评估。如有新的证据证明被评估单位的资产负债情况于调取资料不一致，则本次评估结论无效。

以上内容摘自司法评估鉴证报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估鉴证结论，应当阅读司法评估鉴证报告正文，同时提请评估报告使用者关注报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：63391088 邮编：200002

上海市第一中级人民法院（2018）沪01执1095号一案

所涉标的物北京国通高盛投资有限公司持有的

天津开发区中乒贸易有限公司出资额1125万元对应的股权价值

## 司法评估鉴证报告

银信咨报字（2024）沪第08125号

### 正文

上海市第一中级人民法院：

银信资产评估有限公司接受上海市第一中级人民法院司法鉴定委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用资产基础法进行评估，在评估程序受限的情况下，对上海市第一中级人民法院受理（2018）沪01执1095号一案涉及拟实施拍卖行为的天津开发区中乒贸易有限公司股份在2023年12月31日市场价值进行了评估。现将评估情况报告如下：

#### 一、委托人、其他报告使用者、被评估单位概况

1. 委托人：上海市第一中级人民法院
2. 委托人以外的其他评估报告使用者：国家法律、法规规定的其他资产评估鉴证报告使用人
3. 被评估单位：天津开发区中乒贸易有限公司

|        |            |          |                    |
|--------|------------|----------|--------------------|
| 法定代表人  | 于学金        |          |                    |
| 经营状态   | 开业         | 统一社会信用代码 | 9112011623968220XK |
| 行政区划   | 天津市滨海新区    | 成立日期     | 1994-12-19         |
| 实缴资本   | 1,250 万(元) | 注册资本     | 1,250 万(元)         |
| 所属行业   | 批发业        | 企业类型     | 有限责任公司             |
| 组织机构代码 | 23968220-X | 工商注册号    | 120191000051707    |
| 纳税人资质  | 增值税一般纳税人   | 纳税人识别号   | 9112011623968220XK |



|      |   |      |                         |
|------|---|------|-------------------------|
| 核准日期 | 2015-10-27  | 营业期限 | 1994-12-19 至 2035-09-27 |
| 参保人数 | 0 人   | 登记机关 | 天津经济技术开发区市场监督管理局        |
| 注册地址 | 天津开发区洞庭路 122 号 2 段 13908 室                                    | 曾用名  | -                       |
| 经营范围 | 汽车、汽车配件、汽车装俱批发兼零售；咨询服务；汽车展示；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |      |                         |

## 2、被评估单位股权结构：

根据网络公开信息，被评估单位股东信息见下表：

| 序号 | 股东名称           | 持股比例    | 认缴出资额      |
|----|----------------|---------|------------|
| 1  | 北京国通高盛投资有限公司   | 90%     | 1,125 万(元) |
| 2  | 天津市金宏泰汽车贸易有限公司 | 10%     | 125 万(元)   |
| 合计 |                | 100.00% | 1,250 万(元) |

注：摘自爱企查。

## 3、被评估单位历史财务资料

财务状况表

金额单位：元

| 项目名称  | 2019.12.31    | 2020.12.31    | 2021.12.31    | 2022.12.31    | 2023.12.31    |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 资产总计  | 33,658,188.82 | 33,658,188.82 | 33,658,188.82 | 33,658,188.82 | 33,658,188.82 |
| 负债合计  | 13,259,966.24 | 13,259,985.24 | 13,259,985.24 | 13,259,985.24 | 13,259,985.24 |
| 所有者权益 | 20,398,222.58 | 20,398,203.58 | 20,398,203.58 | 20,398,203.58 | 20,398,203.58 |

经营成果表

金额单位：元

| 项目名称   | 2019 年度 | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年 12 月 |
|--------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| 一、营业收入 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00        |
| 二、营业利润 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00        |
| 三、利润总额 | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00        |
| 四、净利   | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00        |



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼  
电话：63391088 邮编：200002

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| 润 |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

上表财务数据摘自国家税务总局天津经济技术开发区税务局提供的天津开发区中乒贸易有限公司的2019年、2020年、2021年、2022年以及基准日财务报表。

#### 4、被评估单位经营状况

根据工商登记信息显示，天津开发区中乒贸易有限公司办公场所位于津开发区洞庭路122号2段I3908室。评估人员于2024年3月20日至现场，未见被评估单位，也无法与被评估单位取得联系。

#### 5、被评估单位对外投资状况

根据网络公开信息，被评估单位对外投资情况见下表：

| 序号 | 被投资企业名称       | 被投资企业法定代表人 | 成立日期       | 投资占比 | 认缴金额    | 状态 |
|----|---------------|------------|------------|------|---------|----|
| 1  | 天津市中乒汽车服务有限公司 | 于学金        | 2000-10-13 | 70%  | 756万(元) | 开业 |

注：摘自爱企查。

评估人员于2024年3月20日至上述子公司注册地址：天津市河西区解放南路613号环渤海汽车城Z区8号展位，评估人员未见子公司，也无法与该公司取得联系。

#### 5、被评估单位间接持股企业状况

根据网络公开信息，被评估单位子公司天津市中乒汽车服务有限公司对外投资情况见下表：

| 序号 | 被投资企业名称        | 被投资企业法定代表人 | 成立日期       | 投资占比 | 认缴金额    | 状态 |
|----|----------------|------------|------------|------|---------|----|
| 1  | 天津市金宏泰汽车贸易有限公司 | 于学金        | 1992-12-28 | 90%  | 450万(元) | 开业 |

注：摘自爱企查。

评估人员于2024年3月20日至上述公司注册地址：天津开发区洞庭路122号2段H3809室，评估人员未见该公司，也无法与该公司取得联系。



银信资产评估有限公司

地址：上海市汉口路99号久事商务大厦9楼

电话：63391088 邮编：200002

的产权证明等法律性文件进行了必要的检查并在本报告中对相关事项进行了披露，但评估师并不具备对该等法律事项表达意见的能力，也没有相应的资格。然而，这些法律事项是我们评估的基础，因此，本报告使用人应当关注这些法律事项，如果不能明白或确信我们对相关法律事项所作的披露或认为相关法律事项比较重要，则应当聘请律师等相应专业的人士提供相关的法律服务。

3、除法律法规要求的财产评估主管机关或其他法律法规授权部门审查使用本报告书时外，未经委托人书面许可或同意，本公司不会将本报告书的全部或部分内容向他人提供或公开。除法律法规要求的财产评估主管机关或其他法律法规授权部门审查使用本报告书时外，本公司也没有向其他任何第三方解释本评估报告书的义务。

### (二) 限制说明

- 1、本报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
- 2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
- 3、未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。
- 4、本报告不是对评估对象的价值证明，而是基于一定评估基准和假设条件下的价值咨询意见。

## 十二、评估鉴证报告提出日期

本评估报告提出日期为2024年5月30日。

## 十三、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司



正式执业会员

资产评估师

高慧丽

31230046

鉴定人：高慧丽

正式执业会员

资产评估师


吴俊雯

31230046

鉴定人：吴俊雯

# 内资公司基本情况 (户卡)

变更

|          |   |            |               |
|----------|---|------------|---------------|
| 企业名称     | 天津市中兵汽车服务有限公司   |            |               |
| 新注册号     | 120103000082555   | 老注册号       | 1201031006813 |
| 统一社会信用代码 | 911201037244859201  |            |               |
| 注册资本(万元) | 1080  | 法定代表人      | 于学金           |
| 住所       | 天津市河西区解放南路613号环渤海汽车城Z区8号展位  |            |               |
| 邮政编码     | 300221  | 联系电话       | 88233307      |
| 行业门类     | F 批发和零售业  | 所属行业       | 5261 汽车新车零售   |
| 企业类型     | 有限责任公司  | 最后一次业务核准日期 | 2018年03月07日   |
| 经营范围     | 汽车配件、汽车装具、口用百货、服装服饰、办公用品、五金交电批发兼零售；卷烟零售；机动车维修（取得经营许可证后方可经营）；普通货运（取得经营许可证后方可经营）；商品信息咨询；货物及技术进出口业务；展览展示服务；旧机动车交易；洗车服务；食品销售（取得经营许可证后方可经营）；汽车销售；保险兼业代理（取得经营许可证后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |            |               |
|          |    |            |               |
| 登记机关     | 120103 天津市河西区市场监督管理局  |            |               |
| 成立日期     | 2000-10-13  | 核准日期       | 2000-10-13    |
| 经营期限起始日期 | 2000-10-13  | 经营期限截止日期   | 长期            |
| 注销日期     |   | 吊销日期       |               |
| 打印日期     | 2024-03-19  |            |               |
| 股东或出资人出资 |   |            |               |
|          | 股东或出资人名称  | 认缴出资额(万元)  | 实缴出资额(万元)     |
|          | 于学金   | 324        | 0             |
|          | 天津开发区中兵贸易有限公司   | 756        | 0             |