

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2024071701005062号)

上海市金山区人民法院:

贵院在执行上海市金山区人民法院刑事审判庭(申请执行人)与梁,朱,陈,王,卢,魏,吴,李,黄,陈,徐,陆,毛,丁,庞,李,陈,陆(被执行人)(2024)沪0116执恢667号(诈骗罪)一案中,于2024年07月17日委托我平台对陈(所有权人)名下/所有的海上纳缇进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	海上纳缇
房屋类型	住宅用房
房产坐落	金山卫镇龙皓路1588弄181号202室
所在小区	海上纳缇
建筑面积	92.77平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	8
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.77 m²
单位面积价格: 27434.00 元/m²
财产参考总价: 2545052.00 元
结果有效期: 至2025年07月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2024年07月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

客服专线：400-822-2870



网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2024071700077 号

上海市金山区人民法院:

贵院在执行(2024)沪0116执恢667号,申请执行人上海市金山区人民法院刑事审判庭与被执行人梁,朱,陈,王,卢,魏,吴,李,黄,陈,徐,陆,毛,丁,庞,李,陈,陆诈骗罪一案中,于2024年07月17日委托我平台对陈名下/所有的海上纳缇进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 92.77 平方米

标的物单价: 31,048 元/平方米

标的物总价: 2,880,323 元

六、网络询价平台的联系方式

网址	https://auction.jd.com/sifa.html
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街 18 号院京东大厦



2024年07月17日

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：4cb8832414594025aa0af0608489e677

上海市金山区人民法院：

贵院在执行上海市金山区人民法院刑事审判庭（申请执行人）与梁■等（被执行人）诈骗罪（案由）一案中，于2024年07月17日委托我平台对陈■（所有权人）名下/所有的海上纳缇（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：92.77平方米

单位面积价格：24,861元/M²

参考财产价格：2,306,355元

四、询价结果及结果有效期

根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，依据有关法律法规和标注，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次估价的全部假设和限制条件下，确定估价对象在2024年07月17日的参考价值为2,306,355元。有效时间12个月。

五、声明

本次网络询价严格按照法、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

六、网络询价平台的联系方式

地址	联系方式
德胜国际D座5层	95588



2024年07月17日