

广东省深圳市龙岗区人民法院

确定财产处置参考价通知书

(2023)粤0307执14223号

李少锋、胡锦涛、张慧玲：

本院在执行申请执行人李少锋与被执行人胡锦涛民间借贷纠纷一案过程中，本院已作出(2023)粤0307执14223号之一执行裁定书，依法裁定拍卖、变卖被执行人胡锦涛、案外人张慧玲名下共有的位于广东省惠州市博罗县罗阳镇中园小区祥兴花园祥丰楼3B房产(产权证号：粤房地权证博罗字第1100002816、1100002817号)。

因在指定议价期限内双方当事人议价不能或不成并且不具备定向询价条件，本院依法采取网络询价的方式确定上述财产处置参考价。本院经于2024年1月3日向京东大数据评估询价平台、阿里拍卖大数据询价平台和中国工商银行融e购电商平台共三家网络询价平台发函查询上述标的的市场价值。所有平台均在期限内出具询价结果或者补正结果，依据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第十三条的规定，上述房产处置参考价将取三家网络询价平台出具结果的平均值，即541730元。本院在拍卖上述财产时将以上述价格的80%即433384元作为司法网络拍卖的起拍价。

财产处置参考价一经确定，本院在拍卖财产时将参照参考价确定起拍价；直接变卖的，参照参考价确定变卖价。

特此通知。

二〇二四年一月十六日

联系人：潘文丹、张志伟

联系电话：0755-89913889

联系地址：深圳市龙岗区中心城德政路8号龙岗法院执行局

邮编：518172