



上海市第二中级人民法院委托涉讼资产

冷湖滨地钾肥有限责任公司股权价值分析报告

摘要

信资评司字（2023）第 040120 号

以下内容摘自资产价值分析报告正文，欲了解本价值分析业务的详细情况和正确理解价值分析结论，应当阅读资产价值分析报告正文。

本公司—上海立信资产评估有限公司接受上海市第二中级人民法院的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对上海市第二中级人民法院受理的（2019）沪 02 执 481 号案件所涉及的标的资产（何 持有的冷湖滨地钾肥有限责任公司 9,676.8209 万股股权）在 2023 年 4 月 30 日的市场价值进行了价值分析。现将价值分析情况报告如下：

价值分析对象：截至 2023 年 4 月 30 日何 持有的冷湖滨地钾肥有限责任公司 9,676.8209 万股股权。

价值分析范围：截至 2023 年 4 月 30 日冷湖滨地钾肥有限责任公司的全部资产和负债（详见本报告七价值分析方法）。

价值分析基准日：2023 年 4 月 30 日。

价值分析目的：为人民法院审理案件需要，提供标的资产市场价值的参考依据。

价值类型：市场价值。

价值分析方法：资产基础法

价值分析结论：经价值分析，冷湖滨地钾肥有限责任公司在价值分析基准日 2023 年 4 月 30 日的净资产价值分析值为人民币 138,682.98 万元（大写人民币壹拾叁亿捌仟陆佰捌

资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2023年 4月 30日

表2

共 2 页 第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：冷湖滨地钾肥有限责任公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,097,703,167.64	307,703,167.64	-790,000,000.00	-71.97
2	货币资金	479,229.90	479,229.90	0.00	0.00
3	交易性金融资产	262,097.48	262,097.48	0.00	0.00
4	应收票据净额	0.00	0.00	0.00	
5	应收账款净额	80,855,753.94	80,855,753.94	0.00	0.00
6	预付账款净额	120,834,861.46	120,834,861.46	0.00	0.00
7	应收利息	0.00	0.00	0.00	
8	应收股利	0.00	0.00	0.00	
9	其他应收款净额	39,285,587.73	39,285,587.73	0.00	0.00
10	存货净额	849,858,863.86	59,858,863.86	-790,000,000.00	-92.96
11	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
12	其他流动资产	6,126,773.27	6,126,773.27	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	2,144,597,828.55	4,037,619,568.31	1,893,021,739.76	88.27
14	可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	
15	持有至到期投资净额	0.00	0.00	0.00	
16	长期应收款净额	0.00	0.00	0.00	
17	长期股权投资净额	9,992,240.29	4,843,906.37	-5,148,333.92	-51.52
18	投资性房地产净额	0.00	0.00	0.00	
19	固定资产净额	798,212,524.16	798,212,524.16	0.00	0.00
20	在建工程净额	1,274,962,701.40	597,069,111.40	-677,893,590.00	-53.17
21	工程物资净额	0.00	0.00	0.00	
22	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
23	生产性生物资产净额	0.00	0.00	0.00	
24	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
25	无形资产净额	9,458,063.33	2,585,521,727.01	2,576,063,663.68	27,236.69
26	开发支出	0.00	0.00	0.00	
27	商誉净额	0.00	0.00	0.00	
28	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
29	递延所得税资产	51,972,299.37	51,972,299.37	0.00	0.00
30	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
31	三、资产总计	3,242,300,996.19	4,345,322,735.95	1,103,021,739.76	34.02

评估机构：上海立信资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2023年4月30日

表2

共2页 第2页
金额单位：人民币元

被评估单位：冷湖滨地钾肥有限责任公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	1,193,943,599.06			
33	短期借款	232,907,052.47			
34	交易性金融负债	0.00			
35	应付票据	0.00			
36	应付账款	258,333,260.19			
37	预收账款	43,584,475.10			
38	应付职工薪酬	2,020,461.96			
39	应交税费	212,088.23			
40	应付利息	0.00			
41	应付股利（应付利润）	0.00			
42	其他应付款	527,642,155.05			
43	一年内到期的非流动负债	0.00			
44	其他流动负债	129,244,106.06			
45	五、非流动负债合计	773,450,000.00			
46	长期借款	758,200,000.00			
47	应付债券	15,000,000.00			
48	长期应付款	0.00			
49	专项应付款	250,000.00			
50	预计负债	0.00			
51	递延所得税负债	0.00			
52	其他非流动负债	0.00			
53	六、负债总计	1,967,393,599.06	2,958,492,886.90	991,099,287.84	50.38
54	七、净资产	1,274,907,397.13	1,386,829,849.05	111,922,451.92	8.78

评估机构：上海立信资产评估有限公司



资产评估结果—汇总表

评估基准日：2023年4月30日

表1

共1页 第1页

金额单位：人民币万元

被评估单位：冷湖滨地钾肥有限责任公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	109,770.32	30,770.32	-79,000.00	-71.97
2	非流动资产	214,459.78	403,761.95	189,302.17	88.27
3	其中：可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	
4	持有至到期投资净额	0.00	0.00	0.00	
5	长期应收款净额	0.00	0.00	0.00	
6	长期股权投资净额	999.22	484.39	-514.83	-51.52
7	投资性房地产净额	0.00	0.00	0.00	
8	固定资产净额	79,821.25	79,821.25	0.00	0.00
9	在建工程净额	127,496.27	59,706.91	-67,789.36	-53.17
10	工程物质净额	0.00	0.00	0.00	
11	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
12	生产性生物资产净额	0.00	0.00	0.00	
13	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
14	无形资产净额	945.81	258,552.17	257,606.36	27,236.59
15	开发支出	0.00	0.00	0.00	
16	商誉净额	0.00	0.00	0.00	
17	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
18	递延所得税资产	5,197.23	5,197.23	0.00	0.00
19	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
20	资产总计	324,230.10	434,532.27	110,302.17	34.02
21	负债总计	196,739.36	295,849.29	99,109.93	50.38
22	净资产（所有者权益）	127,490.74	138,682.98	11,192.24	8.78

评估机构：上海立信资产评估有限公司
法定代表人：杨伟墩

评估人员：沃兆寅、朱佳颖
项目负责人：沃兆寅

