



# 上海市奉贤区人民法院拟执行财产处置涉及的 (2023)沪0120执恢263号一案所涉标的物 资产评估报告

沪申威评报字(2023)第F0156号

## 摘要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

### 一、委托人和其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为上海市奉贤区人民法院，其他资产评估报告使用人为国家法律、行政法规规定的评估报告使用人。

### 二、评估目的

为上海市奉贤区人民法院确定财产处置参考价提供服务。

### 三、评估对象和评估范围

评估对象系上海市奉贤区人民法院受理的(2023)沪0120执恢263号一案所涉标的物；评估范围为立式压力蒸汽灭菌锅、台式离心机等制药设备(详见资产评估明细表)。

### 四、价值类型

市场价值

### 五、评估基准日

2023年6月13日

### 六、评估方法

采用成本法



## 七、评估结论

经成本法评估，在假设条件成立的前提下，上海市奉贤区人民法院委托的（2023）沪0120执恢263号一案所涉标的物在评估基准日的市场价值为7,618,158.00元（大写：人民币柒佰陆拾壹万捌仟壹佰伍拾捌元整）。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

评估结论使用有效期为一年，即在2023年6月13日到2024年6月12日期间内有效。

## 八、对评估结论产生重大影响的特别事项

1、案涉标的物存放在上海市奉贤区茂园路505号，在承办法官及相关人员的配合下评估人员对案涉标的物进行登记、拍照，主要有立式压力蒸汽灭菌锅、台式离心机等制药设备，据法院及上海[ ]磨具制造厂和上海[ ]生物技术有限公司介绍案涉设备从2018年至今一直处于停用闲置状态。

2、我们对机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确理解评估结论，资产评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估报告提出日期为2023年7月5日。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: [swpg@swco.com.cn](mailto:swpg@swco.com.cn)

(此页无正文)

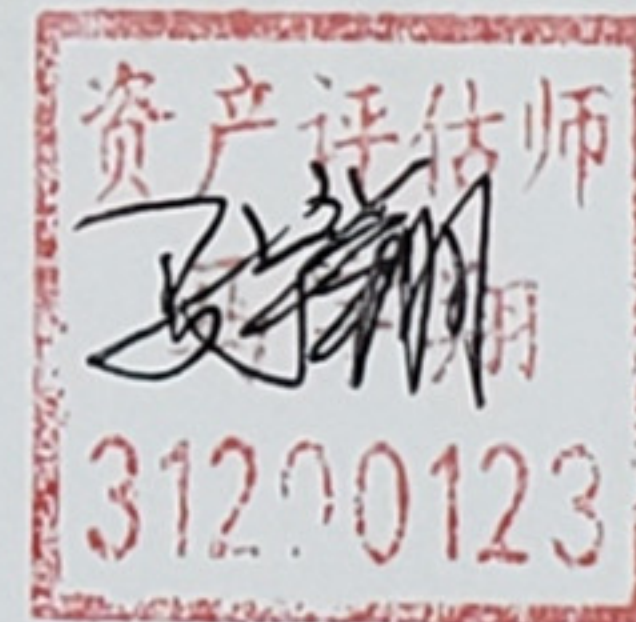


资产评估机构：上海申威资产评估有限公司

资产评估专业人员： 彭庶明



资产评估专业人员： 马宇翔



其他评估项目人员： 顾家林

2023年7月5日