

人民法院询价复函
道里税询价[2023]3559号

南岗区人民法院:

按照贵院《南岗区人民法院询价函》((2023)黑0103执恢1343号)函询,经我局查询《黑龙江省税务局存量房交易价格评估系统》,现将查询结果回复如下:

询价的房屋坐落: 道里区友谊路504号A栋3单元5层B1号

产权证号: 1401068214

房屋用途: 普通商品住房

建筑面积: 190.46m²

评估价格: 2086402.64 元, 单价: 10954.54 元

告知事项:

- 1.本评估结果是根据《中华人民共和国税收征收管理法》第三十五条、《中华人民共和国契税暂行条例》第四条第二款等法律法规,依据市场比较法对纳税人转让房产的交易价格,通过评估软件进行的批量评估。
- 2.本评估结果仅作为存量房交易过程中税务机关认定交易房产价格是否明显偏低的标准以及核定计税依据使用,可能与市场价格存在出入,请谨慎使用。
- 3.本评估结果在一个月内有有效。

(区县局公章)

2023年8月17日

承办人: 道里区税务局第五税务所 联系电话: 84273477