

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023053000672974号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 兴安盟荣信融资担保有限责任公司(申请执行人)与 突泉县天兴奶牛养殖有限公司,刘天雨,李佳,刘大伟,邹清杰(被执行人)(2023)内2201执1002号(保证合同纠纷)一案中,于2023年05月30日委托我平台对 刘天雨(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市兴安街机电小区1-302[3-13-223-6]进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市兴安街机电小区1-302[3-13-223-6]
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市兴安街机电小区1-302[3-13-223-6]
所在小区	兴安街机电小区1-302[3-13-223-6]
建筑面积	72.37平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 72.37 m²

单位面积价格: 7663.00 元/m²

财产参考总价: 554571.00 元

结果有效期: 至2024年05月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年05月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

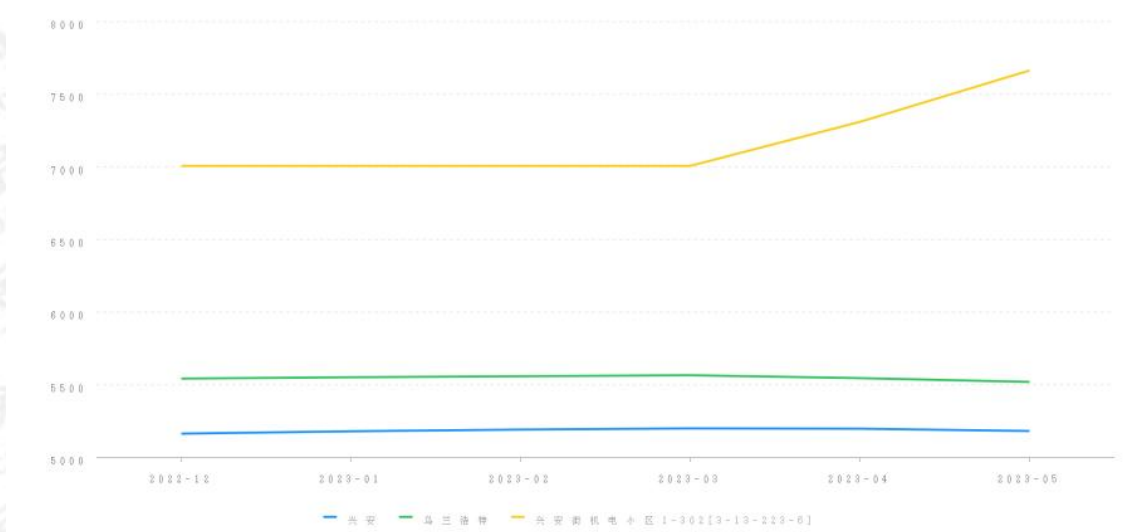
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	兴安第一小学：兴安北路9号； 乌兰浩特市八中：电业路西50米； 乌兰浩特市蒙古族小学：五一办事处五一北路22-1号； 红城小学：兴安北路人民医院南行100米路东； 乌兰浩特朝鲜族学校：罕山中街；
地铁站	无
银行	中国农业银行(乌兰浩特电力分理处)：北大路64号兴安礼堂斜对过查干街； 中国农业银行24小时自助银行(乌兰浩特电力分理处)：北大路64号兴安礼堂斜对过查干街附近； 内蒙古农村信用社：电力宾馆南侧； 中国银行24小时自助银行(电业路离行式自助银行)：兴安王府花园3区10段376号； 中国邮政储蓄银行(兴安盟陵园路营业所)：兴安办事处陵园路83-1号；
幼儿园	乌兰浩特市优健幼儿园：兴安北大路兴安市场21号； 北京原点贵族幼儿园：清雅商务宾馆东门旁； 兴安盟幼儿园：都林办事处兴安北大路33号； 紫桥幼儿园(罕山中街店)：罕山中街13号； 小鲤鱼幼儿园：都林西街25号；
公交车站	兴安市场(公交站)：18路;3路;8路;科尔沁21路； 五一广场(公交站)：(停运)乌兰浩特观光旅游专线;20路;2路;5路;乌兰浩特机场专线； 金府花园(公交站)：8路； 金座花园(公交站)：18路;3路;8路;科尔沁21路； 金座花园小区(公交站)：18路；
药店	新仁和堂药店：兴安市场西门双拥小区佳奇网吧西数； 良医大药房(兴安北大路店)：兴安北大路与共建巷交叉口西南240米； 仁康医药(安心分店)：电业路丰泽花园二小区； 同致药店(都林街店)：铁路小区东北门西北150米； 宝芝堂大药房有限公司：兴安北大路与共建巷交叉口南100米；
公园	百兴游园：五一北路附近；
	生元土产日杂：电业路与都林街交叉口北200米；

超市	金才蔬菜水果副食商店：兴安办事处兴安市场西门； 福到批发部(兴安市场店)：兴安北大路与共建巷交叉口西南240米； 万佳食品专营店：兴安北大路与共建巷交叉口西南220米； 宏伟山珍土特产经销部：兴安市场1号楼；
健身	型动健身(乌市店)：兴安街王府花园西南门市； 康美健身：乌兰西大街澳伦鞋城五楼；
医院	星光社区卫生服务站(都林街)：天誉花园3号； 大泽医院：查干街与山城路交叉口北180米； 乌兰浩特市兴安社区卫生服务中心：罕山中街45-2号附近； 富民社区卫生服务站(乳品巷)：兴安办事处五一广场东温州花园内； 爱民社区卫生服务站(群联巷)：八百胡同垃圾中转站旁；
商场	中汇广场：乌兰西大街69号； 宝恒购物广场：兴安北路1号； 金岛：乌兰西街与兴安北大路交叉口东北140米； 东方广场：乌兰西街与富民北路交叉口西120米； 星达商业城：兴安办事处乌兰西大街48号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年05月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）