**本报告依据中国资产评估准则编制**

**人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告**

**永宁县人民法院拟财产处置所涉及的**

**宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产项目**

**资产评估报告**

**中和评报字（2023）第YCL1009号**

******

**二○二三年六月十九日**

**资产评估报告目录**

资产评估报告声明 1

摘要 3

资产评估报告 5

一、 委托人、产权持有人及其他评估报告使用人 5

二、 评估目的 6

三、 评估对象和评估范围 7

四、 价值类型及其定义 7

五、 评估基准日 8

六、 评估依据 8

七、 评估方法 9

八、 评估程序实施过程和情况 11

九、 评估假设 12

十、 评估结论 13

十一、 特别事项说明 13

十二、 评估报告使用限制说明 13

十三、 评估报告日 14

资产评估报告附件 16

# 资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人提供、并经委托人相关人员采用签名方式进行确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估报告是根据人民法院及相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息的真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制条件，并考虑其对评估结论的影响。

**永宁县人民法院拟财产处置所涉及的**

**宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产项目**

**资产评估报告**

中和评报字（2023）第YCL1009号

# 摘要

中和资产评估有限公司(以下简称“本资产评估机构”)接受永宁县人民法院的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，对中国民生银行股份有限公司西安分行公证债权文书一案涉及的被执行人宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

**评估目的**：为永宁县人民法院确定中国民生银行股份有限公司西安分行与被执行人宁夏宏兴新能源开发有限公司、宁夏宏兴石油有限责任公司、宁夏宏兴天然气股份有限公司、宁夏美格商贸有限公司 、贺兰县宏兴油气有限公司、宁夏宏兴石油有限责任公司银汝加油站、贺兰县宏兴公共交通有限公司、刘学红、张英萍、刘娟、刘奇峰公证债权文书一案中，宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产的财产处置参考价提供服务。

**评估对象**：中国民生银行股份有限公司西安分行公证债权文书一案涉及的被执行人宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产。

**评估范围**：宁夏宏兴天然气股份有限公司的38项机器设备及32项电子设备 。

**评估基准日**：2023年3月28日。

**价值类型**: 市场价值。

**评估方法**：成本法。

**评估结论**：经评估，本次委估的宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产评估价值为314.03万元。

评估结论的使用有效期：自评估基准日2023年3月28日起一年有效。

**重大特别事项**：

1. 本次评估结果是基于永宁县人民法院、宁夏宏兴天然气股份有限公司提供的现有资料和评估人员现场查看、核实记录的相关信息进行客观分析测算形成。
2. 本次评估范围是在主办法官和评估人员共同核查并对宁夏宏兴天然气股份有限公司提供的现有资料进行分析基础上确定，以此作为评估测算的依据。
3. 在本次评估过程中，因受客观条件及测量手段限制，且永宁县人民法院及相关当事人未提供齐全的隐蔽工程施工资料，对隐蔽工程是在宁夏宏兴天然气股份有限公司申报基础上，结合现场勘察的实际情况进行核实判断，其相关数据已经永宁县人民法院确认。
4. 本次评估未考虑资产处置过程中所发生的各项税费、拍卖费、诉讼费等费用对评估结论的影响。
5. 本报告未考虑委估资产强制处分、快速变现等因素对评估结论的影响。
6. 本次委估资产评估结果含增值税。

**以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。**

**永宁县人民法院拟财产处置所涉及的**

**宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产项目**

**资产评估报告**

中和评报字（2023）第YCL1009号

**永宁县人民法院：**

中和资产评估有限公司(以下简称“本资产评估机构”)接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对中国民生银行股份有限公司西安分行公证债权文书一案涉及的被执行人宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产在评估基准日2023年3月28日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 委托人、产权持有人及其他评估报告使用人

委托人：永宁县人民法院

产权持有人：宁夏宏兴天然气股份有限公司

（一）委托人简介

委托人：永宁县人民法院

地址：宁夏永宁县宁和北街1号

主办法官：李宁

（二）产权持有人简介

名称：宁夏宏兴天然气股份有限公司

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：银川市金凤区宝湖路南侧

法定代表人：刘学红

注册资本：200.00万元

成立日期：2006年12月13日

营业期限：长期

统一社会信用代码：91640100788236034A

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获审批前不得经营；法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动。

宁夏宏兴天然气股份有限公司注册资本200万元，股东构成为：自然人股东刘学红出资160万元，占注册资本的80%；自然人股东张英萍出资40万元，占注册资本的20%。经了解，宁夏宏兴天然气股份有限公司目前处于持续经营状态，评估范围内相关资产仍在正常使用中。

（三）委托人与产权持有人的关系

委托人为中国民生银行股份有限公司西安分行与被执行人宁夏宏兴新能源开发有限公司、宁夏宏兴石油有限责任公司、宁夏宏兴天然气股份有限公司、宁夏美格商贸有限公司 、贺兰县宏兴油气有限公司、宁夏宏兴石油有限责任公司银汝加油站、贺兰县宏兴公共交通有限公司、刘学红、张英萍、刘娟、刘奇峰公证债权文书一案涉案财产处置的执行法院，宁夏宏兴天然气股份有限公司为涉案财产被执行人。

（四）其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用。

## 评估目的

因中国民生银行股份有限公司西安分行与被执行人宁夏宏兴新能源开发有限公司、宁夏宏兴石油有限责任公司、宁夏宏兴天然气股份有限公司、宁夏美格商贸有限公司、贺兰县宏兴油气有限公司、宁夏宏兴石油有限责任公司银汝加油站、贺兰县宏兴公共交通有限公司、刘学红、张英萍、刘娟、刘奇峰公证债权文书一案中，需确定宁夏宏兴天然气股份有限公司相关财产的处置参考价，永宁县人民法院委托本资产评估机构对案件涉及的宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产进行评估，以确定其在评估基准日2023年3月28日的市场价值，为永宁县人民法院确定财产处置参考价提供服务。

## 评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象是中国民生银行股份有限公司西安分行公证债权文书一案涉及的被执行人宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产。

评估范围为宁夏宏兴天然气股份有限公司所属的机器设备及电子设备。

详细评估范围情况如下：

机器设备共38项，主要为压缩天然气加气机、压缩机、埋地储气井、高压配电室、缓冲罐、废油储存罐、撬装式LCNG汽车加气设备、加油站品牌立柱、CNG管道及电缆沟等，设备主要购置于2008年至2018年间，截止评估基准日，机器设备日常使用维护状况较好，正常使用。

电子设备共32项，为防撞柱、路灯、消防沙箱及微型消防站、防爆水泵、气动黄油泵、制度牌等，现处于正常使用状态。

上述资产均位于宁夏宏兴天然气股份有限公司厂区内，即位于银川市金凤区宝湖中路宝湖福邸东侧约30米。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## 价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 评估基准日

（一）本评估报告的评估基准日是2023年3月28日；

（二）评估基准日由委托人确定，该评估基准日为现场核查日期。

## 评估依据

**经济行为依据：**

《永宁县人民法院委托书》（2020）宁0121执恢137号。

**法律法规依据：**

1. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》2017年4月21日财政部令第86号公布，根据2019年1月2日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等2部部门规章的决定》修改；
4. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15号）。

**准则依据：**

1. 《资产评估基本准则》（财资［2017］43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协［2017］30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协［2018］36号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协［2019］35号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协［2018］35号）；
6. [《资产评估执业准则—资产评估委托合同》](http://www.cas.org.cn/pgbz/pgzc/55899.htm)（中评协［2017］33号）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协［2018］37号)；
8. [《资产评估执业准则—机器设备》](http://www.cas.org.cn/pgbz/pgzc/55899.htm)(中评协［2017］39号)；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协［2017］47号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；
12. 《关于印发<人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见>的通知》（中评协〔2019〕14号）；
13. 最高人民法院办公厅、中国资产评估协会、中国土地估价师

与土地登记代理人协会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会、中国矿业权评估师协会、中国珠宝玉石首饰行业协会《关于印发<人民法院委托评估工作规范>的通知》（法办（2018）273号）；

1. 《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

**权属依据：**

1. 委托人提供的案件相关资料；
2. 其他权属资料。

**取价依据：**

（一）《资产评估常用方法与参数手册》机械工业出版社出版（2011）；

（二）《机电产品价格查询系统》（2023年）；

（三）评估人员对评估对象进行勘查核实的记录；

（四）评估人员收集的相关市场资料。

## 评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法。

因评估对象为单项资产，不能独立获得收益，资产的不完整性致使采用收益法受限，不具备采用收益法实施评估的操作条件，本次评估无法采用收益法。

由于无法收集到预测其未来收益及风险所需的必要资料，不具备采用收益法实施评估的操作条件，本次评估无法采用收益法。

因评估对象能正常使用，其重置成本以及相关贬值能够合理估算，故具备成本法应用的条件。

根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，选择成本法进行评估。

**具体的评估方法如下：**

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。对可以搜集二手市场交易信息的设备采用市场法评估。

公式为：

评估价值=重置全价×成新率

1. 重置全价的确定

（1）机器设备

重置全价一般包括设备购置费、运杂费、安装调试费、前期和其他费用、资金成本；设备购置费以外费用（成本）的计取内容和方式，根据相关设备特点、评估中获得的设备价格口径及交易条件加以确定。

其中：

设备购置费，如目前市场仍有此种设备采用询价方式，再考虑相应的运费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等确定其重置价值；对于无法询价也无替代产品的设备，在核实其原始购置成本基本合理的情况下，采用物价指数调整法来确定其重置价值。

运杂费，主要由采购费、运输费、装卸费、保管费等构成。根据被评估设备的类型、运距、运输方式等加以确定。

安装调试费，根据被评估设备的用途、特点、安装难易程度等加以确定。对需单独设置基础的设备还根据其使用、荷载等计取基础费用。

（2）电子设备

主要查询当期相关报价资料或通过网上询价确定其重置价值。

1. 设备成新率的确定

成新率=设备尚可使用年限÷（设备已使用年限+设备尚可使用年限）×100%

## 评估程序实施过程和情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产进行了评估。主要评估过程如下：

（一）接受委托

本资产评估机构收到永宁县人民法院下达的（（2020）宁0121执恢137号《永宁县人民法院委托书》之后，与永宁县人民法院的执行法官进行了电话沟通，详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，在此基础上，拟定了相应的评估计划。

（二）现场调查、资料收集及核查验证

根据永宁县人民法院提供的资料，评估人员在承办法官的协同下，于2023年3月28日对纳入评估范围的资产进行了必要的调查。

评估人员听取执行法官等相关配合人员的介绍，了解评估对象的现状，评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人和市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

对委估设备，评估人员根据资产清单进行了必要的清查核实；通过问、观、查等方式，了解设备的使用环境、工作负荷、维护保养等情况；并通过接触设备管理人员，调查设备的管理、使用情况。对清查中发现的问题，评估人员在设备清单中进行相应的说明。

（三）评定估算

评估人员在进行必要的市场调查、询价的基础上，对委估的资产选用适当的评估方法进行测算，从而确定委估资产价值。

（四）评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则－资产评估报告》及《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告和评估说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

## 评估假设

1．国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2．有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

3．无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委估资产造成重大不利影响。

若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

## 评估结论

在评估基准日2023年3月28日，经成本法评估，本次委估的宁夏宏兴天然气股份有限公司相关资产评估值为314.03万元。

## 特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

1. 本次评估结果是基于永宁县人民法院、宁夏宏兴石油有限责任公司银汝加油站提供的现有资料和评估人员现场查看、核实记录的相关信息进行客观分析测算形成。
2. 本次评估范围是在主办法官和评估人员共同核查并对宁夏宏兴天然气股份有限公司提供的现有资料进行分析基础上确定，以此作为评估测算的依据。
3. 在本次评估过程中，因受客观条件及测量手段限制，且永宁县人民法院及相关当事人未提供齐全的隐蔽工程施工资料，对隐蔽工程是在宁夏宏兴天然气股份有限公司申报基础上，结合现场勘察的实际情况进行核实判断，其相关数据已经永宁县人民法院确认。
4. 本次评估未考虑资产处置过程中所发生的各项税费、拍卖费、诉讼费等费用对评估结论的影响。
5. 本报告未考虑委估资产强制处分、快速变现等因素对评估结论的影响。
6. 本次委估资产评估结果含增值税。

## 评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。
3. 除委托人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。
5. 本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本资产评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。
6. 评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过2024年3月27日使用本评估报告的评估结论无效。
7. 本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本资产评估机构不承担责任。

## 评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：2023年6月19日。

（本页无正文）

中和资产评估有限公司

 资产评估师：

二〇二三年六月十九日

 资产评估师：

# 资产评估报告附件

1. 资产评估结果汇总表和明细表；
2. 法院委托书；
3. 签名资产评估师承诺函；
4. 中和资产评估有限公司营业执照复印件；
5. 北京市财政局备案公告（2017-0085号）；
6. 签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件。