

## 银信资产评估有限公司

电话(Tel): 23151806

传真(Fax): 021-63391116

日期 (Date): 2023.07.19

送至 (TO) : 上海市黄浦区人民法院

抄送 (CC) : 执行庭

主题 (ATTN): 延长资产评估报告有效期

发自 (FROM): 银信资产评估有限公司

上海市黄浦区人民法院:

银信资产评估有限公司收到上海市黄浦区人民法院委托, 对 (2022) 沪 0101 执 2719 号案出具《上海市黄浦区人民法院 (2022) 沪 0101 执 2719 号一案所涉标的物上海国正投资管理有限公司持有的民生金融租赁股份有限公司额度为 30716700 的股权价值司法评估鉴证报告》, 报告文号: 银信评报字[2022]沪第 080012 号, 评估报告结论仍然有效, 有效期延长至 2024 年 6 月 29 日。

特此函告!

银信资产评估有限公司

2023年7月19日



银信资产评估有限公司  
地 址：上海市九江路69号4楼  
电 话：63391088（总机）23151806  
传 真：63391116 邮编：200002

上海市黄浦区人民法院（2022）沪0101执2719号一案

所涉标的物上海国正投资管理有限公司持有的  
民生金融租赁股份有限公司额度为30716700的股权价值

## 司法评估鉴证报告

银信评报字[2022]沪第080012号

### 摘 要

**项目名称：**上海市黄浦区人民法院（2022）沪0101执2719号一案所涉标的物上海国正投资管理有限公司持有的民生金融租赁股份有限公司额度为30716700的股权价值司法评估鉴证报告

**委托人：**上海市黄浦区人民法院

**委托人以外的其他评估报告使用者：**国家法律、法规规定的其他资产评估鉴证报告使用人

**评估鉴证目的：**上海市黄浦区人民法院受理的（2022）沪0101执2719号一案所涉及的标的物上海国正投资管理有限公司持有的民生金融租赁股份有限公司额度为30716700的股权拟司法拍卖。

**评估鉴证对象：**上海市黄浦区人民法院（2022）沪0101执2719号一案所涉标的物上海国正投资管理有限公司持有的民生金融租赁股份有限公司额度为30716700的股权价值

**评估鉴证范围：**上海市黄浦区人民法院（2022）沪0101执2719号一案所涉标的物上海国正投资管理有限公司持有的民生金融租赁股份有限公司额度为30716700的股权

**价值类型：**市场价值

**评估鉴证基准日：**2022年6月30日

**评估鉴证方法：**上市公司比较法

**评估鉴证结论：**

经采用上述评估方法、程序评估，评估基准日2022年6月30日，在不考虑少数股权折价，考虑快速变现处置的前提下，委估标的物上海国正投资管理有限公司持有



银信资产评估有限公司  
地 址：上海市九江路69号4楼  
电 话：63391088（总机）23151806  
传 真：63391116 邮编：200002

的民生金融租赁股份有限公司额度为 30716700 的股权价值评估值为人民币 128,702,973.00 元（人民币大写：壹亿贰仟捌佰柒拾万零贰仟玖佰柒拾叁元整），折合每股 4.19 元。

评估鉴证结论仅在评估鉴证报告载明的评估鉴证基准日成立，评估鉴证结论自评估鉴证基准日起一年内（即 2022 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 29 日）有效。当评估鉴证基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估鉴证结论失效时，评估鉴证报告使用者应重新委托评估。

本评估鉴证结论仅对上海市黄浦区人民法院（2022）沪 0101 执 2719 号司法拍卖提供参考。

以上内容摘自司法评估鉴证报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估鉴证结论，应当阅读司法评估鉴证报告正文，同时提请评估报告使用者关注报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。

□