

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

2. 公开市场假设：假定待评估资产在公开市场中进行交易，从而实现其市场价值。资产的市场价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而不是由个别交易决定。这里的公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结论的使用范围受到限制。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设委托人及相关当事人提供的与本次评估相关的权属证明和其他资料真实、完整、合法；评估范围仅以委托人提供的评估财产清单及现场调查结果为准，未考虑委托人提供的评估财产清单及现场调查结果以外的可能存在的或有资产及或有负债；

2. 本次评估不考虑评估对象可能存在的被查封以及原有的担保物权和抵押等其他优先受偿权情况对评估结论的影响；

3. 本次评估不包括相关评估费、拍卖费、诉讼费、律师费、过户费以及交易税费、服务费等其他费用对评估结论的影响。

本评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本评估结论无效。

十、 评估结论

根据国家有关资产评估的法律、行政法规、司法解释及资产评估准则的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对委托评估相关资产市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

经评估，乌鲁木齐市新市区人民法院委托评估的车牌号为新 A100FE 号路虎揽胜运动版 HSE 牌汽车的评估价值为 26.89 万元（大写：贰拾陆万捌仟玖佰元整）。评估价值为含税价值。不包括相关评估费、拍卖费、诉讼费、律师费、过户费以及交易税费、

露各项目载明的内容使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、未征得出具资产评估报告的资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

6、本资产评估报告对截止报告日涉及本评估项目的相关事项，已经知晓的均进行了披露；对不知晓的事项未能进行披露。请资产评估报告使用人正确理解相关披露事项。

7、本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用；如需国有资产监督管理机构或所出资企业备案或核准，须备案或核准后方可正式使用。

十三、 资产评估报告日

本资产评估报告日为2023年05月31日。

资产评估报告日为评估结论形成日。

十四、 签名盖章

资产评估机构：新疆巨弘源房地产资产评估有限公司

资产评估师：

资产评估师
张书杰
65230006

张书杰

资产评估师：

资产评估师
李保强
12000176

李保强